

August 2008

Anlagepolitik

Der CS EUROREAL investiert in ausgesuchte, gewerblich genutzte Immobilien in den Ländern der EU. Entscheidend für die Auswahl der Liegenschaften sind Standort, Lage, Nutzung, Alter, Grösse und Zustand der Objekte sowie die Bonität der Mieter.

Anlagestil

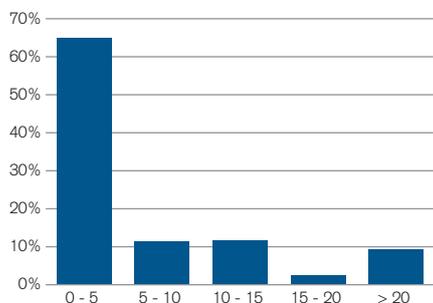
Der Fonds eignet sich für Anleger, die auf die Sicherheit und Wertstabilität von Sachwerten und zugleich auf eine breite Risikostreuung setzen. Der Fonds bietet die Möglichkeit, sich bereits mit wenig Kapital an Erfolg versprechenden europäischen Liegenschaften zu beteiligen und damit attraktive Renditen auch unter steuerlichen Aspekten zu erzielen.

Fondsdaten

Fondsmanager	CREDIT SUISSE ASSET MANAGEMENT Immobilien KAG
Standort Fondsmanager	Frankfurt
Fondsdomizil	Deutschland
Fondswährung	EUR
Ende des Geschäftsjahres	30. September
Fondsvermögen (in Mio.)	6.893,23
Vermietungsquote	95,0
Ausgabeaufschlag in %	5,00
Management Fee in % p.a.	0,65
Total expense ratio (ex post) in %	0,70
Vorangehende Währung	DEM
Datum der Währungsänderung	01.10.99

Unit Class	Tranche A (ausschüttend)
Währung Anteilklasse	EUR
ISIN	DE0009805002
Valoren-Nr.	327344
Nettoinventarwert	61,08
Emissionsdatum	06.04.92
Letzte Ausschüttung	12.12.07
Ausschüttung	2,30
Steuerfreier Anteil:*	
* bei Einkommenssteuerpflicht in DE	
Privatvermögen (%)	53,5
Betriebsvermögen (%)	53,5
Benchmark (BM)	CB Lipper Open RE Fds Germany

Wirtschaftliche Altersstruktur in Jahren



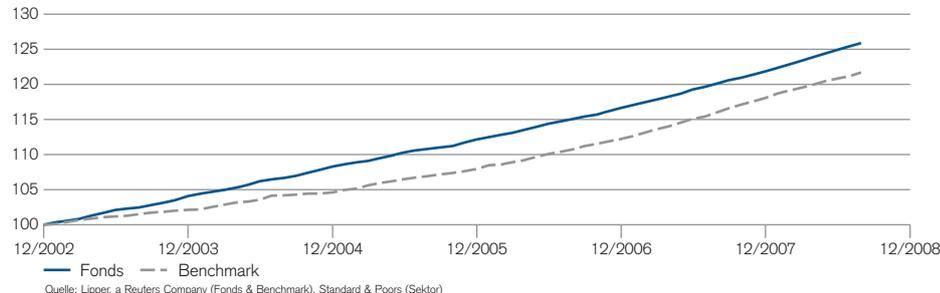
Fondsstatistik

	3 Jahre	5 Jahre
Annualisierte Volatilität	0,25	0,28
Sharpe Ratio	2,07	3,16
Maximaler Verlust	0,00	0,00

Auszeichnungen des Fonds

- S&P Fund Awards Germany 2006: 3. Platz in der Kategorie offene Immobilienfonds
- S&P Fund Awards Germany 2003-2005: 1. Platz für fünfjährige Performance
- 4 Sterne von Standard & Poor's
- S&P Fund Awards Germany 2007: 2. Platz für zehnjährige Performance

Performance in EUR (indexiert)



Performance bis 31.8.2008	1 Monat %	3 Monate %	6 Monate %	1 Jahr %	3 Jahre %	5 Jahre %	3 Jahre % p.a.	5 Jahre % p.a.
Fonds EUR	0,38	1,19	2,49	4,79	13,55	22,88	4,33	4,21
Benchmark EUR	0,43	1,03	2,16	4,88	13,79	19,88	3,90	3,69

Jahresperformance

	2003 %	2004 %	2005 %	2006 %	2007 %	YTD %
Fonds EUR	4,07	4,06	3,56	4,01	4,47	3,30
Benchmark EUR	2,12	2,44	3,17	3,95	5,23	3,07

Vermögensaufteilung in %

Immobilien/Immobilienakquisitionen	79,50
Wertpapiere/Bankguthaben	27,20
Sonstiges Vermögen/Forderungen	9,80
Kredite/Sonstige Verbindlichkeiten	-16,50
Total	100,00

Geographische Aufteilung in %

	Fonds	Fonds
	07.08	08.08
Deutschland	37,50	41,20
Frankreich	15,90	16,40
Grossbritannien	17,80	15,00
Niederlande	11,00	10,60
Italien	8,30	7,10
Spanien	2,50	3,20
Belgien	3,00	2,60
Andere	4,00	3,90

Verkehrswert in %



Grösste Objekte/Projekte (bezogen auf den Verkehrswert)

Ort	Strasse	Nutzungsart	Grösse in m ²	Verkehrswert in Mio. EUR
I-Rimini	Via Maccano/Via SS Adriatica	Shopping Center	35.182	246,9
D-Braunschweig	Am Schlossplatz	Shopping Center	54.725	212,8
GB-London	St. Katherine's Estate	Büro	17.891	189,8

Historische Performance-Daten sind keine Garantie für die zukünftige Entwicklung. Der Wert der Fondsanteile und jedes durch sie generierte Einkommen kann zu- und abnehmen und ist nicht garantiert. Bei der Rückgabe von Fondsanteilen kann der Investor weniger Geld zurückbekommen als er bei seinem ursprünglichen Investment eingesetzt hat. Wenn ein Fonds im Ausland investiert, unterliegt sein Wert ggf. Wechselkursschwankungen. Datenquelle der Performance- und Indexdaten sind die Lipper Schweiz AG und Standard & Poor's. Alle Entwicklungen werden auf Basis von Rücknahmepreisen berechnet, wobei sich B-Tranchen auf thesaurierende und A-Tranchen auf ausschüttende Fonds beziehen. Wenn nicht ausdrücklich anders ausgewiesen sind alle Daten ungeprüft. Bei diesem Dokument handelt es sich um Marketingmaterial, das ausschließlich zu Werbezwecken verbreitet wird. Es darf nicht als unabhängige Wertpapieranalyse gelesen werden. Dieses Dokument stellt weder eine Anzeige noch ein Angebot zum Kauf von Anteilen der Fonds dar. Zeichnungen von Fondsanteilen können nur getätigt werden auf Basis des aktuellen Verkaufsprospekts und des letzten Jahresberichtes (bzw. Halbjahresberichtes, wenn aktueller). Diese sind kostenfrei zu erhalten bei der CREDIT SUISSE (DEUTSCHLAND) AKTIENGESELLSCHAFT, Junghofstraße 16, D-60311 Frankfurt am Main. Im Zusammenhang mit diesem Produkt kann die Credit Suisse einmalige und/oder laufende Zuwendungen erhalten oder leisten. Dies könnte sich auf die Wertentwicklung des Investments auswirken. Genauere Informationen zu den Vertriebs-/Vertriebsfolgeprovisionen können auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden. Zudem können im Hinblick auf das Investment Interessenkonflikte bestehen.