

**Auszeichnungen des Fonds**

- 4 Sterne von Morningstar
- S&P Fund Awards Germany 2003-2005:
  1. Platz für fünfjährige Performance
- S&P Fund Awards Germany 2006:
  3. Platz für fünfjährige Performance
- S&P Fund Awards Germany 2007:
  2. Platz für zehnjährige Performance

**Januar 2009**

**Anlageeignung**

Der Fonds eignet sich für Anleger, die auf die Wertstabilität von Sachwerten und zugleich auf eine breite Risikostreuung setzen. Der Fonds bietet die Möglichkeit, sich bereits mit wenig Kapital an erfolgversprechenden europäischen Liegenschaften zu beteiligen und damit attraktive Renditen auch unter steuerlichen Aspekten zu erzielen.

**Anlagepolitik**

Der CS EUROREAL investiert in ausgesuchte, gewerblich genutzte Immobilien in den Ländern der EU. Entscheidend für die Auswahl der Liegenschaften sind Standort, Lage, Nutzung, Alter, Größe und Zustand der Objekte sowie die Bonität der Mieter.

**Fondsdaten**

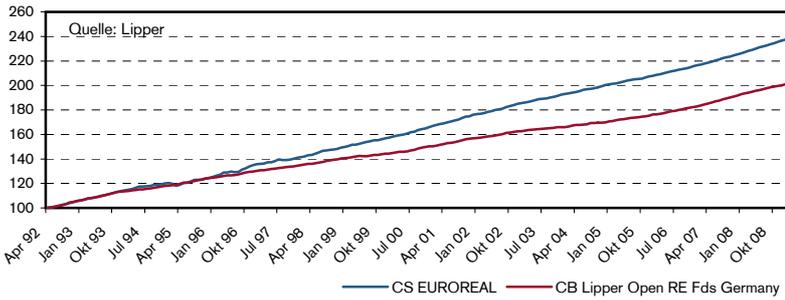
Fondsmanagement	
CSAM Immobilien KAG, Frankfurt	
Portfoliomanagement	
Karl-Heinz Heuß / Dr. Werner Bals	
Fondswährung / -domizil	
EUR / Deutschland	
Fondsvermögen	
EUR 6,62 Mrd.	
Geschäftsjahr	
01.10. - 30.09.	
Management Fee p.a.	
bis zu 0,75 % des durchschnittlichen Fondsvermögens, derzeit 0,65 %	
Ausgabeaufschlag	
5,00 %	
Total Expense Ratio Geschäftsjahr 2007/2008	
0,7 %	
Anzahl der Immobilien	
113	
Vermietungsstand	
94,5 %	
Struktur des Fondsvermögens	
Immobilien/Immobilienakquisitionen	5.752 Mio. EUR
Wertpapiere/Bankguthaben	1.295 Mio. EUR
Sonstige Vermögen/Forderungen	789 Mio. EUR
Kredite/sonstige Verbindlichkeiten	1.220 Mio. EUR

Gemäß Publikation vom 16.01.2009 wurde die Aussetzung der Anteilsrücknahme über die 3-Monats-Frist hinaus zunächst um weitere bis zu neun Monate bis zum 29.10.2009 verlängert.

**Anlageklasse**

Währung	
EUR	
ISIN	
DE0009805002	
Erstmission / Betrag je Anteil	
06.04.1992 / EUR 48,65	
Netto-Inventarwert (je Anteil zum Monatsultimo)	
EUR 60,18	
Letzter Ausschüttungstermin / -betrag je Anteil	
08.12.2008 / EUR 2,30	
Steuerfreier Anteil** an der letzten Ausschüttung	
Privatvermögen:	50,7 %
Betriebsvermögen:	50,7 %

\*\* bei Steuerpflicht in Deutschland



**Veränderung in %**

1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	seit Auflage
4,9	14,1	22,9	58,3	137,2

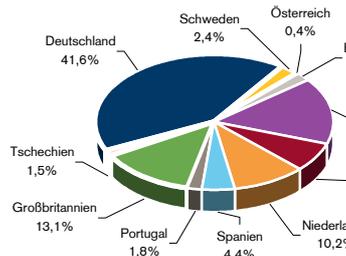
**Durchschnittlich jährliche Rendite in %**

1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	seit Auflage
4,9	4,5	4,2	4,7	5,3

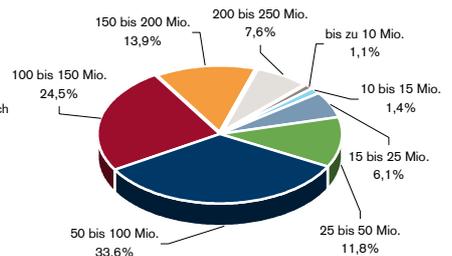
Quelle: BVI, Credit Suisse

**Immobilienanteil**

**Geografische Verteilung**



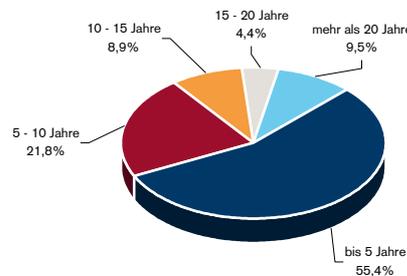
**Verkehrswert in EUR\***



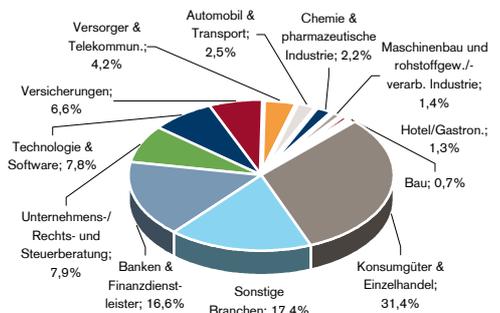
**Größte Objekte/Projekte (bezogen auf den Verkehrswert)**

Objekt/Projekt	Nutzungsart	Verkehrswert
IT-Rimini, "Le Befane"	Handel (Shopping Center)	248,4 Mio. EUR
DE-Braunschweig, "Schloss-Arkaden"	Handel (Shopping Center)	212,8 Mio. EUR
DE-Leverkusen, Rathausgalerie (Projekt)	Handel (Shopping Center)	212,0 Mio. EUR

**Altersstruktur\***



**Branchenstruktur Mieter**



**\*Aufteilung gemäß Branchenstandard (ohne Projekte)**

**Kontakt**  
 CREDIT SUISSE (DEUTSCHLAND) AKTIENGESELLSCHAFT  
 Jungthofstraße 16, D-60311 Frankfurt am Main

**Service-Line:**  
 Telefon: +49 (0)69 75 38 1111  
 Telefax: +49 (0)69 75 38 1796  
 E-Mail: investment.fonds@credit-suisse.com

Historische Performance-Daten sind keine Garantie für die zukünftige Entwicklung. Der Wert der Fondsanteile und jedes durch sie generierte Einkommen kann zu- und abnehmen und ist nicht garantiert. Bei der Rückgabe von Fondsanteilen kann der Investor weniger Geld zurückbekommen, als er bei seinem ursprünglichen Investment eingesetzt hat. Wenn ein Fonds im Ausland investiert, unterliegt sein Wert ggf. Wechselkursschwankungen. Datenquelle der Performance- und Indexdaten sind die Lipper Schweiz AG und Standard & Poor's. Alle Entwicklungen werden auf Basis von Rücknahmepreisen berechnet, wobei sich B-Tranchen auf thesaurierende und A-Tranchen auf ausschüttende Fonds beziehen. Wenn nicht ausdrücklich anders ausgewiesen, sind alle Daten ungeprüft. Im Zusammenhang mit diesem Produkt kann die Credit Suisse einmalige und/oder laufende Zuwendungen erhalten oder leisten. Dies könnte sich auf die Wertentwicklung des Investments auswirken. Genauere Informationen zu den Vertriebs-/Vertriebsfolgeprovisionen können auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden. Zudem können im Hinblick auf das Investment Interessenkonflikte bestehen. Bei diesem Dokument handelt es sich um Marketingmaterial, das ausschließlich zu Werbezwecken vertrieben wird. Es darf nicht als unabhängige Wertpapieranalyse gelesen werden. Dieses Dokument stellt weder eine Anzeige noch ein Angebot zum Kauf von Anteilen der Fonds dar. Zeichnungen von Fondsanteilen können nur getätigt werden auf Basis des aktuellen Verkaufsprospekts und des letzten Jahresberichtes (bzw. Halbjahresberichtes, wenn aktueller). Diese sind kostenfrei zu erhalten bei der CREDIT SUISSE (DEUTSCHLAND) AKTIENGESELLSCHAFT, Jungthofstraße 16, D-60311 Frankfurt am Main.

[www.credit-suisse.com](http://www.credit-suisse.com)