



Bitte beachten Sie auf Seite 7 die Hinweise zu den neuen Rücknahmeregelungen für Anteilerwerbe nach dem 21. Juli 2013.

Fondsporträt grundbesitz europa

31. Mai 2013

RREEF ist jetzt Deutsche Asset & Wealth Management

Als integraler Bestandteil des Deutsche Bank Konzernbereichs Asset & Wealth Management bildet RREEF nun den Bereich **Alternatives and Real Assets** und verwendet für den neuen Markenauftritt das platinfarbene Logo der Deutschen Bank. Informationen zu grundbesitz europa finden Sie wie gewohnt unter www.rreef.com.

Aktuelle Ergebnisse von Scope und Feri Ratings für Offene Immobilienfonds

grundbesitz europa erneut bester Privatkundenfonds

Anfang Juni wurden zeitgleich die aktuellen Ratingergebnisse von zwei der wichtigsten europäischen Ratingagenturen veröffentlicht. grundbesitz europa nimmt bei beiden Ratings erneut die Spitzenposition ein.



Scope Rating: grundbesitz europa bester Publikumsfonds für Privatkunden

Im aktuellen Fondsrating wurden 16 Offene Immobilienfonds analysiert und bewertet. grundbesitz europa schneidet dabei erneut

hervorragend ab und wurde zum fünften Mal in Folge als bester Fonds für Privatkunden bewertet. Besonders erwähnt wurde das gute Abschneiden bei der Bewertung des Immobilienportfolios. Darüber hinaus

werden insbesondere die Vermietungsparameter und die volkswirtschaftlichen und standortbezogenen Panels von Scope überdurchschnittlich bewertet. Hinsichtlich der Finanzstruktur fließen die geringe Fremdfinanzierungsquote, das geringe Risiko bei der Restlaufzeitenstruktur der Kreditverträge und die Rückstellungspraxis latenter Steuern positiv in die Bewertung mit ein.



Deutsche Asset & Wealth Management mit bester Bewertung beim Asset Management Rating

Bei der gleichzeitigen Bewertung der Asset Management Qualität wurde die Deutsche Asset & Wealth Management bereits zum

dritten Mal in Folge mit der Bestnote AAA bewertet.

Feri Rating: grundbesitz europa erreicht höchste Gesamtpunktzahl aller Offenen Immobilienfonds

Die Feri EuroRating Services AG bewertet alle investierbaren Offenen Immobilienfonds im Halbjahresrhythmus. grundbesitz europa wurde dabei erneut mit der Ratingnote A bewertet – bei gleicher Punktzahl wie im Dezember 2012. Damit ist grundbesitz europa wiederholt der am besten bewertete Offene Immobilienfonds. Dieser Anlageform wird insgesamt eine positive Entwicklung bescheinigt. Die halbjährliche Bewertung schafft dabei eine hervorragende Vergleichbarkeit der Fonds und ist ein weiterer Beleg für die hohe Qualität des grundbesitz europa.

Anlagestrategie

Investitionen in Immobilien – vorwiegend in Mitgliedsstaaten der Europäischen Union oder in anderen Vertragsstaaten des Abkommens über den europäischen Wirtschaftsraum. Die Auswahl der Immobilien erfolgt nach nachhaltiger Ertragskraft sowie Diversifikation nach Lage, Größe, Nutzung und Mieter.

Aktuelle Auszeichnungen

- **Feri Rating, Juni 2013³**
Gesamtnote „Sehr gut“ (A) im Rating von Offenen Immobilienfonds
- **Scope Investment Rating, Juni 2013⁴**
Bester Publikums-/Privatkundenfonds insgesamt mit Höchstnote „AA-“ („Sehr gute Qualität“)
- **Scope Management Rating, Juni 2013⁵**
Deutsche Asset & Wealth Management beste Immobilien-Kapitalanlagegesellschaft mit Höchstnote „AAA“ („Hervorragende Qualität“)
- **Feri Rating, Dezember 2012⁶**
Gesamtnote „Ausgezeichnet“ (AA) im Managementrating
- **Scope Investment Award, Dezember 2012⁷**
„European Real Estate – large portfolios“
- **Feri EuroRating Awards, November 2011⁸**
„Beste Asset Manager Real Estate“



³ Quelle: Feri Euro Rating Services, fr.feri.de, Pressemitteilung vom 06.06.2013

⁴ Quelle: www.scope-group.com, Pressemitteilung vom 06.06.2013; Rating-Skala „AAA“ bis „D“.

Analysekriterien: Immobilienportfolio, Nachhaltigkeit, Finanzstruktur, Managementqualität sowie Rendite, Risiko und Liquidität.

⁵ Quelle: www.scope-analysis.de, Pressemitteilung vom 06.06.2013

⁶ Quelle: Feri Euro Rating Services, fr.feri.de, Pressemitteilung vom 12.12.2012

⁷ Quelle: www.scope-group.com, Pressemitteilung vom 23.11.2012

⁸ Quelle: Feri Euro Rating Services, fr.feri.de, Pressemitteilung vom 23.11.2011



grundbesitz europa im Überblick

Die Standorte der Objekte im grundbesitz europa (Anzahl der Objekte pro Land)



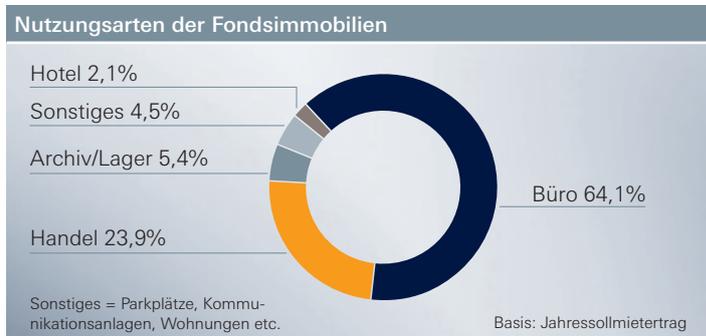
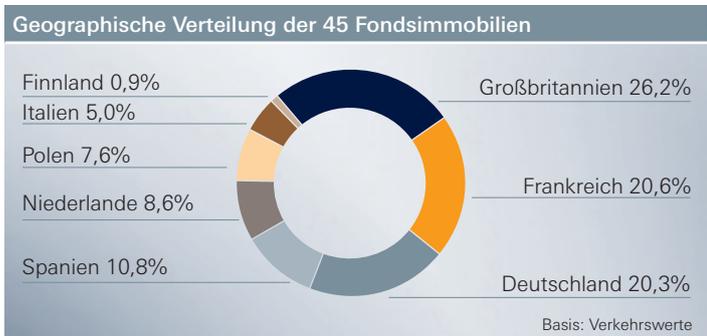
Südeuropa – 11 Objekte



Westeuropa – 21 Objekte



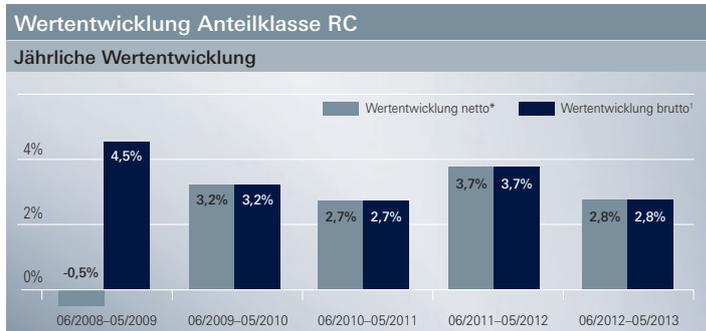
Mittel- und Nordeuropa – 13 Objekte



Fondsübersicht (in Mio. EUR)

Fondsvermögen	3.774,9
Immobilienvermögen (direkt gehalten)	3.059,0
Beteiligungsvermögen	333,8
Liquide Mittel ³	1.077,4
Kredite (direkt gehalten)	-678,8
Sonstiges ⁴	-16,5
Liquiditätsquote ⁵	28,5%
Fremdkapitalquote ⁶	21,3%
Vermietungsquote ⁷	94,9%
Investments in Fremdwährung ⁸	26,2%

³ inkl. 5% Mindestliquidität in Höhe von 189 Mio. EUR (bezogen auf das Fondsvermögen)
⁴ Saldo aus sonstigem Vermögen und sonstigen Verbindlichkeiten
⁵ bezogen auf das Fondsvolumen
⁶ bezogen auf das Immobilienvermögen (Summe der Verkehrswerte)
⁷ Vermietung gemessen am Jahressollmietertrag
⁸ erfolgen mit Währungssicherungsgeschäften



* Die Netto-Wertentwicklung berücksichtigt neben den auf Fondsebene anfallenden Kosten zusätzlich einen Ausgabeaufschlag in Höhe von 5%, der beim Kauf anfällt und im 1. Jahr abgezogen wird. Zusätzlich können die Wertentwicklung mindernde Depotkosten anfallen. Wertentwicklungen der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

Kumulierte Wertentwicklung¹

	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre	Seit Auflegung des Fonds (27.10.1970)
	2,8%	9,5%	18,0%	1.096,6%
Ø p.a.	2,8%	3,1%	3,4%	6,0%

Ankäufe und Verkäufe im Geschäftsjahr 2012/2013

Ankäufe

Land	Anzahl	Direkt gehaltene Immobilien oder Beteiligungen	Kaufpreis in Mio. EUR ⁹	Anschaffungsnebenkosten in Mio. EUR ¹⁰	Investitionsvolumen in Mio. EUR	Beteiligungsquote
Polen	2	direkt gehalten	54,3	0,9	55,2	
Großbritannien	1	Beteiligung	83,8	5,5	89,3	51%
Deutschland	1	direkt gehalten	150,1	7,1	157,3	
Summe Ankäufe	4		288,2	13,5	301,8	

Verkäufe

Land	Anzahl	Verkaufspreis in Mio. EUR ¹¹	Nebenkosten und Gebühren in Mio. EUR	Erlös in Mio. EUR	Mehrerlös in Mio. EUR ¹²	Letzter Verkehrswert lt. Gutachten in Mio. EUR
Großbritannien	1	219,8	2,4	30,0	27,6	189,8
Summe Verkäufe	1	219,8	2,4	30,0	27,6	189,8

⁹ Laut Kaufvertrag, ohne Berücksichtigung etwaiger Auf- und Abschläge bei Übergang Besitz, Nutzen, Lasten
¹⁰ Inklusive Fondsgebühren sowie aller sonstigen mit dem Kauf in Verbindung stehenden Kosten
¹¹ Maßgeblich für die Währungsumrechnung ist der jeweilige Kurs des Besitzübergangs.
¹² Inklusive Auflösung von Rückstellungen für Steuern



grundbesitz europa Anteilklasse RC

Ausgabepreis	€43,35
Rücknahmepreis	€41,28
Anzahl Stücke	83.178.766

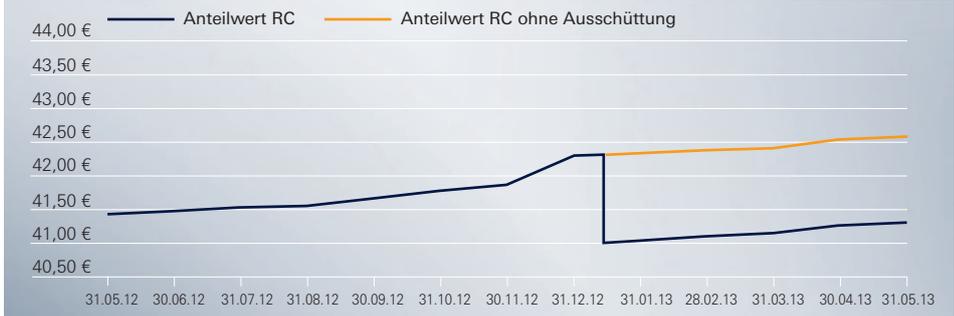
(Stand: 31.05.2013)

Allgemeine Fondsdaten Anteilklasse RC

Kapitalanlage-gesellschaft	RREEF Investment GmbH
Fondsname	grundbesitz europa
ISIN	DE 000 9807008
WKN	980700
Fondsart	Offener Immobilienfonds
Auflegungsdatum	27.10.1970
Geschäftsjahr	1. Okt. – 30. Sept.
Fondswährung	EUR
Ausgabeaufschlag	5,0%
Ertragsverwendung	Ausschüttend
Ausschüttung	Jährlich
Fondsgebühr	1,0% p.a. ⁸
Gesamtkostenquote	1,06% (Stand: 30.09.12)

⁸ Zzgl. erfolgsabhängiger Vergütung von jeweils bis zu 0,1% p.a. gem. Vertragsbedingungen
Zzgl. weiterer Gebühren gem. Vertragsbedingungen

Entwicklung des Anteilwertes RC (Rücknahmepreis)



Anlageerfolg mit hohem steuerfreien Anteil

Anlageerfolg grundbesitz europa RC (01.10.2002–30.09.2012)	Vergleichsrendite vor Steuern bei einem Steuersatz³ von
4,47% p.a.	5,40% p.a.

³ Kapitalertragsteuer (25%) inkl. Solidaritätszuschlag (5,5% auf Kapitalertragsteuer)

- Für die vergangenen 10 Jahre beträgt der steuerfreie Anteil der Ausschüttungen für Anteile, die im Privatvermögen gehalten werden, 58,52%.
- Im Vergleich zu einer voll steuerpflichtigen Kapitalanlage, besteuert mit einem Steuersatz von 26,375% (Kapitalertragsteuer inkl. Solidaritätszuschlag ohne Kirchensteuer), ergibt sich eine jährliche Vergleichsrendite von 5,40%.

Fondsübersicht (in Mio. EUR)

	Insgesamt	Anteilklasse RC
Fondsvermögen	3.774,9	3.433,9
Immobilienvermögen (direkt gehalten)	3.059,0	2.782,7
Beteiligungsvermögen	333,8	303,6
Liquide Mittel ⁴	1.077,4	980,1
Kredite (direkt gehalten)	-678,8	-617,5
Sonstiges ⁵	-16,5	-15,0

⁴ inkl. 5% Mindestliquidität von 189 Mio. EUR (bezogen auf das Fondsvermögen)
⁵ Saldo aus sonstigem Vermögen und sonstigen Verbindlichkeiten

Renditen Anteilklasse RC²

	Letztes Geschäftsjahr 2011/2012 (01.10.2011–30.09.2012)
Immobilienrendite ⁶ (vor Abzug Fondskosten)	4,5%
Liquiditätsrendite ⁷ (vor Abzug Fondskosten)	1,6%
Fondsrendite ¹ (BVI-Methode)	3,0%

⁶ Bezugsgröße ist das durchschnittliche Immobilienvermögen der Direktinvestments und Immobiliengeschäfte nach Abzug der Fremdmittel.
⁷ Bezugsgröße ist das durchschnittliche Liquiditätsvermögen.

Ausschüttungen im Überblick (Anteilklasse RC)

Ausschüttungstermin	10.01.2013	12.01.2012	13.01.2011
Ausschüttungsbetrag je Anteil	1,30 €	1,40 €	1,30 €
Ertragsteuerliche Behandlung der Ausschüttung und Thesaurierung je Anteil			
Privatvermögen – steuerpflichtig	0,1672 €	0,3348 €	0,3339 €
Betriebsvermögen – steuerpflichtig			
bei Betriebsvermögen – einkommensteuerpflichtiger Anleger	0,6441 €	0,3348 €	0,3339 €
bei Betriebsvermögen – körperschaftsteuerpflichtiger Anleger	0,6441 €	0,3348 €	0,3339 €
Einkommensteuerfreier Anteil der Ausschüttung (Privatvermögen) RC	87,14%	76,10%	76,00%

Steuerliche Aussagen gültig bei unbeschränkter Steuerpflicht in Deutschland



Insight, Paris, Frankreich, Bürogebäude



Park Tower, Frankfurt/Main, Bürogebäude



Via San Prospero, Mailand, Italien, Bürogebäude



grundbesitz europa Anteilklasse IC

Ausgabepreis	€43,49
Rücknahmepreis	€41,42
Anzahl Stücke	8.232.882

(Stand: 31.05.2013)

Allgemeine Fondsdaten Anteilklasse IC

Kapitalanlage-gesellschaft	RREEF Investment GmbH
Fondsname	grundbesitz europa
ISIN	DE 000 A0NDW81
WKN	A0NDW8
Fondsart	Offener Immobilienfonds
Auflegungsdatum	01.04.2008
Geschäftsjahr	1. Okt. – 30. Sept.
Fondswährung	EUR
Ausgabeaufschlag	5,0% ¹¹
Ertragsverwendung	Ausschüttend
Ausschüttung	Jährlich
Fondsgebühr	0,55% p.a. des durchschn. Immo- bilienvermögens ¹² 0,05% p.a. des durchschnittlichen Liquiditätsvermö- gens ¹²
Gesamtkostenquote	0,58% (Stand: 30.09.12)

¹¹ Kein Ausgabeaufschlag bei Einhaltung des im Verkaufsprospekt beschriebenen Zeichnungsscheinverfahrens
¹² Zzgl. erfolgsabhängiger Vergütung von jeweils bis zu 20% bezogen auf den Mehrerlös gemäß Vertragsbedingungen
Zzgl. weiterer Gebühren gem. Vertragsbedingungen



Centro Comercial Salera, Castellón de la Plana, Spanien, Einkaufszentrum

Fondsübersicht		
	Insgesamt	Anteilklasse IC
	Mio. EUR	Mio. EUR
Fondsvermögen	3.774,9	341,0
Immobilienvermögen (direkt gehalten)	3.059,0	276,3
Beteiligungsvermögen	333,8	30,2
Liquide Mittel ³	1.077,4	97,3
Kredite (direkt gehalten)	-678,8	-61,3
Sonstiges ⁴	-16,5	-1,5
Liquiditätsquote ⁵	28,5%	–
Fremdkapitalquote ⁶	21,3%	–
Vermietungsquote ⁷	94,9%	–
Investments in Fremdwährung ⁸	26,2%	–

³ inkl. 5% Mindestliquidität in Höhe von 189 Mio. EUR (bezogen auf das Fondsvermögen)
⁴ Saldo aus sonstigem Vermögen und sonstigen Verbindlichkeiten
⁵ bezogen auf das Fondsvolumen
⁶ bezogen auf das Immobilienvermögen (Summe der Verkehrswerte)
⁷ Vermietung gemessen am Jahressollmietertrag
⁸ erfolgen mit Währungssicherungsgeschäften

Wertentwicklung Anteilklasse IC

Jährliche Wertentwicklung¹



Die Darstellung enthält nur eine Angabe zur Wertentwicklung, da sich die Netto-Wertentwicklung in keinem Jahr von der Brutto-Wertentwicklung unterscheidet, denn ein Ausgabeaufschlag wird aufgrund des Zeichnungsscheinverfahrens nicht erhoben. Zusätzlich können die Wertentwicklung mindernde Depotkosten anfallen. Wertentwicklungen der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

Kumulierte Wertentwicklung¹

	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre	Seit Auflegung der Anteilklasse IC (01.04.2008)
	3,3%	11,1%	20,5%	21,2%
Ø p.a.	3,3%	3,6%	3,8%	3,8%

Entwicklung des Anteilwertes IC (Rücknahmepreis)



Renditen Anteilklasse IC²

Letztes Geschäftsjahr 2011/2012
(01.10.2011–30.09.2012)

Immobilienrendite ⁹ (vor Abzug Fondskosten)	4,5%
Immobilienrendite nach Fondskosten ⁹	3,7%
Liquiditätsrendite ¹⁰ (vor Abzug Fondskosten)	1,6%
Liquiditätsrendite nach Fondskosten ¹⁰	1,6%
Fondsrendite ¹ (BVI-Methode)	3,6%

⁹ Bezugsgröße ist das durchschnittliche Immobilienvermögen der Direktinvestments und Immobiliengeschäfte nach Abzug der Fremdmittel.
¹⁰ Bezugsgröße ist das durchschnittliche Liquiditätsvermögen.

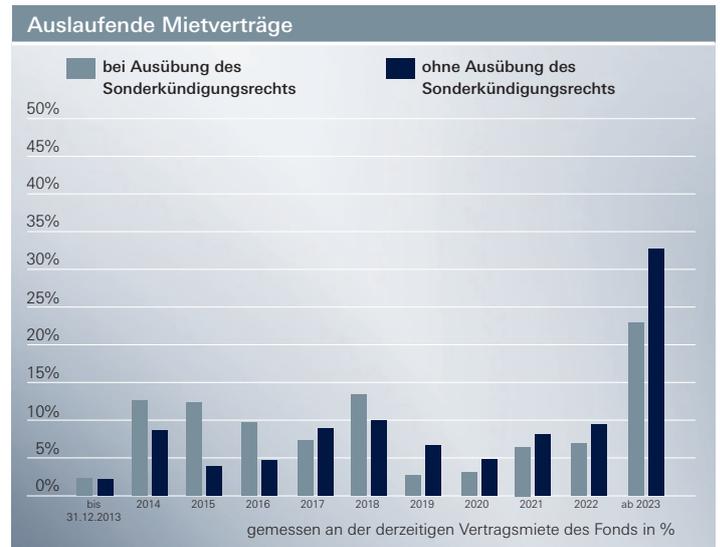
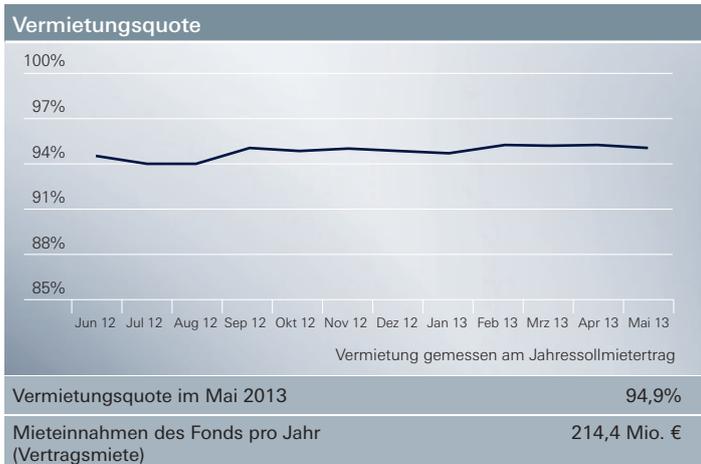
Ausschüttungen im Überblick (Anteilklasse IC)

Ausschüttungstermin	10.01.2013	12.01.2012	13.01.2011
Ausschüttungsbetrag je Anteil	1,50 €	1,60 €	1,50 €
Ertragsteuerliche Behandlung der Ausschüttung und Thesaurierung je Anteil			
Privatvermögen – steuerpflichtig	0,0667 €	0,4601 €	0,4397 €
Betriebsvermögen – steuerpflichtig			
bei Betriebsvermögen – einkommensteuerpflichtiger Anleger	0,3156 €	0,4601 €	0,4397 €
bei Betriebsvermögen – körperschaftsteuerpflichtiger Anleger	0,3156 €	0,4601 €	0,4397 €
Einkommensteuerfreier Anteil der Ausschüttung (Privatvermögen) IC	79%	71%	71%

Steuerliche Aussagen gültig bei unbeschränkter Steuerpflicht in Deutschland



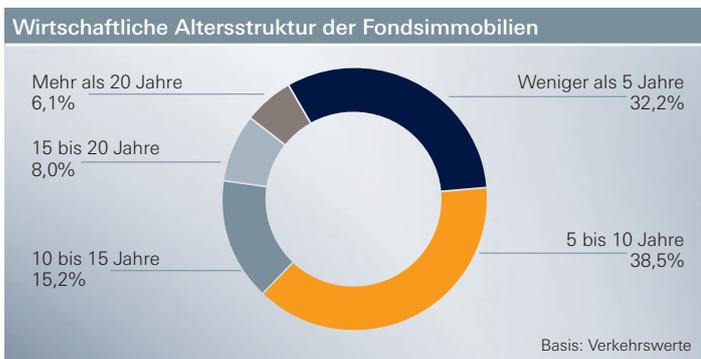
Informationen zum Immobilienportfolio



Top 10 Immobilien (gemessen am Verkehrswert)

Immobilien	Prozentualer Anteil
London, Tower Place (GB)	8,7%
Paris, Insight (F)	5,5%
London, Park House (GB)	5,2%
Valmontone, FOC Valmontone (I)	4,4%
München, Metris (D)	4,4%
Castellón de la Plana, Centro Comercial Salera (E)	4,2%
Koblenz, Forum Mittelrhein Koblenz (D)	4,0%
London, Northcliffe House (GB)	3,7%
Frankfurt, Park Tower (D)	3,7%
Warschau, Focus Filtrowa (PL)	3,6%
Summe	47,4%

Bei Mietverträgen mit Sonderkündigungsrechten wird von der frühestmöglichen Beendigung des Mietverhältnisses ausgegangen. Die Darstellung ohne Berücksichtigung von Sonderkündigungsrechten verdeutlicht, wie sich die Mietvertragsausläufe zugunsten der vertraglich gesicherten Mieteinnahmen des Fonds nach hinten verschieben.



Top 5 Mieterstruktur (Basis: Vertragsmiete)

Branchen	Prozentualer Anteil
Konsumgüter und Einzelhandel	27,4%
Versicherungsgewerbe	14,2%
Bank & Finanzdienstleistung	12,4%
Unternehmens-/Rechts- und Steuerberatung	11,5%
Bau	4,0%
Summe	69,5%



Capital House, London, Großbritannien, Bürogebäude



Cestas, Bordeaux, Frankreich, Büro- u. Lagergebäude



Eckdaten der Immobilien im Fondsbestand

Zusätzliche Informationen zum Immobilienportfolio			
Anschrift	Art der Nutzung	Nutzfläche in m ²	Stichtagsbezogener gutachterlicher Verkehrswert in TEUR ³
I. Direkt gehaltene Immobilien im Inland			455.932
60594 Frankfurt, Hedderichstraße 47–49	Büro-, Wohn- u. Geschäftsgeb.	9.595	29.600
60322 Frankfurt, Bockenheimer Anlage 44, „Park Tower“	Bürogebäude	18.961	125.600
60313 Frankfurt, Rathenauplatz 1, „Rathenauplatz“	Büro- und Geschäftsgebäude	7.996	66.800
04109 Leipzig, Am Markt 11–15, „Marktgalerie“	Büro-, Wohn- u. Geschäftsgeb.	22.127	83.800
80636 München, Erika-Mann-Straße 53–69, „Metris“	Bürogebäude	35.797	150.132
II. Direkt gehaltene Immobilien im Ausland (Länder mit Euro-Währung)			1.796.005
Spanien			
03015 Alicante, Gran Vía, Jose Garcia Selles, 2, „Gran Vía“	Einkaufszentrum	20.267	58.900
08970 Barcelona, Sant Joan Despi, Calle de la TV3, 2, „Novotel“	Hotel	6.459	17.060
12006 Castellón de la Plana, Ctra. Nacional 340, Km 64,3, „Centro Comercial Salera“	Einkaufszentrum	54.397	142.000
28906 Getafe, Calle de la Confianza, 1	Büro- u. Lagergebäude	7.306	7.150
28906 Getafe, Calle de la Tenacidad, 2	Büro- u. Lagergebäude	11.144	12.250
28042 Madrid, Calle Amsterdam, 3, „Novotel“	Hotel	13.196	27.200
28033 Madrid, P. Empresarial Cristalia 5 y 6, Vía de los Poblados, 3, „Cristalia“	Bürogebäude	17.587	55.700
28046 Madrid, Paseo de la Castellana, 42	Bürogebäude	4.730	31.300
41004 Sevilla, Avenida Eduardo Dato, 71, „Novotel Nervion“	Hotel	8.306	17.410
Frankreich			
92400 Courbevoie, La Defense, 22 place des Vosges, „Le Monge“	Bürogebäude	10.795	66.610
93200 Levallois-Perret, 131/147 rue Victor Hugo, „Vasco de Gama“	Bürogebäude	16.216	81.500
75008 Paris, 125 avenue des Champs Elysees	Büro- und Geschäftsgebäude	4.030	61.040
75013 Paris, 74–80 avenue de France, „Insight“	Bürogebäude	22.594	188.500
75009 Paris, 12 rue d'Athènes, „Euro-Athènes“	Bürogebäude	4.892	43.100
93290 Tremblay en France, 64 avenue de la Plaine de France, „Le Panoramique“	Bürogebäude	17.703	27.000
33610 Cestas (Bordeaux), 4–6 rue Chemin Saint Raymond	Büro- u. Lagergebäude	69.180	42.050
93400 Saint Ouen (Paris), 23 rue des Bateliers / 48 rue Albert Dhalenne	Bürogebäude	18.135	99.200
75002 Paris, rue Notre-Dame des Victoires 23–27	Bürogebäude	im Umbau	28.475
92130 Issy-les-Moulineaux, 52, rue Camilles Desmoulins, „Forum 52“	Bürogebäude	9.795	65.100
Italien			
20121 Mailand, Via San Prospero 2, „Prospero“	Bürogebäude	3.082	21.400
00038 Valmontone, Factory Outlet, Via della Pace, Loc. Pascolaro, „FOC Valmontone“	Einkaufszentrum	39.847	150.500
Niederlande			
1012 WP Amsterdam, Kalverstraat, Singel, Heilige Weg 21–25, „Kalvertoren“	Einkaufszentrum	12.039	93.990
1012 AB Amsterdam, Stationsplein 51–71, „Zilveren Toren“	Bürogebäude	4.919	12.360
2211 AA Den Haag, Bezuidenhoutseweg 10–12, „Malie Toren“	Bürogebäude	15.483	56.200
3067 GG Rotterdam, Watermanweg, „Eurogate III“	Bürogebäude	8.002	18.610
2316 WZ Leiden, Dellaertweg 1, „Dellaertweg“	Bürogebäude	31.072	111.340
Polen			
02-675 Warschau, Domaniewska 39B, „Topaz“	Bürogebäude	11.588	31.700
02-675 Warschau, Domaniewska 39, „Nefryt“	Bürogebäude	16.629	49.260
00-609 Warschau, Aleja Armii Ludowej 26, „Focus Filtrowa“	Bürogebäude	34.138	122.500
05-850 Ozarow, Ul.Ceramiczna 7, „Pruszkow“	Büro- u. Lagergebäude	12.580	8.120
05-850 Ozarow, Ul.Poznanska 249, „Ozarow“	Büro- u. Lagergebäude	69.308	48.480
III. Direkt gehaltene Immobilien im Ausland (Länder mit anderer Währung)			807.082
Großbritannien			
London EC3, Lower Thames Street, 2 Tower Hill, „Tower Place“	Bürogebäude	34.930	295.240
London WC1, 84 Theobald's Road, „Lacon House“	Bürogebäude	20.159	101.222
London EC4, Tudor Street, „Northcliffe House“	Bürogebäude	17.826	127.551
London EC4, 85 King William Street, „Capital House“	Bürogebäude	11.210	106.488
London EC2, 16–18 Finsbury Circus, „Park House“	Bürogebäude	18.147	176.582
IV. Über Immobilien-Gesellschaften gehaltene Immobilien im Inland			235.041
Beteiligung: 97,5% an HH Unilever-Haus; Objekt: 20457 Hamburg, Strandkai 1, Großer Grasbrook (gesellschaftsrechtl. Anteil 94,99%)	Bürogebäude	25.698	98.670
Beteiligung: 94,9% an „Forum Mittelrhein“ Koblenz	Einkaufszentrum	23.584	136.371
V. Über Immobilien-Gesellschaften gehaltene Immobilien im Ausland (Länder mit Euro-Währung)			30.400
Beteiligung: 100% an MREC Safiiri 1, Finnland; Objekt: Espoo, Puolikkotie 8, „Safiiri“	Bürogebäude	8.809	30.400
VI. Über Immobilien-Gesellschaften gehaltene Immobilien im Ausland (Länder mit anderer Währung)			85.044
Beteiligung: 51% Gesellschaftsanteile an der One Angel Square L. P., London, Großbritannien 51% Gesellschaftsanteile an One Angel Square GP Limited, London, Großbritannien Objekt: Manchester M60 0AG, „One Angel Square“	Bürogebäude	30.585	85.044
I. + II. + III. Direkt gehaltenes Immobilienvermögen			3.059.019
IV. + V. + VI. Über Immobilien-Gesellschaften gehaltenes Immobilienvermögen			350.485
Summe: Immobilienvermögen (Summe der Verkehrswerte)			3.409.504

³Die Verkehrswerte in Fremdwährungen wurden mit den Devisenkursen zum Monatsultimo umgerechnet.

Wechselkurse (Fremdwährung zu Euro) ^{31.05.2013}

Land	Kurs	Währung
Großbritannien	0,85456	GBP

RREEF Investment GmbH
Mainzer Landstraße 178–190
60327 Frankfurt am Main
Internet: www.rreef.com

Weitere Informationen erhalten Sie bei:

DWS Investment GmbH*
60612 Frankfurt am Main
Telefon: 069/7 19 09-23 89
Telefax: 069/7 19 09-90 90
Internet: www.dws.de
E-Mail: info@dws.com



*Erbringt für die RREEF Investment GmbH vertriebsunterstützende Dienstleistungen.

Chancen

- Rendite durch das Ausnutzen der jeweiligen Marktentwicklung in den europäischen Immobilienmärkten
- Breit gestreutes Immobilienportfolio aufgrund von Diversifikation:
 - in verschiedene Regionen (insbesondere Europa)
 - in unterschiedliche Sektoren (Büro, Handel, Sonstige)
- Nutzung des professionellen Immobilienmanagements der RREEF-Einheiten vor Ort
- Regelmäßige Ausschüttungen mit steuerfreiem Anteil
- Langfristig kalkulierbare Mieteinnahmen, die zu geringen Wertschwankungen des Anteilwertes beitragen können

Bitte beachten Sie:

Durch das zum 22. Juli 2013 in Kraft tretende Kapitalanlagegesetzbuch werden neue Bestimmungen für die Rücknahme von **nach dem 21. Juli 2013** erworbenen Anteilen an Offenen Immobilienfonds eingeführt.

Für Anteile an grundbesitz europa, die sich bereits im Depotbestand befinden oder noch bis 21. Juli 2013 erworben werden, gelten weiterhin die bereits zum 1. Januar 2013 eingeführten Regelungen auf Grundlage des Anlegerschutz- und Funktionsverbesserungsgesetzes (AnsFuG):

- Jeder Anleger kann pro Kalenderhalbjahr über einen Maximalbetrag von 30.000 Euro ohne Einhaltung von Mindesthalte- und Kündigungsfristen frei verfügen.
- Anteile im Wert von über 30.000 Euro kann ein Anleger nur zurückgeben, wenn er eine Mindesthaltefrist von 24 Monaten eingehalten hat und er die Rückgabe der Anteile zwölf Monate vor dem Rückgabetermin mit einer unwiderruflichen Rückgabeerklärung gegenüber seiner depotführenden Stelle angekündigt hat.
- Für Anleger, die ihre Anteile vor dem 1. Januar 2013 erworben haben, gilt die 24-monatige Haltefrist als bereits erfüllt.

Für Anteile in grundbesitz europa, die ab dem 22. Juli 2013 erworben werden, gilt:

- Die bisher durch das AnsFuG gewährte Freibetragsgrenze von 30.000 Euro pro Anleger und Kalenderhalbjahr, bis zu der Rückgaben ohne jegliche Einhaltung von Fristen möglich war, entfällt für **ab dem 22. Juli 2013** erworbene Anteile.
- Die Rücknahme von Anteilen, die nach dem 21. Juli 2013 erworben werden, ist - ungeachtet der Höhe des Rückgabebetrages - erst dann möglich, wenn der Anleger die Anteile mindestens 24 Monate lang gehalten hat und die Rückgabe mindestens 12 Monate vorher durch eine unwiderrufliche Rückgabeerklärung gegenüber seiner depotführenden Stelle angekündigt hat. Die Rückgabeerklärung kann auch schon während der Mindesthaltefrist abgegeben werden.

Auf das Risiko der Aussetzung der Rücknahme von Anteilen durch die Kapitalanlagegesellschaft (z. B. bei unerwartet hohen Mittelabflüssen) wird ausdrücklich – auch für die zur Rückgabe mindestens 12 Monate vorab angekündigten Rückgaben – hingewiesen.

Wichtige Hinweise:

Deutsche Asset & Wealth Management ist der Markenname für den Asset Management & Wealth Management Geschäftsbereich der Deutsche Bank AG und ihrer Tochtergesellschaften. Die jeweils verantwortlichen rechtlichen Einheiten, die Kunden Produkte oder Dienstleistungen der Deutsche Asset & Wealth Management anbieten, werden in den entsprechenden Verträgen, Verkaufsunterlagen oder sonstigen Produktinformationen benannt.

Die in diesem Fondsporträt des Offenen Immobilienfonds grundbesitz europa enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung dar, sondern dienen lediglich der auszugsweisen Produktbeschreibung. Eine Anlageentscheidung sollte in jedem Fall auf Grundlage der Wesentlichen Anlegerinformationen und des Verkaufsprospekts, ergänzt durch den jeweiligen letzten geprüften Jahresbericht und zusätzlich durch den jeweiligen Halbjahresbericht, falls ein solcher jüngeren Datums als der letzte Jahresbericht vorliegt, getroffen werden. Diese Unterlagen stellen die allein verbindliche Grundlage des Kaufs dar. Die Unterlagen erhalten Sie in elektronischer oder gedruckter Form kostenlos bei Ihrem Finanzberater, in den Geschäftsstellen der Deutsche Bank AG und der DWS Investment GmbH, Mainzer Landstraße 178–190, 60327 Frankfurt am Main (erbringt für die RREEF Investment GmbH vertriebsunterstützende Dienstleistungen) sowie in elektronischer Form unter www.rreef.com. Der Verkaufsprospekt enthält ausführliche Risikohinweise.

¹ Brutto-Wertentwicklung nach BVI-Methode, d.h. mit Berücksichtigung der auf Fondsebene anfallenden Kosten (z.B. Verwaltungsvergütung). Auf Kundenebene anfallende Kosten (z. B. Ausgabeaufschlag und Depotkosten) sind nicht berücksichtigt. Wertentwicklungen der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

² Die Fondskennzahlen, ergänzende Fondsdaten und Renditen sind bis zum 30.09.2012 durch einen Wirtschaftsprüfer geprüft. Die Kennzahlen ab dem 01.10.2012 sind vorläufig. Die RREEF Investment GmbH übernimmt für die Richtigkeit dieser Kennzahlen keine Gewähr.

