

# Janus Henderson Horizon Pan Europ. Property Equities A2

Fondsdaten per 31.10.2017

Basisdaten								
WKN / ISIN:	989232 / LU0088927925							
Fondsgesellschaft	Henderson Management S.A.							
Fondsmanager	Herr Guy Barnard							
Anlageregion	Europa							
Fondskategorie	Aktienfonds							
Asset-Schwerpunkt	Immobilien							
Fonds-Benchmark	FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Capped Index Net TR							
Risikoklasse	<table border="1"><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td></tr></table>	1	2	3	4			
1	2	3	4					
Risiko-Ertrags-Profil (SRRI)	<table border="1"><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td></tr></table>	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7		
Fondsvolumen	274,17 Mio. EUR (alle Tranchen)							
Auflegungsdatum	01.07.1998							
Ertragsverwendung	thesaurierend							
Steuerstatus	transparent							
Geschäftsjahr	1.7. - 30.6.							
Kauf / Verkauf	Ja / Ja							
Spar- / Auszahlplan	Ja / Ja							
Vermögenswirksame Leistungen	möglich							

Ratings	
FWW FundStars®	★★★★
Morningstar Rating™	★★★★★
FERI Rating	A

## Anlagestrategie

Der Fonds strebt langfristigen Wertzuwachs an. Er investiert mindestens 75% des Fondsvermögens in börsennotierte Aktien von Unternehmen beziehungsweise REITS (Real Estate Investment Trusts) mit Sitz im europäischen Wirtschaftsraum, die an einem regulierten Markt notiert sind oder dort gehandelt werden und die den größten Teil ihrer Erträge durch Besitz, Verwaltung und/oder Entwicklung von Immobilien in Europa erwirtschaften.

## Risiko- und Ertragsprofil

Informationen zu den mit der Anlage verbundenen Risiken entnehmen Sie bitte dem Risiko- und Ertragsprofil des Fonds in den "Wesentlichen Anlegerinformationen" (KID).

## Kosten und Gebühren

Ausgabeaufschlag (effektiv)	5,26% (5,00%)
Depotbankgebühr p.a.	0,05%
Managementgebühr p.a.	0,75%
Performancegebühr	siehe unten
Rücknahmegebühr	siehe unten
Gesamtkostenquote (TER) 2017	1,88%
Servicegebühr	0,5% p.a.

## Abwicklungsmodalitäten

FFB-Online-Orderschlusszeit	09:00
Preisfeststellung	t+0

## Preise

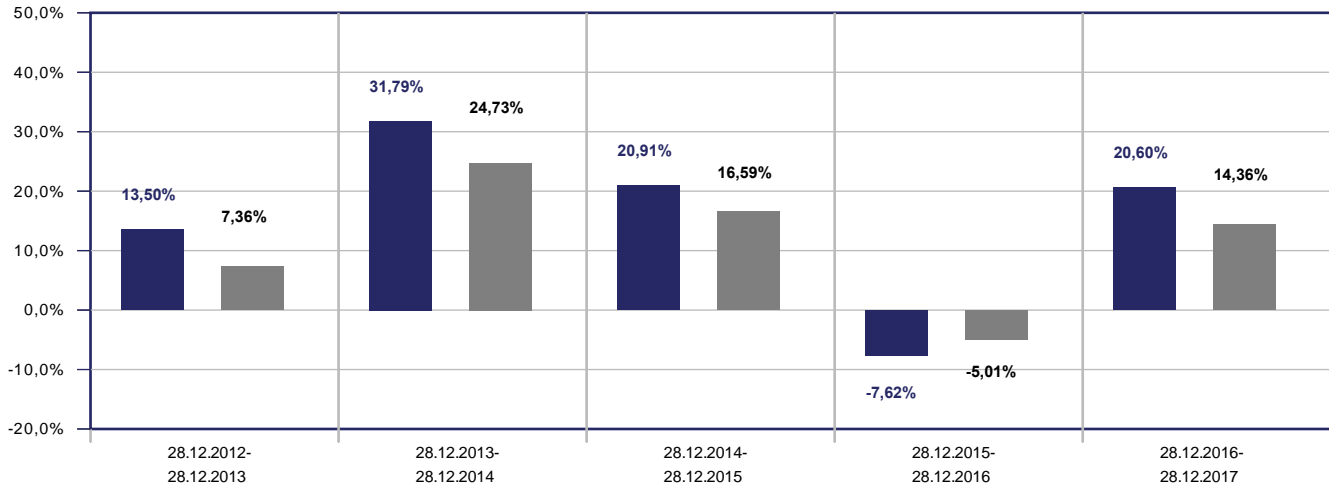
Preise vom	29.12.2017
Ausgabepreis	n.v.
Nettoinventarwert (NAV)	45,74 EUR

# Janus Henderson Horizon Pan Europ. Property Equities A2

Fondsdaten per 31.10.2017

## Wertentwicklung in EUR

- Janus Henderson Horizon Pan Europ. Property Equities A2
- Vergleichsindex: FWW® Sektordurchschnitt Aktienfonds Immobilien Europa



### Beispielrechnung für 1.000 EUR \*

1.078,29 €	1.421,11 €	1.718,31 €	1.587,29 €	1.914,21 €
------------	------------	------------	------------	------------

\* Berücksichtigung des Ausgabeaufschlages zum Zeitpunkt der Anschaffung (Nettomethode).

Die Wertentwicklung in der Balkengrafik wird errechnet nach BVI-Methode, bei Wiederanlage der Erträge, ohne Berücksichtigung des Ausgabeaufschlages, der das Anlageergebnis mindert. Die Beispielrechnung spiegelt den aktuell maximalen Ausgabeaufschlag des Fonds wieder. Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind keine Indikation für zukünftige Erträge.

Allgemeines Beispiel: Bei einem Ausgabeaufschlag von 5% ergibt sich, dass das individuelle Anlageergebnis am ersten Tag durch die Zahlung eines Ausgabeaufschlages vermindert wird. Dadurch reduziert sich der zur Anlage zur Verfügung stehende Betrag um 4,80% (Berechnung:  $100\% - [(100\%/105\%)*100]$ ). Dies bedeutet, dass bei einer Anlagesumme von 1.000 Euro letztlich Fondsanteile in Höhe von 952,40 Euro erworben werden.

Zusätzlich können die Wertentwicklung mindernde Depotkosten entstehen. Wird der Fonds in einer Fremdwährung geführt, können Wechselkurseffekte die Wertentwicklung negativ beeinflussen. Fondsbestände können sich von der Zusammensetzung des Index unterscheiden. Der genannte Index dient lediglich zu Vergleichszwecken.

Sofern das Ende bzw. der Anfang eines Zeitraums auf ein Wochenende oder einen Feiertag fällt, wird für die Berechnung der Wertentwicklung der letzte zur Verfügung stehende Preis herangezogen.

# Janus Henderson Horizon Pan Europ. Property Equities A2

Fondsdaten per 31.10.2017

## Wertentwicklungsgrafik (01.07.1998 bis 29.12.2017, EUR)

- Janus Henderson Horizon Pan Europ. Property Equities A2
- Vergleichsindex: FWW® Sektordurchschnitt Aktienfonds Immobilien Europa



### Wertentwicklung in EUR

	gesamt		p.a.	
	Fonds	Sektor	Fonds	Sektor
1 Woche	0,53%	n.v.		
1 Monat	4,65%	3,36%		
3 Monate	7,45%	5,65%		
6 Monate	11,32%	5,16%		
seit Jahresbeginn	19,74%	12,20%		
1 Jahr	20,60%	13,24%	20,60%	13,24%
3 Jahre	34,70%	26,26%	10,44%	8,08%
5 Jahre	101,37%	67,80%	15,03%	10,91%
10 Jahre	66,11%	55,85%	5,21%	4,54%
seit Auflegung	357,30%	304,50%		7,43%

### Risikokennzahlen

	1 Jahr		3 Jahre	
	Fonds	Sektor	Fonds	Sektor
Volatilität	8,87%	8,47%	15,59%	14,46%
Sharpe Ratio	2,26	1,74	0,68	0,57
Tracking Error	3,83%	3,33%	4,30%	4,27%
Korrelation	0,90	0,91	0,96	0,95
Beta	1,03	1,00	1,09	1,00
Treynor Ratio	19,37%	14,78%	9,83%	8,24%

Berechnungsbasis: Anteilwert vom 28.12.2017

# Janus Henderson Horizon Pan Europ. Property Equities A2

Fondsdaten per 31.10.2017

Die 10 größten Engagements		
Deutsche Wohnen		9,3%
Unibail Rodamco		6,7%
British Land Co.		5,6%
SEGRO		4,7%
Gecina		4,4%
Aroundtown Property ...		4,4%
Klepierre		4,3%
Merlin Properties So...		4,2%
VGP NV		4,1%
LEG Immobilien AG		3,9%

Vermögensaufteilung		
Aktien		99,8%
Geldmarkt/Kasse		0,2%

Regionen-/Länderaufteilung**		
Großbritannien		28,0%
Deutschland		26,3%
Frankreich		13,6%
Niederlande		8,4%
Schweden		7,9%
Spanien		6,3%
Belgien		4,1%
Österreich		2,2%
Irland		2,0%
Italien		0,9%

Branchenaufteilung		
Immobilien		99,8%
Kasse		0,2%

## Performancegebühr

10,00% des die Wertentwicklung der Benchmark (FTSE World Europe Index) übersteigenden Wertzuwachses des Nettofondsvermögens

## Rücknahmegebühr

Die Gebühr wird nur erhoben, wenn die Rückgabe der Anteile innerhalb von 90 Tagen nach Zeichnung erfolgt.

\*\* Die Angaben beziehen sich auf den Wertpapieranteil des Fonds.

Wertentwicklung wird errechnet von Nettoanteilswert zu Nettoanteilswert (BVI-Methode), bei Wiederanlage der Erträge, ohne Berücksichtigung des Ausgabeaufschlages, der das Anlageergebnis mindert. Frühere Wertentwicklungen sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung. Berechnungsbasis: Anteilwert vom 28.12.2017

Diese Informationen dienen Werbezwecken und stellen keine Anlage-, Steuer- oder Rechtsberatung dar. Die steuerliche Behandlung der Erträge aus Investmentfonds hängt von den persönlichen Verhältnissen des Kunden ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein.

Eine Erläuterung von Begriffen können Sie jederzeit unter <https://www.ffb.de/> im Menüpunkt "Wissen" - "Glossar" bzw. nach Ihrem Login im Frontend der FFB unter dem Menüpunkt "Produktservice" - "Glossar" abrufen.

Datenquellen: Fondsdaten FWW GmbH (Hinweise unter <http://fww.de/disclaimer/>), Morningstar Rating, FERI Fonds Rating (Hinweise unter <http://fww.biz/ffb/disclaimer-ratings/>)

Alle hier gemachten Angaben beruhen auf sorgfältig ausgewählten Quellen. Eine Gewähr für die Richtigkeit kann jedoch nicht übernommen werden. Die Darstellung der Anlagestrategie kann redaktionell überarbeitet sein. Die für die Beurteilung des Fonds rechtlich relevante Darstellung finden Sie in den "Wesentlichen Anlegerinformationen" (KID). Die gesetzlich vorgeschriebenen Verkaufsunterlagen erhalten Sie bei Ihrem Berater oder der FFB.