

SEB ImmoInvest	
Rücknahmepreis:	56,68 EUR
Datum:	22.12.2006

fondsmeter® Ranking	
Short-Term-Ranking (1 Jahr):	not ranked
Mid-Term-Ranking (3 Jahre):	not ranked
Long-Term-Ranking (5 Jahre):	not ranked
Fondssektor:	Immobilienfonds Welt
Risikoklasse (Bank):	2

Basisinformationen	
WKN:	980230
ISIN:	DE0009802306
Fondswährung:	EUR
Gründung:	02.05.1989
Fondsvolumen (30.11.2006):	5.692,20 Mio. EUR
Ertragsverwendung:	ausschüttend
Fondsmanager:	Frau Barbara Knoflach
TER p.a. (31.03.2006):	0,60%
letzte Ausschüttung (03.07.2006):	2,3000 EUR

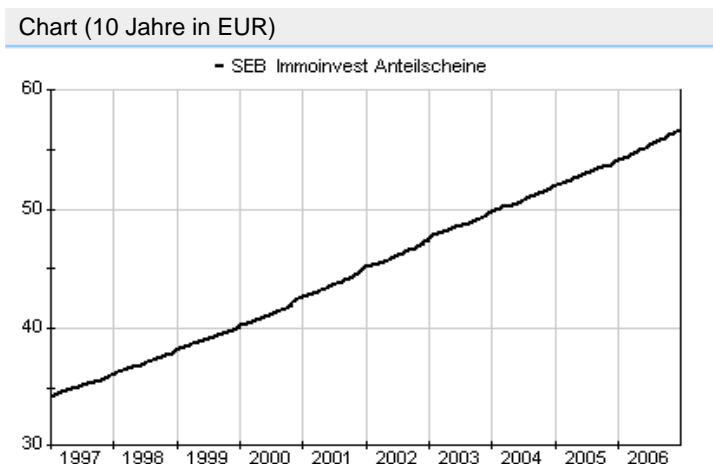
Anlagegrundsatz

Der Fonds verfolgt eine internationale Anlagestrategie und ist neben den USA schwerpunktmäßig in Europa investiert. Investiert wird mit langfristigem Horizont vorwiegend in Büro-, Handel- und Logistikimmobilien. Eine weitere Risikominimierung erfolgt durch Diversifikation im Bereich Standort, Größenklassen und Alter der Immobilien sowie Mieter und Mietvertragslaufzeiten. Der Fonds ist als klassischer Income Fund positioniert, für den die Sicherung eines stabilen Cash Flows klar im Fokus steht. Dabei strebt der Fonds eine dauerhaft positive Jahresrendite bei möglichst geringen Wertschwankungen.

Fondsgesellschaft	
Fondsgesellschaft:	SEB Immobilien-Investment Gesellschaft mbH
Anschrift:	Rotfeder-Ring 7 Frankfurt am Main
Domizil:	Deutschland
Telefon:	+49 (0)69 / 2 72 99-1000
E-Mail:	info@SEBAM.de
Homepage:	http://www.SEBAssetManagement.de

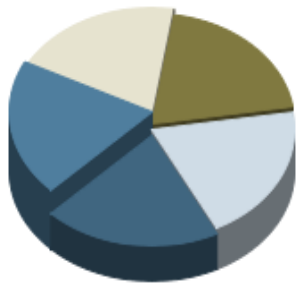
Kosten	
Ausgabeaufschlag:	5,25%
Managementgebühr p.a.:	0,50%
Depotbankgebühr p.a.:	0,02%

Performancekennzahlen	
Standardabweichung (1 Jahr):	0,38%
Standardabweichung (3 Jahre):	0,33%
Sharpe Ratio:	5,50
Tracking Error (1 Jahr):	0,16
Korrelation (1 Jahr):	-0,32
Beta (1 Jahr):	0,27
Treynor Ratio (1 Jahr):	5,61
Jahreshoch:	57,71
Jahrestief:	55,41
Maximaler Verlust:	-0,04%
Maximale Verlustperiode:	1 Monat



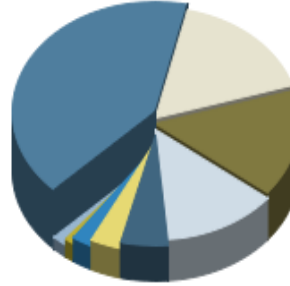
Wertentwicklung (Stand: 22.12.2006)	EUR	EUR
1 Monat	0,51%	0,51%
3 Monate	1,47%	1,47%
6 Monate	2,33%	2,33%
1 Jahr	4,82%	4,82%
3 Jahre	13,92%	13,92%
5 Jahre	25,89%	25,89%
10 Jahre	65,78%	65,78%
3 Jahre (p.a.)	4,44%	4,44%
5 Jahre (p.a.)	4,71%	4,71%
10 Jahre (p.a.)	5,18%	5,18%
seit Jahresbeginn	4,72%	4,72%
seit Auflage	185,80%	185,80%
seit Auflage (p.a.)	6,37%	n.v.

Top-Holdings*



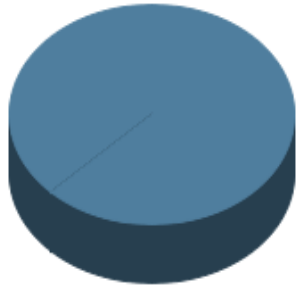
D, Berlin, Stauff...	0,00%
USA, San Francisc...	0,00%
USA, New York, 1 ...	0,00%
I, Rom, Via Laure...	0,00%
Issy-les-Moulinea...	0,00%

Top-Länder*



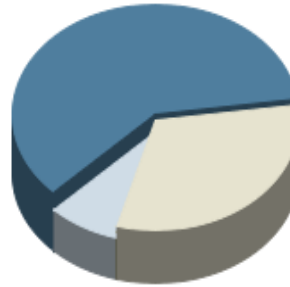
Deutschland	41,10%
Frankreich	16,60%
USA	15,50%
Italien	12,90%
Niederlande	5,30%
Belgien	3,50%
Spanien	2,30%
Ungarn	1,10%
Welt	1,70%

Top-Branchen*



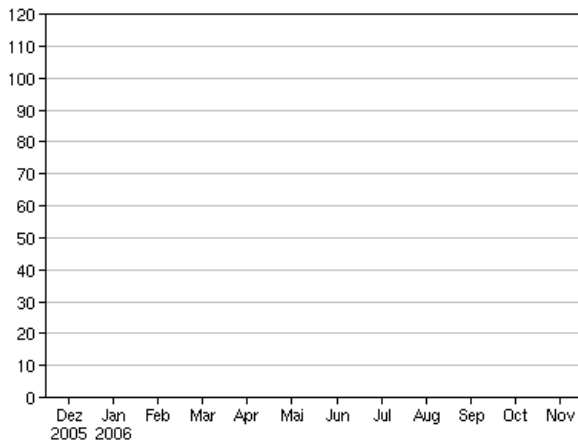
Immobilien	62,30%
------------	--------

Top-Assets*

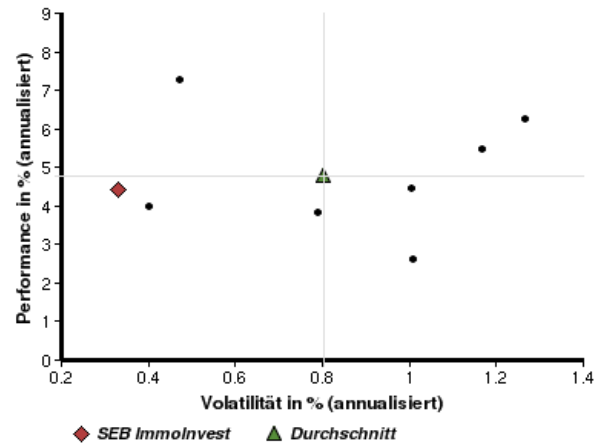


Immobilien	72,10%
Geldmarkt/Kasse	37,70%
Kredite	-9,80%

Volumensveränderung monatlich perf. bereinigt in %



fondsmatrix® (Rendite-Risiko-Matrix - 3 Jahre)



Sektorenvergleich in EUR	1 Monat	3 Monate	12 Monate	lfd. Jahr	3 Jahre	5 Jahre	10 Jahre
SEB ImmoInvest	+0,51%	+1,47%	+4,82%	+4,72%	+13,92%	+25,89%	+65,78%
Sektorenbester	+4,46%	+5,46%	+8,01%	+7,69%	+23,42%	+52,90%	+65,78%
Sektorendurchschnitt	+0,62%	+1,45%	+5,32%	+5,22%	+15,13%	+31,70%	+57,33%
Sektorenschlechtester	+0,04%	+0,77%	+3,01%	+2,99%	+8,02%	+17,18%	+48,88%
Anzahl der Fonds im Sektor	15	13	12	12	8	5	2