

## ***gute argumente***

- Beteiligung an den Ertragschancen weltweiter Immobilienmärkte
- Optimale, risikoarme Ergänzung für die Vermögensanlage
- Überschaubare Wertschwankungen durch weltweite Risikostreuung über verschiedene Märkte und unterschiedliche Nutzungsarten mit weitgehender Währungsabsicherung
- Flexible Geldanlage mit grundsätzlich jederzeitiger Verfügbarkeit
- Bequeme Sachwertanlage schon ab 50 Euro
- Steuerliche Vorteile durch einkommensteuerfreie Anteile am Anlageerfolg
- Stabile Wertentwicklungschancen mit Top-Immobilien an attraktiven Standorten
- Aktive Kauf- und Verkaufsstrategie nutzt Konjunkturtrends
- Deutlich geringere Schwankungen als bei aktienorientierten Anlagen und den meisten Rentenpapieren
- Erfahrenes, mehrfach ausgezeichnetes Fondsmanagement



**Tokio, Komehyo**

*hausInvest global* ist ein Offener Immobilienfonds der Commerz Grundbesitz-Investmentgesellschaft mbH (CGI), Wiesbaden. Mit einem verwalteten Immobilienvermögen von rund 11 Milliarden Euro gehört die CGI zu den Marktführern der Branche.

Lassen Sie Ihr Geld weltweit arbeiten und erwerben Sie zum Beispiel ein Stück Tokio, Prag oder Izmir. Investieren Sie in *hausInvest global*.



Überreicht durch:

Kreuzberger Ring 56  
65205 Wiesbaden

Telefon (06 11) 71 05-295  
Telefax (06 11) 71 05-189  
info@cgi.de  
[www.hausinvest.de](http://www.hausinvest.de)

**COMMERZ GRUNDBESITZ**   
INVESTMENTGESELLSCHAFT MBH

## ***dynamik schafft chancen***

**INVESTIEREN AN DEN IMMOBILIENMÄRKTEN DER WELT**

AMB 231 CGI 14 · BB 5 100 888 9 · DBV 850 553 · DEVK 72726 · W&W W0380 · 12/2006 · Jährliche Erscheinungsweise  
Irrtum und Änderungen vorbehalten.

**hausInvest**   
global

## erfolg mit weltweiten immobilienanlagen

Sie machen nicht nur zu Hause Urlaub? Sie trinken Cola made in USA? Ihr Fernseher kommt aus Fernost und Ihr Parfum aus Paris? Dann sind Sie weltoffen.

Mit dem *hausInvest global* haben Sie die Chance, Ihr Geld weltweit arbeiten zu lassen und stabile Erträge mit Immobilien von Montréal bis Tokio zu erzielen. Damit sichern Sie Ihre Vermögensanlage mit einer Beteiligung an den weltweiten Immobilienmärkten ab und nutzen zugleich die Ertragschancen unterschiedlicher Konjunktorentwicklungen. Denn *hausInvest global* betreibt eine aktive Kauf- und Verkaufsstrategie mit Gewerbeimmobilien an den wirtschaftsstarke Standorten rund um den Globus. Dabei brauchen Sie sich weder um Vermietung, Kauf und Verkauf, Instandhaltung oder Verwaltung zu kümmern. Das übernehmen die erfahrenen Spezialisten des *hausInvest global* für Sie.



Izmir, Forum Bornova

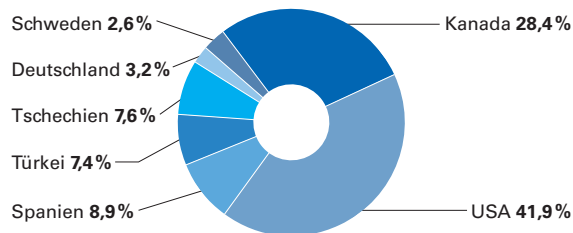
Bei *hausInvest global* ist Ihr Geld gut angelegt. Der Fonds investiert in solide Immobilien-Sachwerte an den bedeutendsten Immobilienmärkten der Welt. Stabile Erträge und eine stetige Wertentwicklung sind dabei das oberste Ziel der Anlagestrategie. Deshalb sichert *hausInvest global* die Währungsrisiken außerhalb des Euro-Währungsraumes weitgehend ab.

## chancen global nutzen

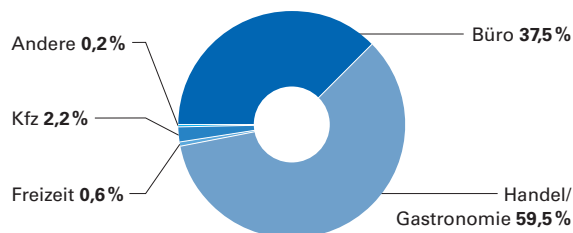
Europa bleibt dank seiner gleichmäßigen Entwicklung mit seinen etablierten Märkten der „stabile“ Anker im Immobilienportfolio des *hausInvest global*. Besondere Chancen bietet der wirtschaftsstärkste Kontinent der Welt: Nordamerika. Deshalb investiert *hausInvest global* auch hier. Zusätzliche Impulse erhält der Fonds von den Wachstumsmärkten in Asien. So hat *hausInvest global* im Dezember 2006 mit dem Shopping-Center Komehyo seine erste Investition in Tokio getätigt – dem umsatzstärksten Einzelhandelsmarkt der weltweit zweitgrößten Volkswirtschaft.

### Geografische Verteilung der Immobilien per 31. Okt. 2006

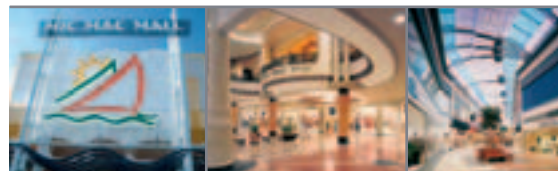
14 Objekte (1.443,9 Mio. EUR)



### Nutzungsarten der Fondsimmobilen<sup>1)</sup> per 30. Sep. 2006



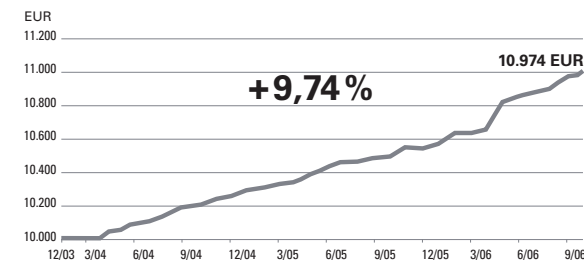
<sup>1)</sup> Anteilig, bezogen auf Beteiligungsquote.



## fakten zu hausInvest global

Guter Ertrag	4,7% Einjahreswertentwicklung <sup>1)</sup>
Steuersparen steigert Netto-Rendite	51% des Anlageerfolges steuerfrei <sup>2)</sup>
Weltweit anlegen Europas	78% Immobilienanteil außerhalb Europas
Gut aufgestellt	14 Immobilien über 7 Länder und 13 Städte verteilt
Fast Vollvermietung	98% Vermietungsquote <sup>2)</sup>
Solide Mietverträge	62% laufen länger als 5 Jahre <sup>2)</sup>
Sehr junge Immobilien	51% sind jünger als 10 Jahre <sup>2)</sup>
Geringes Anlagerisiko	zulassungsfähig für Mündelgelder <sup>3)</sup>
Erfahrenes Management	CGI managt auch den Marktführer <i>hausInvest europa</i>
Top-Fonds-Rating	sehr gut (A-) <sup>4)</sup>
Bestes Fondsmanagement-Rating der Branche	herausragend (AAA) <sup>4)</sup>

**Entwicklung einer Anlage von 10.000,- Euro (seit Fondsauflegung am 23. 12. 2003 bis 30. 9. 2006). Bei Wiederanlage der jährlichen Ausschüttung ergeben sich 10.974 Euro.<sup>1)</sup>**



Anm.: Angaben zum 31. 10. 2006

- 1) Berechnet nach der BVI-Methode (ohne Ausgabeaufschlag, Ausschüttungen sofort wieder angelegt).
- 2) Zum Geschäftsjahresende per 30.9.2006. Bei einer mindestens einjährigen Haltedauer nach gegenwärtiger Rechtslage.
- 3) Auf Antrag wird *hausInvest global* in der Regel für Mündelgeld zugelassen.
- 4) Im April 2006 vergab die Rating-Agentur Scope diese Einstufungen.