



Annahmebestätigung

Via Badenia 06

Vertragsmerkmale

ImmoStart - Alle Vorteile in einem Produkt			
Der Abschluss Ihres Vertrages erfolgt in der Variante ClassicFinanz. Wir informieren Sie rechtzeitig, wenn sich für Sie ein Wechsel in die Variante Niedrige Rate und/oder Niedriger Zins anbietet.			
Sparphase	ClassicFinanz	Niedrige Rate	Niedriger Zins
Bausparsumme (BSS)		50.000,00 EUR	
Vertragsbeginn		20.10.2008	
Abschlussgebühr		800,00 EUR	
Guthabenzinssatz in % p. a.		1,00	
Zinsplus ¹ in % der verdienten Guthabenzinsen	300	---	---
Mtl. Produktbesparung in ‰ der BSS	5,00	3,85	4,00
Mindestansparung in % der BSS	40	45	50
Zur Erreichung des Produkttilgungsbeitrages erforderliche Bewertungszahl	14,500	25,500	26,800
Darlehensphase	ClassicFinanz	Niedrige Rate	Niedriger Zins
Darlehenszinssatz nominal in % p. a.	3,45	3,75	1,90
Effektiver Darlehenszinssatz ab Zuteilung nach PAngV in %	3,86	4,03	2,44
Mtl. Produkttilgungsbeitrag in ‰ der BSS	6,00	3,50	7,00

¹ **Hinweis:** Bei Darlehensverzicht nach Zuteilung und einer Laufzeit von mindestens 7 Jahren wird in der Variante ClassicFinanz ein ZinsPlus auf die Zinsen bis Zuteilung, längstens bis zum Ablauf von 15 Jahren nach Vertragsbeginn, gewährt (Vertragsänderungen siehe §13 ABB). Bei Bausparverträgen mit einer Bausparsumme von mehr als 225.000 EUR wird kein ZinsPlus gewährt (Einzelheiten siehe § 3 Abs. 3 ABB).

Weitere Informationen zu Ihrem Produkt

Mit Ihrem ImmoStart Bausparvertrag bestimmen Sie selbst, ob eher eine niedrige Mindestansparung, eine bezahlbare Rate oder ein günstiger Darlehenszins im Vordergrund steht. Wir informieren Sie rechtzeitig, wenn sich für Sie ein Variantenwechsel anbietet. Darüber hinaus erhalten Sie bei einer Zwischenfinanzierung bzw. einer Vorfinanzierung auf die zum Zeitpunkt der Darlehensantragstellung gültigen Konditionen einen Zinsvorteil von 0,25 %. Dieser wird bei einem Zwischenkredit bis zur Zuteilung und bei einem Vorausdarlehen ab einer Bewertungszahl von mindestens 0,75 für eine Zinsfestschreibung von maximal 10 Jahren gewährt.

Einzug

	Sparbeitrag in Euro	Einzugsbeginn	Dynamik
monatlich	100,00	ab 01.11.2008	

Kontonummer	Bankleitzahl	Kontoführendes Kreditinstitut
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Weitere Sparleistung (ohne Einzugsauftrag)

Sparbeitrag in Euro
[REDACTED]

