

UBS (D) Euroinvest Immobilien	
Rücknahmepreis:	14,64 EUR
Datum:	12.01.2007

fondsmeter® Ranking	
Short-Term-Ranking (1 Jahr):	not ranked
Mid-Term-Ranking (3 Jahre):	not ranked
Long-Term-Ranking (5 Jahre):	not ranked
Fondssektor:	Immobilienfonds Europa
Risikoklasse (Bank):	2

Basisinformationen	
WKN:	977261
ISIN:	DE0009772616
Fondswährung:	EUR
Gründung:	28.09.1999
Fondsvolumen (31.10.2006):	2.008,59 Mio. EUR
Ertragsverwendung:	ausschüttend
Fondsmanager:	SKAG Team
TER p.a. (31.08.2006):	0,66%
letzte Ausschüttung (01.12.2005):	0,5600 EUR

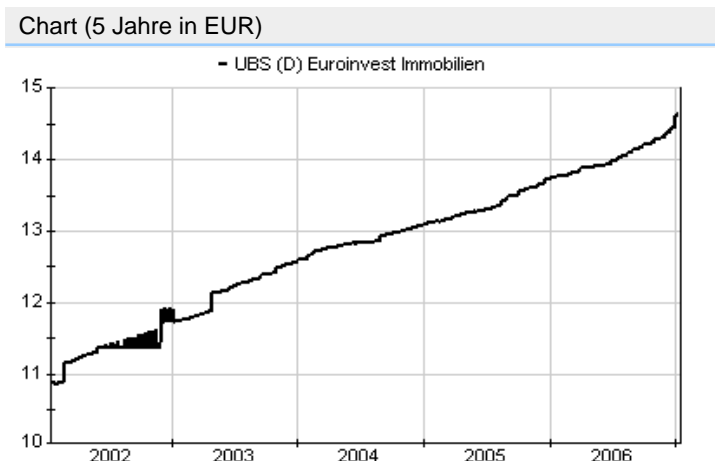
**Anlagegrundsatz**

Als Anlageziele werden für den Fonds eine nachhaltige Ertragskraft und eine kontinuierliche Wertsteigerung des Grundbesitzes angestrebt. Der Fonds muss überwiegend aus in Vertragsstaaten des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum belegenen Grundstücken, grundstücksgleichen Rechten und Beteiligungen an Grundstücks-Gesellschaften bestehen. Die KAG investiert an entwicklungs-fähigen Standorten und strebt bei der Auswahl der Liegenschaften eine angemessene Streuung nach Größenordnung, örtlicher Belegenheit und Mietern (Branchen) an.

Fondsgesellschaft	
Fondsgesellschaft:	UBS Real Estate Kapitalanlagegesellschaft mbH
Anschrift:	Theatinerstr. 16 München
Domizil:	Deutschland
Homepage:	<a href="http://www.ubs.com">http://www.ubs.com</a>

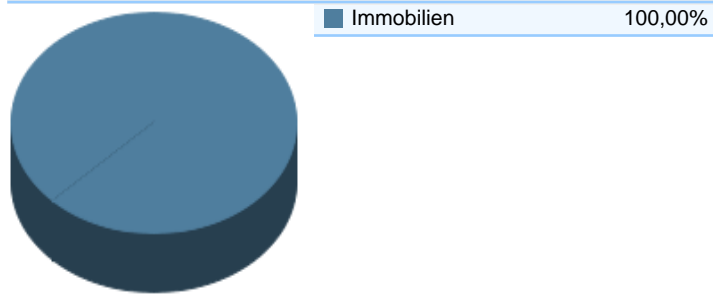
Kosten	
Ausgabeaufschlag:	0,35%
Managementgebühr p.a.:	4,00%
Depotbankgebühr p.a.:	0,25%

Performancekennzahlen	
Standardabweichung (1 Jahr):	3,40%
Standardabweichung (3 Jahre):	2,07%
Sharpe Ratio:	-0,41
Tracking Error (1 Jahr):	1,01
Korrelation (1 Jahr):	0,17
Beta (1 Jahr):	-0,35
Treynor Ratio (1 Jahr):	n.v.
Jahreshoch:	14,64
Jahrestief:	14,62
Maximaler Verlust:	-0,34%
Maximale Verlustperiode:	1 Monat

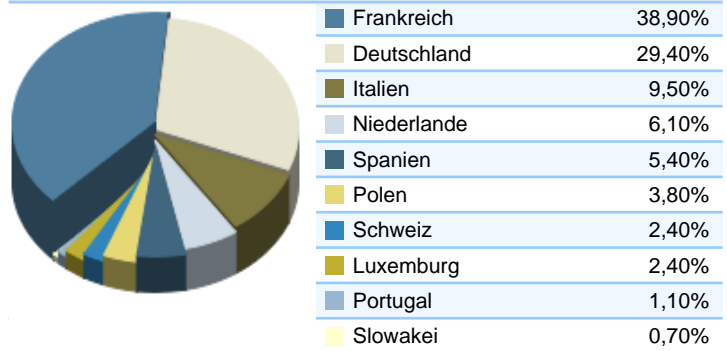


Wertentwicklung (Stand: 12.01.2007)	EUR	EUR
1 Monat	1,46%	1,46%
3 Monate	-1,01%	-1,01%
6 Monate	0,55%	0,55%
1 Jahr	2,38%	2,38%
3 Jahre	11,70%	11,70%
5 Jahre	29,85%	29,85%
10 Jahre	n.v.	n.v.
3 Jahre (p.a.)	3,76%	3,76%
5 Jahre (p.a.)	5,36%	5,36%
10 Jahre (p.a.)	n.v.	n.v.
seit Jahresbeginn	0,14%	0,14%
seit Auflage	87,16%	87,16%
seit Auflage (p.a.)	8,15%	n.v.

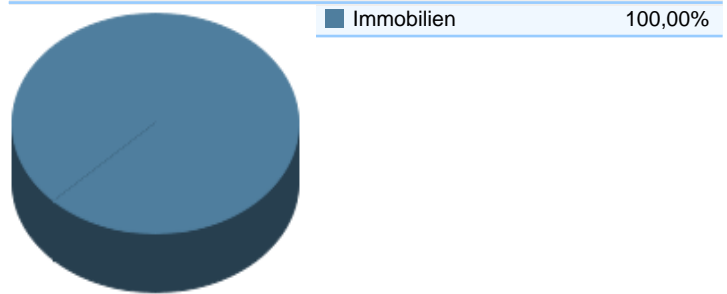
### Top-Branchen\*



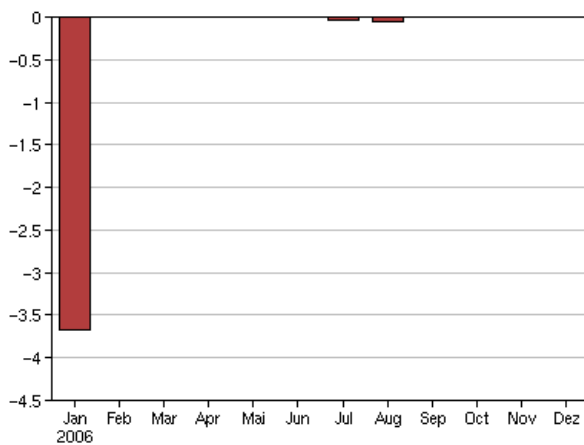
### Top-Länder\*



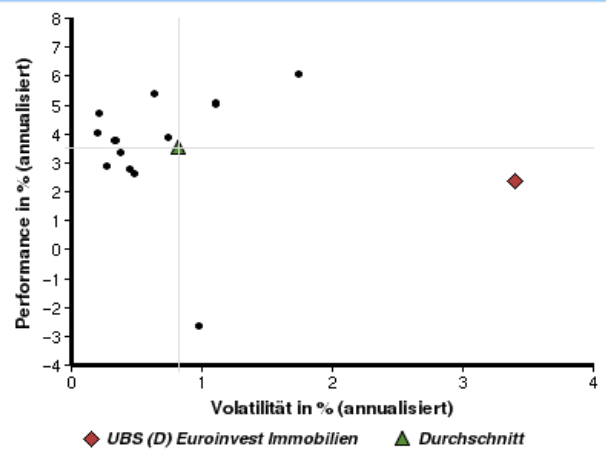
### Top-Assets\*



### Volumensveränderung monatlich perf. bereinigt in %



### fondsmatrix® (Rendite-Risiko-Matrix - 1 Jahr)



Sektorenvergleich in EUR	1 Monat	3 Monate	12 Monate	lfd. Jahr	3 Jahre	5 Jahre	10 Jahre
UBS (D) Euroinvest Immobilien	+1,46%	-1,01%	+2,38%	+0,14%	+11,70%	+29,85%	n.v.
Sektorenbester	+1,46%	+1,70%	+6,08%	+0,51%	+14,97%	+29,85%	+59,45%
Sektorendurchschnitt	-0,04%	+0,38%	+3,27%	-0,25%	+9,76%	+19,07%	+49,18%
Sektorenschlechtester	-6,51%	-5,76%	-2,65%	-6,61%	+2,81%	+11,32%	+40,85%
Anzahl der Fonds im Sektor	17	16	15	17	10	9	5