

SEB Real Estate Equity Europe	
Rücknahmepreis:	1.292,34 EUR
Datum:	12.01.2007

fondsmeter® Ranking	
Short-Term-Ranking (1 Jahr):	not ranked
Mid-Term-Ranking (3 Jahre):	not ranked
Long-Term-Ranking (5 Jahre):	not ranked
Fondssektor:	Aktienfonds themenorientiert ImmobilienEuropa
Risikoklasse :	4

Basisinformationen	
WKN:	A0B7JF
ISIN:	DE000A0B7JF8
Fondswährung:	EUR
Gründung:	06.03.2006
Fondsvolumen (30.11.2006):	21,20 Mio. EUR
Ertragsverwendung:	ausschüttend
Fondsmanager:	Herr Thomas Körfgen

Anlagegrundsatz

Das Fondsmanagement investiert in börsennotierte Dividendenpapiere von Gesellschaften oder Real Estate Investment Trusts (REITs), die den überwiegenden Teil ihres Ertrages aus dem Eigentum, der Verwaltung und/oder der Entwicklung von Immobilien in Europa realisieren. Das Anlageziel besteht darin, eine relative Outperformance gegen die Benchmark FTSE EPRA/NAREIT Real Estate Europe zu erwirtschaften. Bei der Auswahl der Immobilienaktien und REITs werden ertragsstarke Unternehmen bevorzugt und auch solche mit attraktiven Wachstumsaussichten.

Fondsgesellschaft	
Fondsgesellschaft:	SEB Invest GmbH
Anschrift:	Rotfeder-Ring 7 Frankfurt am Main
Domizil:	Deutschland
Telefon:	+49 (0)69 / 2 72 99-1000
E-Mail:	info@SEBAM.de
Homepage:	http://www.SEBAssetManagement.de

Kosten	
Ausgabeaufschlag:	5,00%
Managementgebühr p.a.:	1,50%
Depotbankgebühr p.a.:	0,02%
Performancefee:	20,00% des Wertes, um den die Wertentwicklung die Entwicklung des EPRA/NAREIT Europe übersteigt

Performancekennzahlen	
Standardabweichung (1 Jahr):	n.v.
Standardabweichung (3 Jahre):	n.v.
Sharpe Ratio:	n.v.
Tracking Error (1 Jahr):	1,72
Korrelation (1 Jahr):	n.v.
Beta (1 Jahr):	n.v.
Treynor Ratio (1 Jahr):	n.v.
Jahreshoch:	1.312,39
Jahrestief:	1.284,17
Maximaler Verlust:	n.v.
Maximale Verlustperiode:	n.v.

Chart (1 Jahr in EUR)



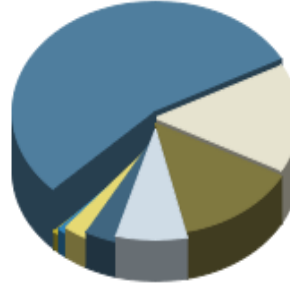
Wertentwicklung (Stand: 12.01.2007)	EUR	EUR
1 Monat	2,99%	2,99%
3 Monate	14,39%	14,39%
6 Monate	32,68%	32,68%
1 Jahr	n.v.	n.v.
3 Jahre	n.v.	n.v.
5 Jahre	n.v.	n.v.
10 Jahre	n.v.	n.v.
3 Jahre (p.a.)	n.v.	n.v.
5 Jahre (p.a.)	n.v.	n.v.
10 Jahre (p.a.)	n.v.	n.v.
seit Jahresbeginn	-0,89%	-0,89%
seit Auflage	29,23%	29,23%
seit Auflage (p.a.)	n.v.	n.v.

Top-Holdings*



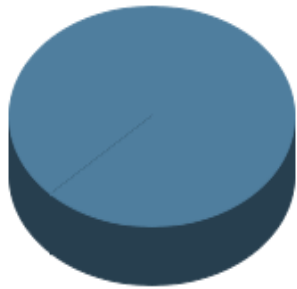
British Land Co.	9,10%
Land Securities	9,00%
Slough Estates Plc	5,10%
Hammerson PLC	4,50%
Unibail	4,50%

Top-Länder*



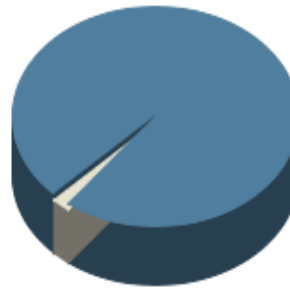
Großbritannien	53,50%
Deutschland	15,40%
Frankreich	13,30%
Österreich	7,80%
Italien	3,50%
Finnland	2,70%
Norwegen	1,00%
Niederlande	0,70%

Top-Branchen*



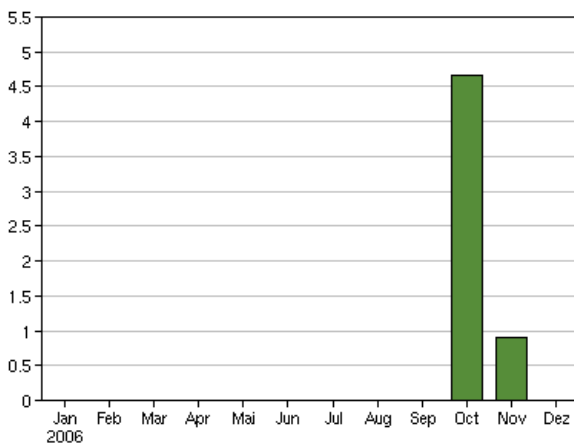
Immobilien	97,90%
------------	--------

Top-Assets*



Aktien	97,90%
Geldmarkt/Kasse	2,10%

Volumensveränderung monatlich perf. bereinigt in %



Sektorenvergleich in EUR	1 Monat	3 Monate	12 Monate	lfd. Jahr	3 Jahre	5 Jahre	10 Jahre
SEB Real Estate Equity Europe	+2,99%	+14,39%	n.v.	-0,89%	n.v.	n.v.	n.v.
Sektorenbesten	+3,29%	+14,80%	+52,34%	+0,34%	+179,48%	+266,11%	n.v.
Sektorendurchschnitt	+1,87%	+12,32%	+42,71%	-1,54%	+146,89%	+209,39%	n.v.
Sektorenschlechtester	+0,71%	+8,47%	+25,14%	-2,91%	+100,23%	+117,64%	n.v.
Anzahl der Fonds im Sektor	31	30	24	31	15	11	n.v.