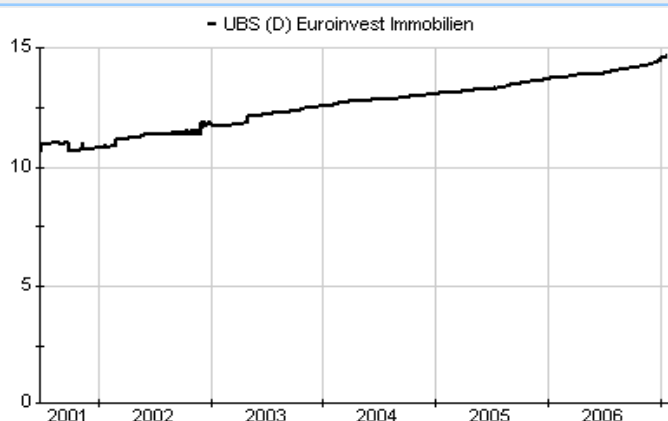


UBS (D) Euroinvest Immobilien	
Rücknahmepreis:	14,66 EUR
Datum:	26.01.2007
Zwischengewinn:	0,05 EUR

Basisinformationen	
WKN:	977261
ISIN:	DE0009772616
Fondswährung:	EUR
Gründung:	28.09.1999
Fondsvolumen (31.10.2006):	2.008,59 Mio. EUR
Ertragsverwendung:	ausschüttend
Fondsmanager:	SKAG Team
TER p.a. (31.08.2006):	0,66%
letzte Ausschüttung (01.12.2006):	0,5700 EUR

Kosten	
Ausgabeaufschlag:	0,35%
Managementgebühr p.a.:	4,00%
Depotbankgebühr p.a.:	0,25%

Chart (10 Jahre in EUR)



fondsmeter® Ranking	
Short-Term-Ranking (1 Jahr):	not ranked
Mid-Term-Ranking (3 Jahre):	not ranked
Long-Term-Ranking (5 Jahre):	not ranked
Fondssektor:	Immobilienfonds Europa
Risikoklasse (Bank):	2

Anlagegrundsatz

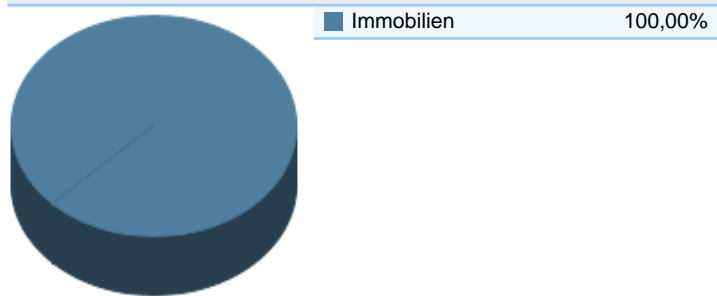
Als Anlageziele werden für den Fonds eine nachhaltige Ertragskraft und eine kontinuierliche Wertsteigerung des Grundbesitzes angestrebt. Der Fonds muss überwiegend aus in Vertragsstaaten des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum belegenen Grundstücken, grundstücksgleichen Rechten und Beteiligungen an Grundstücksgesellschaften bestehen. Die KAG investiert an entwicklungsfähigen Standorten und strebt bei der Auswahl der Liegenschaften eine angemessene Streuung nach Größenordnung, örtlicher Belegenheit und Mietern (Branchen) an.

Fondsgesellschaft	
Fondsgesellschaft:	UBS Real Estate Kapitalanlagegesellschaft mbH
Anschrift:	Theatinerstr. 16 München
Domizil:	Deutschland
Homepage:	http://www.ubs.com

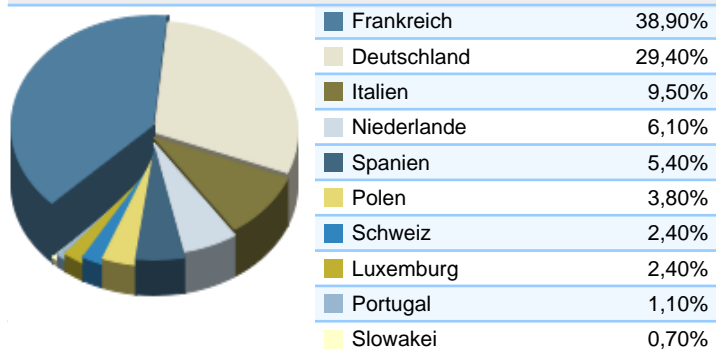
Performancekennzahlen	
Standardabweichung (1 Jahr):	3,40%
Standardabweichung (3 Jahre):	2,07%
Sharpe Ratio:	-0,41
Tracking Error (1 Jahr):	1,01
Korrelation (1 Jahr):	0,17
Beta (1 Jahr):	n.v.
Treynor Ratio (1 Jahr):	n.v.
Jahreshoch:	14,66
Jahrestief:	14,62
Maximaler Verlust:	-0,34%
Maximale Verlustperiode:	1 Monat

Wertentwicklung (Stand: 26.01.2007)	EUR	EUR
1 Monat	1,45%	1,45%
3 Monate	2,99%	2,99%
6 Monate	4,54%	4,54%
1 Jahr	6,51%	6,51%
3 Jahre	16,30%	16,30%
5 Jahre	34,99%	34,99%
10 Jahre	n.v.	n.v.
3 Jahre (p.a.)	5,16%	5,16%
5 Jahre (p.a.)	6,18%	10,52%
10 Jahre (p.a.)	n.v.	n.v.
seit Jahresbeginn	0,27%	0,27%
seit Auflage	94,86%	94,86%
seit Auflage (p.a.)	8,70%	n.v.

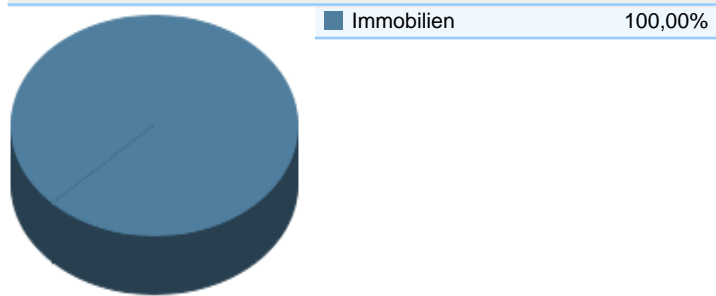
Top-Branchen*



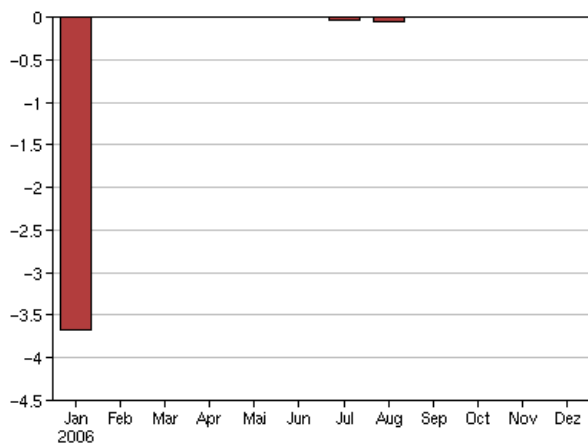
Top-Länder*



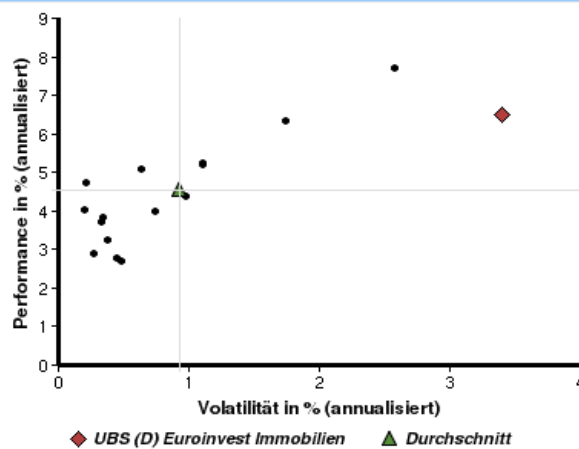
Top-Assets*



Volumensveränderung monatlich perf. bereinigt in %



fondsmatrix® (Rendite-Risiko-Matrix - 1 Jahr)



Sektorenvergleich in EUR	1 Monat	3 Monate	12 Monate	lfd. Jahr	3 Jahre	5 Jahre	10 Jahre
UBS (D) Euroinvest Immobilien	+1,45%	+2,99%	+6,51%	+0,27%	+16,30%	+34,99%	n.v.
Sektorenbester	+1,45%	+2,99%	+7,71%	+0,59%	+16,30%	+34,99%	+59,08%
Sektorendurchschnitt	+0,37%	+1,06%	+4,28%	+0,28%	+11,16%	+20,45%	+50,46%
Sektorenschlechtester	-0,30%	-0,57%	-1,12%	-0,11%	+4,89%	+12,77%	+40,68%
Anzahl der Fonds im Sektor	17	17	16	17	11	9	6