

**Mietwohnung 360€/ Monat + unberührtes ETF Portfolio**

Kapital	95.000,00 €			Mietwohnung	
Zinsen	5% - 5 Jahre	2,5% - 5 Jahre	Kaltmiete monatlich	340,00 €	
Kapital n. 5 Jahren	121.246,75 €	107.483,78 €	Stellplatz	20,00 €	
Zinsen	5% - 8 Jahre	2,5% - 8 Jahre	Gesamt-Kosten monatlich	360,00 €	
Kapital n. 8 Jahren	140.358,27 €	115.748,28 €	Kosten jährlich	4.320,00 €	
Zinsen	5% - 12 Jahre	2,5% - 12 Jahre	Kosten nach 5 Jahren	21.600,00 €	
Kapital n. 12 Jahren	170.606,35	127.764,44 €	Kosten nach 8 Jahren	34.560,00 €	
			Kosten nach 12 Jahren	51.840,00 €	

Billanz Rendite - Kosten 8 Jahren 5% ETF	105.798,27 €
Billanz Rendite - Kosten 12 Jahren 5% ETF	118.766,35 €
Billanz Rendite - Kosten 8 Jahren 2,5% ETF	81.188,28 €
Billanz Rendite - Kosten 12 Jahren 2,5% ETF	75.924,44 €

**Eigentumswohnung + eingesetztes ETF Portfolio**

Wert ETW	59.000,00 €					
Zinsen	1% - 5 Jahre	0%	Hausgeld pro Monat	125,00 €	Hausgeld pro Monat	166,00 €
Wert n. 5 Jahren	62.009,59 €	59.000,00 €	Grundsteuer pro Monat	20,00 €	Grundsteuer pro Monat	45,00 €
Zinsen	1% - 8 Jahre		Hausgeld jährlich	1.500,00 €	Hausgeld jährlich	2.000,00 €
Wert n. 8 Jahren	63.888,55 €		Grundsteuer jährlich	240,00 €	Grundsteuer jährlich	550,00 €
Zinsen	1% - 12 Jahre		Unerwartet Instandhaltungskosten jährlich	500,00 €	Unerwartet Instandhaltungskosten	1.000,00 €
Wert n. 12 Jahren	66.482,68		<b>Gesamtkosten jährlich</b>	<b>2.240,00 €</b>	<b>Gesamtkosten jährlich</b>	<b>3.550,00 €</b>
Kapital	53.000,00 €		Kosten nach 5 Jahren	11.200,00 €	Kosten nach 5 Jahren	17.750,00 €
Zinsen	5% - 5 Jahre	2,5% - 5 Jahre	Kosten nach 8 Jahren	17.920,00 €	Kosten nach 8 Jahren	28.400,00 €
Kapital n. 5 Jahren	67.642,92 €	59.964,64 €	Kosten nach 12 Jahren	33.600,00 €	Kosten nach 12 Jahren	42.600,00 €
Zinsen	5% - 8 Jahre	2,5% - 8 Jahre				
Kapital n. 8 Jahren	78.305,14 €	64.575,35 €				
Zinsen	5% - 12 Jahre	2,5% - 12 Jahre				
Kapital n. 12 Jahren	95.180,39	71.279,11 €				

Billanz Rendite - Kosten 8 Jahren 5% ETF, Immobilie 1%	124.273,69 €
Billanz Rendite - Kosten 12 Jahren 5% ETF, Immobilie 1%	128.063,07 €
Billanz Rendite - Kosten 8 Jahren 2,5% ETF, Immobilie 0% + erhöhtes Hausgeld, Kredit usw.	95.175,35 €
Billanz Rendite - Kosten 12 Jahren 2,5% ETF, Immobilie 0% + erhöhtes Hausgeld, Kredit usw.	87.679,11 €

**Eigentumswohnung + Bankkredit + unberührtes ETF Portfolio**

Kapital	95.000,00 €					
	5% - 1 Jahr	2,5% - 1 Jahr				
	99.750,00 €	97.375,00 €	<b>Zinsen pro Monat</b>	<b>100,00 €</b>	<b>Zinsen pro Monat</b>	<b>200,00 €</b>
Zinsen	5% - 5 Jahre	2,5% - 5 Jahre	Hausgeld pro Monat	125,00 €		
Kapital n. 5 Jahren	121.246,75 €	107.483,78 €	Grundsteuer pro Monat	20,00 €		
Zinsen	5% - 8 Jahre	2,5% - 8 Jahre	Hausgeld jährlich	1.500,00 €	Hausgeld jährlich	2.000,00 €
Kapital n. 8 Jahren	140.358,27 €	115.748,28 €	Grundsteuer jährlich	240,00 €	Grundsteuer jährlich	550,00 €
Zinsen	5% - 12 Jahre	2,5% - 12 Jahre	Unerwartet Instandhaltungskosten jährlich	500,00 €	Unerwartet Instandhaltungskosten	1.000,00 €
Kapital n. 12 Jahren	170.606,35	127.764,44 €	Zinsen jährlich - max. 5 Jahre lang	1.200,00 €	Zinsen jährlich - max. 5 Jahre lang	2.400,00 €
			<b>Gesamtkosten jährlich</b>	<b>3.440,00 €</b>	<b>Gesamtkosten jährlich</b>	<b>5.950,00 €</b>
Wert ETW	59.000,00 €		Kosten nach 5 Jahren	17.200,00 €	Kosten nach 5 Jahren	29.750,00 €
Zinsen	1% - 5 Jahre	0%	Kosten nach 8 Jahren	23.920,00 €	Kosten nach 8 Jahren	40.400,00 €
Wert n. 4 Jahren	62.009,59 €	59.000,00 €	Kosten nach 12 Jahren	32.880,00 €	Kosten nach 12 Jahren	54.600,00 €
Zinsen	1% - 8 Jahre					
Wert n. 8 Jahren	63.888,55 €					
Zinsen	1% - 12 Jahre					
Wert n. 12 Jahren	66.482,68					

Billanz Rendite - Kosten 8 Jahren 5% ETF, Immobilie 1%	180.326,82 €
Billanz Rendite - Kosten 12 Jahren 5% ETF, Immobilie 1%	204.209,03 €
Billanz Rendite - Kosten 8 Jahren 2,5% ETF, Immobilie 0% + erhöhtes Hausgeld, Kredit usw.	134.348,28 €
Billanz Rendite - Kosten 12 Jahren 2,5% ETF, Immobilie 0% + erhöhtes Hausgeld, Kredit usw.	132.164,44 €