Janus Henderson Horizon Pan Europ. Property Equities A2

Fondsdaten per 30.11.2021

Basisdaten

WKN / ISIN:	989232 / LU0088927925
Fondsgesellschaft	Henderson Management S.A.
Fondsmanager	Herr Guy Barnard, Herr Nicolas Scherf
Anlageregion	Europa
Fondskategorie	Aktienfonds
Asset-Schwerpunkt	Immobilien
Fonds-Benchmark	100% FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Capped Index
Risiko-Ertrags-Profil (SRRI)	1 2 3 4 5 **6** 7
Gesamtrisikoindikator (SRI)	1 2 3 **4** 5 6 7
Finanzielle Verlusttragfähigkeit	Der Anleger kann Verluste tragen (bis zum vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals).
Fondsvolumen	699,30 Mio. EUR (alle Tranchen)
Auflegungsdatum	01.07.1998
Ertragsverwendung	thesaurierend
Geschäftsjahr	1.7. - 30.6.
Kauf / Verkauf	Ja / Ja
Spar- / Auszahlplan	Ja / Ja
Vermögenswirksame Leistungen	möglich
Kundenkategorie	Privatkunde
Vertriebsstrategie	Reines Ausführungsgeschäft (Execution only)
Kenntnisse und Erfahrungen	Basiskenntnisse
Anlageziele	Allgemeine Vermögensbildung / Vermögensoptimierung
Anlagehorizont (mindestens)	Mittelfristig
Steuerliche Klassifizierung	Investmentfonds ohne Teilfreistellung
Spezielle Anforderungen Fonds	Nein

Ratings

FWW FundStars®	✪✪✪✪✪
Morningstar Rating™	★★★★★
Scope Mutual Fund Rating	A

Anlagestrategie

Der Fonds beabsichtigt, langfristig Kapitalzuwachs zu erzielen. Performanceziel ist Outperformance gegenüber der Benchmark nach Abzug von Gebühren über einen beliebigen Zeitraum von fünf Jahren. Der Fonds investiert mindestens 75% seines Vermögens in ein konzentriertes Portfolio aus Anteilen (Aktien) und aktienähnlichen Wertpapieren von Immobilieninvestmentgesellschaften (REITs) und Unternehmen, die in Immobilien investieren, im EWR oder dem Vereinigten Königreich, falls dieses nicht dem EWR angehört.

Risiko- und Ertragsprofil

Informationen zu den mit der Anlage verbundenen Risiken entnehmen Sie bitte dem Risiko- und Ertragsprofil des Fonds in den "Wesentlichen Anlegerinformationen" (KID).

Kosten und Gebühren

Ausgabeaufschlag (effektiv)	5,00% (4,76%)
Laufende Kosten des Finanzinstruments p.a.	1,91%
Transaktionskosten des Finanzinstruments p.a.	0,20%
Performancegebühr	0,11%
Swing-Pricing	Ja

Abwicklungsmodalitäten

FFB-Online-Orderschlusszeit	09:00
Preisfeststellung	t+0
Verwahrentgelt (ohne Abschlussfolgeprovision)	Nein
Portfoliofähig	Ja

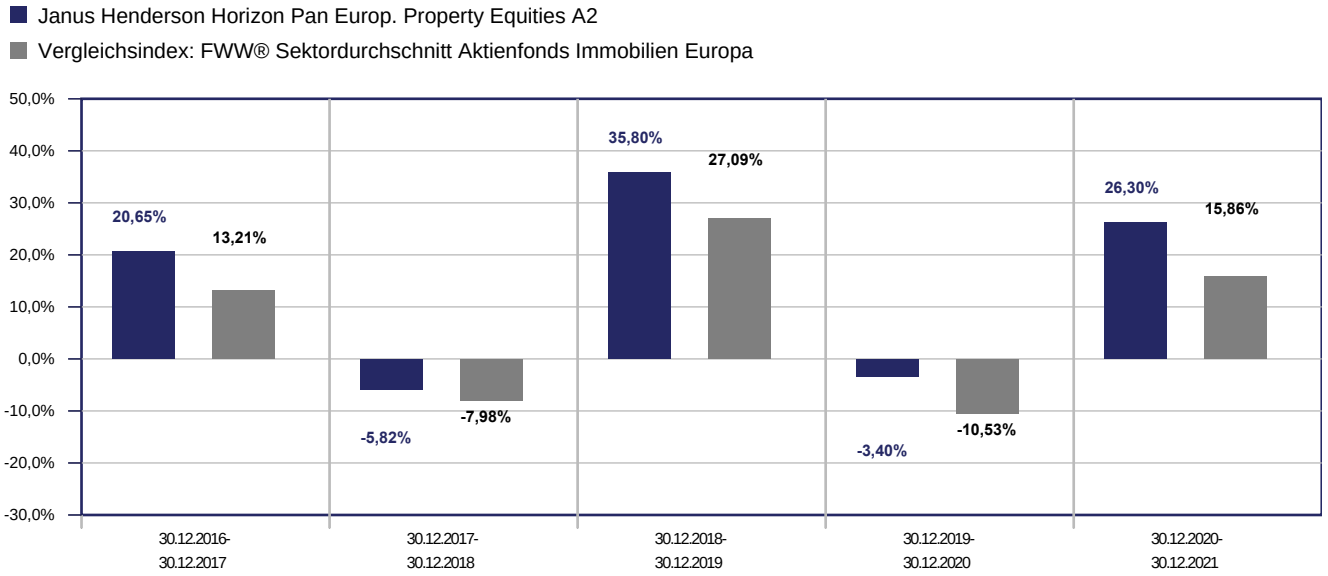
Preise

Preis vom	30.12.2021
Nettoinventarwert (NAV)	71,36 EUR

Janus Henderson Horizon Pan Europ. Property Equities A2

Fondsdaten per 30.11.2021

Wertentwicklung in EUR



Beispielrechnung für 1.000 EUR *

1.149,09 €	1.082,25 €	1.469,72 €	1.419,71 €	1.793,11 €

* Berücksichtigung des Ausgabeaufschlages zum Zeitpunkt der Anschaffung (Nettomethode).

Die Wertentwicklung in der Balkengrafik wird errechnet nach BVI-Methode, bei Wiederanlage der Erträge, ohne Berücksichtigung des Ausgabeaufschlags, der das Anlageergebnis mindert. Die Beispielrechnung spiegelt den aktuell maximalen Ausgabeaufschlag des Fonds wieder. Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind keine Indikation für zukünftige Erträge.

Allgemeines Beispiel: Bei einem Ausgabeaufschlag von 5% ergibt sich, dass das individuelle Anlageergebnis am ersten Tag durch die Zahlung eines Ausgabeaufschlages vermindert wird. Dadurch reduziert sich der zur Anlage zur Verfügung stehende Betrag um 4,80% (Berechnung: 100% - [(100%/105%)*100]. Dies bedeutet, dass bei einer Anlagesumme von 1.000 Euro letztlich Fondsanteile in Höhe von 952,40 Euro erworben werden.

Zusätzlich können die Wertentwicklung mindernde Depotkosten entstehen. Wird der Fonds in einer Fremdwährung geführt, können Wechselkurseffekte die Wertentwicklung negativ beeinflussen. Fondsbestände können sich von der Zusammensetzung des Index unterscheiden. Der genannte Index dient lediglich zu Vergleichszwecken.

Sofern das Ende bzw. der Anfang eines Zeitraums auf ein Wochenende oder einen Feiertag fällt, wird für die Berechnung der Wertentwicklung der letzte zur Verfügung stehende Preis herangezogen.

Janus Henderson Horizon Pan Europ. Property Equities A2

Fondsdaten per 30.11.2021

Wertentwicklungsgrafik (01.07.1998 bis 30.12.2021, EUR)

- Janus Henderson Horizon Pan Europ. Property Equities A2
- Vergleichsindex: FWW® Sektordurchschnitt Aktienfonds Immobilien Europa

Wertentwicklung in EUR

	gesamt		p.a.	
	Fonds	Sektor	Fonds	Sektor
1 Woche	2,56%	1,89%		
1 Monat	1,75%	1,39%		
3 Monate	7,66%	5,94%		
6 Monate	10,45%	5,92%		
seit Jahresbeginn	26,88%	15,98%		
1 Jahr	26,30%	15,86%	26,30%	15,86%
3 Jahre	65,68%	31,73%	18,33%	9,62%
5 Jahre	86,86%	35,85%	13,32%	6,32%
10 Jahre	307,07%	151,48%	15,07%	9,66%
seit Auflegung	613,60%	347,12%		6,58%

Risikokennzahlen

	1 Jahr		3 Jahre	
	Fonds	Sektor	Fonds	Sektor
Volatilität	13,34%	13,13%	20,07%	18,80%
Sharpe Ratio	2,12	2,52	0,79	0,39
Tracking Error	1,97%	3,89%	2,79%	5,24%
Korrelation	0,99	0,95	0,99	0,94
Beta	1,01	1,00	1,06	1,00
Treynor Ratio	28,18%	19,13%	15,06%	7,69%

Berechnungsbasis: Anteilwert vom 30.12.2021

Janus Henderson Horizon Pan Europ. Property Equities A2

Fondsdaten per 30.11.2021

Die 10 größten Engagements

Vonovia	9,4%
SEGRO	7,8%
Leg Immobilien	6,6%
Fastighets AB Balder	5,3%
Gecina	4,6%
CASTELLUM	4,5%
VGP	3,8%
Safestore	3,8%
Land Securities Group	3,5%
Merlin Properties So...	3,2%

Vermögensaufteilung

Aktien	99,5%
Geldmarkt/Kasse	0,5%

Regionen-/Länderaufteilung**

Großbritannien	33,1%
Deutschland	21,4%
Schweden	16,2%
Frankreich	9,3%
Belgien	8,2%
Spanien	7,3%
Niederlande	2,9%
Irland	1,1%
Kasse	0,5%

Branchenaufteilung

Immobilien	100,0%

** Die Angaben beziehen sich auf den Wertpapieranteil des Fonds.
Wertentwicklung wird errechnet von Nettoanteilswert zu Nettoanteilswert (BVI-Methode), bei Wiederanlage der Erträge, ohne Berücksichtigung des Ausgabeaufschlages, der das Anlageergebnis mindert. Frühere Wertentwicklungen sind kein verläßlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.
Berechnungsbasis: Anteilwert vom 30.12.2021
Diese Informationen dienen Werbezwecken und stellen keine Anlage-, Steuer- oder Rechtsberatung dar. Die steuerliche Behandlung der Erträge aus Investmentfonds hängt von den persönlichen Verhältnissen des Kunden ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein.
Eine Erläuterung von Begriffen können Sie jederzeit unter https://www.ffb.de/ im Menüpunkt "Wissen" - "Glossar" bzw. nach Ihrem Login im Frontend der FFB unter dem Menüpunkt "Produktservice" - "Glossar" abrufen.
Datenquellen: Fondsdaten FWW Fundservices GmbH (Hinweise unter https://fww.de/disclaimer/), Morningstar Rating, Scope Mutual Fund Rating (Hinweise unter https://fww.ffb.de/ffb/disclaimer-ratings/)
Alle hier gemachten Angaben beruhen auf sorgfältig ausgewählten Quellen. Eine Gewähr für die Richtigkeit kann jedoch nicht übernommen werden. Die Darstellung der Anlagestrategie kann redaktionell überarbeitet sein. Die für die Beurteilung des Fonds rechtlich relevante Darstellung finden Sie in den "Wesentlichen Anlegerinformationen" (KID). Die gesetzlich vorgeschriebenen Verkaufsunterlagen erhalten Sie bei Ihrem Berater oder der FFB.

FFB™
FIDELITY GROUP