



Pressemitteilung

Frankfurt, 30. April 2007

■ SEB ImmoInvest erweitert Asien-Portfolio um Japan Bürogebäude in Tokio und Osaka erworben

Die SEB Immobilien-Investment GmbH erweitert ihr Asien-Portfolio um zwei Büroimmobilien in Japan. Für ihren Publikumsfonds SEB ImmoInvest (ISIN: DE 0009802306) erwarb die Immobilienkapitalanlagegesellschaft der SEB Asset Management von Morgan Stanley das „Hamamatsucho Building in Tokio und das „Shin Osaka Building“ in Osaka. Das Gesamtinvestitionsvolumen beträgt umgerechnet rund 75 Mio. Euro. Der Offene Immobilienfonds SEB ImmoInvest ist damit in zehn europäischen Ländern, in den USA sowie in China und Japan investiert.

Das Hamamatsucho Building liegt in Minatoku, einem der fünf Hauptdistrikte der japanischen Hauptstadt, in unmittelbarer Nähe der U-Bahn Station „Daimon“. Das 7-geschossige Gebäude ist vollständig vermietet. Hauptmieter mit rund 44 Prozent Flächenanteil ist Sumitomo Life Insurance, eine der größten Versicherungen Japans. Der Gesamtpreis für das rund 3.050 qm Mietfläche umfassende Objekt beträgt umgerechnet rund 30 Mio. Euro.

Das zweite Objekt befindet sich in Shin Osaka, einem aufgrund ausgezeichneter infrastruktureller Anbindung an das Straßen- und Bahnnetz gefragter Teilmarkt von Osaka, mit rund 2,6 Millionen Einwohnern Japans drittgrößte Stadt. Das Objekt liegt fünf Gehminuten von der Bahnstation des Hochgeschwindigkeitszuges Shinkansen entfernt. Das 1992 fertig gestellte „Shin Osaka“ Gebäude bietet auf elf Etagen rund 6.150 qm Bürofläche und ist vollständig vermietet.

SEB Asset Management AG

Rotfeder-Ring 7
60327 Frankfurt am Main
Postfach
60283 Frankfurt am Main

Telefon 069 27299 – 1000
Telefax 069 27299 – 090
www.SEBAAssetManagement.de
Ust-Nr. 047 243 22856
Sitz Frankfurt am Main
HRB 75345

Vorstand:
Barbara Knoflach, Vors.
Matthias Bart

SEB ImmoInvest: bereits in China Fuß gefasst

Ihren Markteintritt in Asien hat die SEB - als erste deutsche Immobilienfondsgesellschaft - bereits im November 2006 in China vollzogen. Für ihren Publikumsfonds SEB ImmoInvest erwarb sie in Shanghai das Bürogebäude Platinum, ein Anfang 2006 fertig gestelltes Landmark-Objekt im Büromarkt Puxi. Die Gesamtinvestition für das etwa 34.000 qm Nutzfläche umfassende Class A Objekt betrug umgerechnet rund 160 Mio. Euro.

Weitere Investitionen in Asien geplant

Mit Investitionen im asiatischen Kontinent will die SEB ihr Immobilienportfolio international diversifizieren und die Wachstumschancen der asiatischen Märkte mit der Stabilität der europäischen Märkte und ausgewählten Standorten in den USA kombinieren. „Das Wachstum in Asien wird das aller anderen Länder in den nächsten fünf Jahren weit überholen. Wir werden unsere Aktivitäten in Fernost verstärken“, sagt Choy-Soon Chua, Geschäftsführer der SEB Immobilien-Investment GmbH. Neben ihren bisherigen Engagements in China und Japan bereite die SEB nun auch in Singapur ihr erstes Class A Büroinvestment vor.

SEB Asset Management Deutschland

Die SEB Asset Management, Frankfurt ist das spezialisierte Investmenthaus für Immobilien und Wertpapiere des SEB-Konzerns in Deutschland, einem der führenden Finanzdienstleister Nordeuropas. SEB Asset Management steht für die Verbindung von internationaler Expertise mit lokalem Know-how. Unser Investmentansatz ist durch aktives Management in kleinen spezialisierten Investmentteams gekennzeichnet. Über das europaweit integrierte Netzwerk mit 600 Mitarbeitern und Assets under Management von rund 103 Mrd. Euro verfügt die SEB über eine weitreichende Expertise in den wesentlichen Asset-Klassen.

Die SEB Immobilien-Investment GmbH, gehört zu den führenden Immobilienfondsmanagern in Deutschland. Die Geschäftsfelder umfassen das Fonds-, Portfolio- und Immobilien Management einschließlich des kaufmännischen und technischen Gebäudemanagements. In drei Publikumsfonds verwaltet sie aktuell ein Fondsvermögen von 6,6 Mrd. Euro

SEB ImmoInvest (ISIN: DE0009802306) wurde 1989 aufgelegt und als klassischer Absolute-Return-Fonds mit globalem Investmentansatz positioniert. Dem Core-Investmentstil entsprechend steht die Sicherung stabiler Erträge auf Basis eines ausgeglichenen Rendite-Risiko-Verhältnisses im Vordergrund.

Pressekontakt:

SEB Asset Management
Brigitte Schroll
Tel.: (069) 27299 – 1502, E-Mail: Brigitte.Schroll@SEBAM.de