

Unsere Konditionen für die Baufinanzierung der ING



Gültig ab 20.07.2022 / Nr. 24

Für ein erstrangiges durch eine Grundschuld besichertes Baudarlehen (Immobilien-Verbraucherdarlehensvertrag) mit 100 % Auszahlung.

Zinsbindung	Finanzierungssumme		Finanzierungsauslauf						
Jahre	(Nettodarlehensbetrag)		bis 60%	bis 70%	bis 80%	bis 85%	bis 90%	bis 95%	ab 95%
5	ab 50.000 EUR	soll ¹	2,73%	2,88%	2,93%	3,09%	3,21%	3,27%	3,46%
		effektiv ²	2,82%	2,97%	3,03%	3,19%	3,31%	3,38%	3,57%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	2,62%	2,78%	2,82%	2,96%	3,08%	3,14%	3,38%
		effektiv ²	2,70%	2,86%	2,91%	3,05%	3,17%	3,24%	3,48%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	2,59%	2,73%	2,79%	2,93%	3,05%	3,11%	3,31%
		effektiv ²	2,67%	2,82%	2,88%	3,02%	3,15%	3,21%	3,41%
10	ab 50.000 EUR	soll ¹	2,84%	2,94%	3,01%	3,20%	3,31%	3,36%	3,67%
		effektiv ²	2,91%	3,01%	3,08%	3,28%	3,39%	3,44%	3,76%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	2,74%	2,82%	2,90%	3,05%	3,18%	3,34%	3,61%
		effektiv ²	2,80%	2,88%	2,97%	3,12%	3,25%	3,42%	3,70%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	2,71%	2,80%	2,87%	3,00%	3,16%	3,31%	3,56%
		effektiv ²	2,77%	2,87%	2,94%	3,07%	3,24%	3,39%	3,65%
15	ab 50.000 EUR	soll ¹	3,30%	3,39%	3,44%	3,61%	3,74%	3,89%	4,14%
		effektiv ²	3,37%	3,47%	3,52%	3,69%	3,83%	3,98%	4,24%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	3,03%	3,11%	3,23%	3,38%	3,52%	3,65%	3,92%
		effektiv ²	3,09%	3,17%	3,30%	3,45%	3,60%	3,73%	4,01%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	3,00%	3,09%	3,15%	3,25%	3,49%	3,61%	3,90%
		effektiv ²	3,06%	3,16%	3,22%	3,32%	3,57%	3,69%	3,99%
20	ab 50.000 EUR	soll ¹	3,50%	3,67%	3,70%	3,92%	4,05%	4,20%	4,45%
		effektiv ²	3,58%	3,75%	3,78%	4,01%	4,15%	4,30%	4,56%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	3,21%	3,33%	3,50%	3,67%	3,80%	3,92%	4,18%
		effektiv ²	3,27%	3,40%	3,57%	3,75%	3,88%	4,01%	4,28%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	3,18%	3,25%	3,37%	3,53%	3,67%	3,83%	4,12%
		effektiv ²	3,24%	3,32%	3,44%	3,61%	3,75%	3,92%	4,22%
25 ³	ab 50.000 EUR	soll ¹	3,75%	3,92%	3,96%	4,18%	4,32%	4,47%	4,93%
		effektiv ²	3,83%	4,01%	4,05%	4,28%	4,43%	4,58%	5,06%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	3,46%	3,58%	3,76%	3,93%	4,07%	4,19%	4,66%
		effektiv ²	3,53%	3,66%	3,84%	4,02%	4,16%	4,29%	4,78%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	3,43%	3,50%	3,63%	3,79%	3,94%	4,10%	4,60%
		effektiv ²	3,50%	3,57%	3,71%	3,87%	4,03%	4,20%	4,72%
30 ³	ab 50.000 EUR	soll ¹	3,87%	4,04%	4,08%	4,30%	4,44%	4,59%	5,05%
		effektiv ²	3,96%	4,13%	4,18%	4,40%	4,55%	4,71%	5,19%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	3,58%	3,70%	3,88%	4,05%	4,19%	4,31%	4,78%
		effektiv ²	3,65%	3,78%	3,96%	4,14%	4,29%	4,41%	4,90%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	3,55%	3,62%	3,75%	3,91%	4,06%	4,22%	4,72%
		effektiv ²	3,62%	3,70%	3,83%	4,00%	4,15%	4,32%	4,84%

Repräsentatives Beispiel:

Wenn Sie eine Darlehenssumme (=Nettodarlehensbetrag) von 300.000 Euro zu 100% ausgezahlt bekommen haben, zahlen Sie bei einer Zinsbindung von 15 Jahren und einer Tilgung von 3,00% p.a. einen gebundenen Sollzinssatz von 3,25% p.a. Das entspricht einem effektiven Jahreszinssatz von 3,32% unter der Annahme, dass Gerichtskosten für die Neueintragung einer Buchgrundschuld sowie Kosten in Höhe von 20€ für die Erteilung eines Grundbuchauszugs anfallen. Dabei zahlen Sie eine anfängliche monatliche Rate von 1.562,50 Euro. Unter der Annahme, dass der Sollzinssatz bis zum Ende der Vertragsdauer unverändert bleibt und nur die Regeltilgung (hier 3,00% p.a.) erbracht wird, beträgt die Gesamtlaufzeit 22 Jahre 8 Monate, die Gesamtanzahl der Raten 272 und der zu zahlende Gesamtbetrag ist 424.017,49 Euro. Dies gilt für Finanzierungen von erstrangigen Baudarlehen bis 85,00% des Kaufpreises/der Herstellungskosten, keine gewerblichen Objekte mit einer grundpfandrechtl. Besicherung. Darlehensgeber: ING-DiBa AG, Theodor-Heuss-Allee 2, 60486 Frankfurt am Main.

¹ Gebundener Sollzinssatz p. a.

² Effektiver Jahreszins nach PAngV bei 1% Anfangstilgung zuzüglich ersparter Zinsen. Im Zusammenhang mit der Finanzierung fallen Kosten für die Eintragung des Grundpfandrechts sowie für die Erteilung eines Grundbuchauszugs an, welche mit einem Pauschalbetrag berücksichtigt wurden. Die tatsächlichen Kosten können, abhängig von der Höhe des Grundpfandrechts, davon abweichen. Der Darlehensnehmer ist verpflichtet eine Gebäudeversicherung abzuschließen.

³ Gilt nur im Rahmen der Aktion für Neu- und Anschlussfinanzierungen. Weitere Aktionsbedingungen können auf der nachfolgenden Aktionsseite entnommen werden.

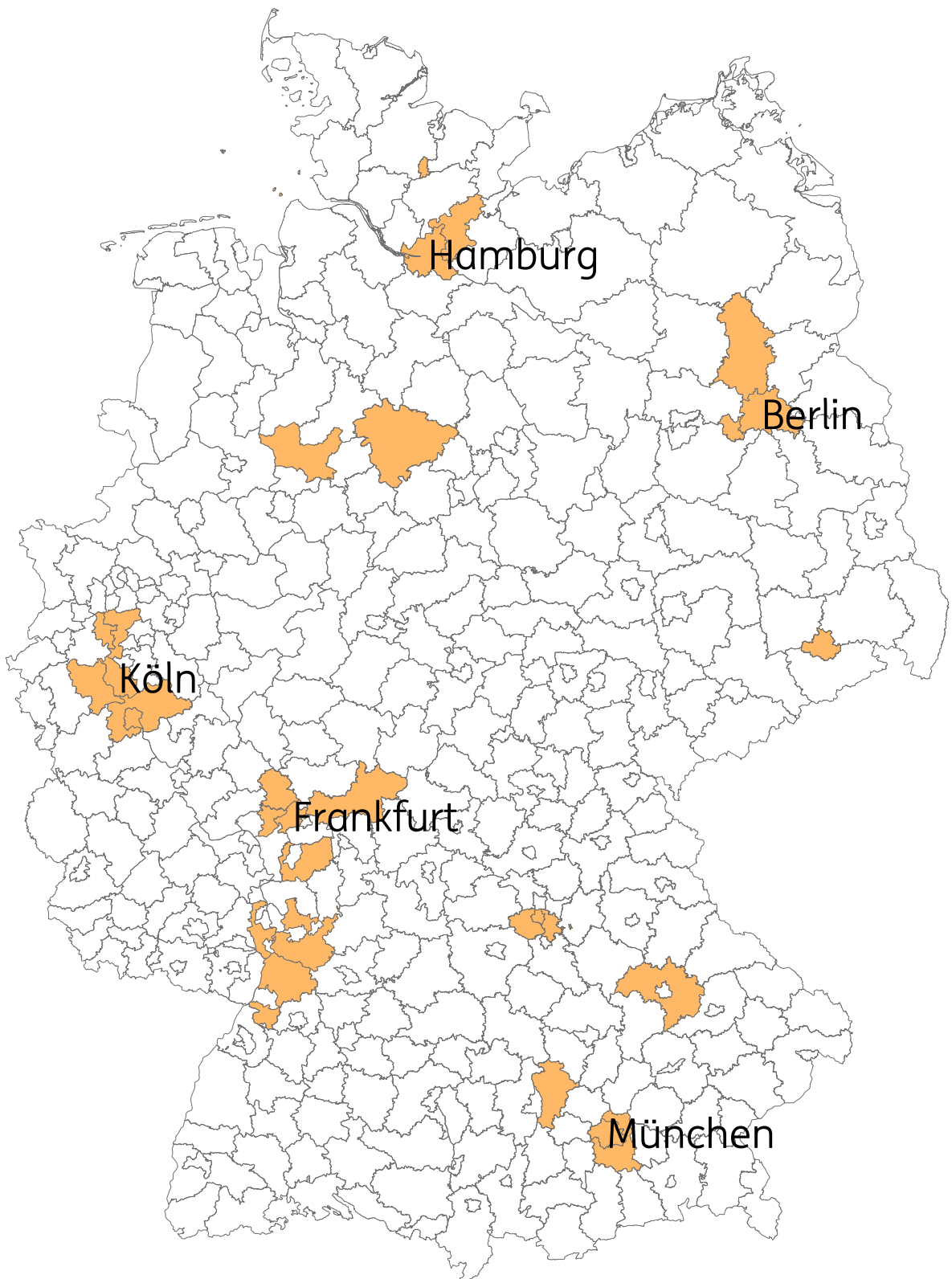
- Bitte beachten Sie gegebenenfalls anfallende Zinsaufschläge auf der Folgeseite.
- Weitere Zinsbindungen zwischen 1-30 Jahre auf Anfrage.
- KfW-Mittel sind in der Berechnung des Finanzierungsauslaufs mit zu berücksichtigen – ausgenommen sind Zwischenfinanzierungen.


Zwischenfinanzierung	5,16% gebundener Sollzinssatz p.a.; Effektiver Jahreszins nach PAngV: 5,31%. Nur in Verbindung mit einem langfristigen ING Darlehen! Maximale Laufzeit 24 Monate.
Bereitstellungszinsen	0,20% pro Monat ab 7. Monat nach Erstellung des Darlehensangebots. (Bitte Neubau-Aktion beachten!)
Bürgschaft/Aval	Kostenlose Vergabe im Zusammenhang mit einer genehmigten Baufinanzierung.

Regional-Zins Rabatte

Gültig ab 20.07.2022 / Nr. 24

Maßgeblich für den Rabatt ist die Postleitzahl des Finanzierungsobjektes



 0,10% Rabatt

Regional-Zins Rabatte

Gültig ab 20.07.2022 / Nr. 24

Maßgeblich für den Rabatt ist die Postleitzahl des Finanzierungsobjektes



Finanzierungsart	Verwendungszweck
Neufinanzierung	Kauf, Neubau, Modernisierung/Renovierung/Umbau, Kapitalbeschaffung, Sonstiges
Anschlussfinanzierung	Umschuldung
Weitere Finanzierung	Aufbaufinanzierung

Kreis	Rabatt
Aichach-Friedberg	-0.10%
Berlin, Stadt	-0.10%
Bonn, Stadt	-0.10%
Darmstadt-Dieburg	-0.10%
Dresden, Stadt	-0.10%
Düsseldorf, Stadt	-0.10%
Frankfurt am Main, Stadt	-0.10%
Fürth	-0.10%
Fürth, Stadt	-0.10%
Hamburg, Freie und Hansestadt	-0.10%
Hochtaunuskreis	-0.10%
Karlsruhe	-0.10%
Köln, Stadt	-0.10%
Main-Kinzig-Kreis	-0.10%
Main-Taunus-Kreis	-0.10%
Mettmann	-0.10%
Minden-Lübbecke	-0.10%
München	-0.10%
München, Landeshauptstadt	-0.10%
Neumünster, Stadt	-0.10%
Nürnberg, Stadt	-0.10%
Oberhavel	-0.10%
Potsdam, Stadt	-0.10%
Regensburg	-0.10%
Region Hannover	-0.10%
Rhein-Erft-Kreis	-0.10%
Rhein-Neckar-Kreis	-0.10%
Rhein-Pfalz-Kreis	-0.10%
Rhein-Sieg-Kreis	-0.10%
Stormarn	-0.10%

Gültig ab 20.07.2022 / Nr. 24

Zinsaufschlag Forward-Darlehen

Forward-Zeitraum in Monaten	0 - 12	13 - 24	25 - 36	37 - 48	49 - 60
Höhe des Aufschlages p.M.	0,000%	0,025%	0,015%	0,015%	0,015%

Forward-Darlehen sind bei der ING nur im Rahmen von Anschlussfinanzierungen und nur für die Zinsbindungen 5 bis 15 Jahre möglich.

Weitere Zinsaufschläge für die Baufinanzierung

Weitere Zinsaufschläge

Zinsaufschlag für Nachfinanzierungen zur Fertigstellung: 1,00%

Zinsaufschlag für Darlehen unter 50.000 Euro: 0,50% (gilt nicht für Zwischenfinanzierungen, Nachfinanzierungen und Prolongationen)

Aktionen für die Baufinanzierung

Zins-Rabatt Aktionen

Nur noch bis zum 29.07.2022:

-0,10% Prolongations-Rabatt für Forward-Darlehen ab 13 bis 60 Forward-Monate

Jetzt gibt's -0,10% Zins-Rabatt für Kunden, die ihr Darlehen verlängern und 13 bis 60 Monate vor Zinsanpassungstermin stehen. Die Aktion gilt für Prolongationen inkl. Forward-Darlehen, KfW-Umschuldungen und interne Umschuldungen.

Ausgeschlossen sind:

- Prolongationen, die 0 bis 12 Monate vor Zinsanpassungstermin abgeschlossen werden
- Neufinanzierungen
- Anschlussfinanzierungen

Neubau-Aktion

Bis auf Weiteres wird die bereitstellungszinsfreie Zeit bei Neubau oder Kauf vom Bauträger von 6 auf 12 Monate verlängert. Dies gilt auch für Finanzierungen von Neubauvorhaben auf einem bereits durch die ING finanzierten Grundstücks (sog. Aufbaufinanzierung).

Forward-Aktion

Bei Abschluss einer Anschlussfinanzierung (oder Prolongation) bis 12 Monate im Voraus entfällt bis auf Weiteres der Forward-Aufschlag. Für Forward-Darlehen ab 13 Monate gelten die oben genannten Zinsaufschläge mit einer aufschlagsfreien Zeit von 6 Monaten

Weiteres Produktangebot

ING-Darlehen jetzt auch mit 25- und 30-jähriger Zinsbindung

Ab sofort bieten wir unseren Kundinnen und Kunden für Ihre Neufinanzierung Zinsbindungen bis zu 30 Jahre an!

Ausgeschlossen sind:

- Tilgungsaussetzungsdarlehen
- Forward- Darlehen
- Prolongationen

Unsere Konditionen für die Baufinanzierung der ING



Gültig ab 20.07.2022 / Nr. 24

Für ein erstrangiges durch eine Grundschuld besichertes Baudarlehen (Immobilien-Verbraucherdarlehensvertrag) mit 100% Auszahlung.

Zinsbindung	Finanzierungssumme		Finanzierungsauslauf						
Jahre	(Nettodarlehensbetrag)		bis 60%	bis 70%	bis 80%	bis 85%	bis 90%	bis 95%	ab 95%
1	ab 50.000 EUR	soll ¹	2,73%	2,88%	2,93%	3,09%	3,21%	3,27%	3,46%
		effektiv ²	3,03%	3,18%	3,23%	3,40%	3,52%	3,58%	3,78%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	2,62%	2,78%	2,82%	2,96%	3,08%	3,14%	3,38%
		effektiv ²	2,88%	3,04%	3,09%	3,23%	3,35%	3,42%	3,66%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	2,59%	2,73%	2,79%	2,93%	3,05%	3,11%	3,31%
		effektiv ²	2,87%	3,01%	3,07%	3,22%	3,34%	3,40%	3,61%
2	ab 50.000 EUR	soll ¹	2,73%	2,88%	2,96%	3,12%	3,21%	3,27%	3,46%
		effektiv ²	2,90%	3,05%	3,13%	3,30%	3,39%	3,45%	3,65%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	2,62%	2,78%	2,82%	2,96%	3,08%	3,14%	3,38%
		effektiv ²	2,77%	2,93%	2,97%	3,12%	3,24%	3,30%	3,55%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	2,59%	2,73%	2,79%	2,93%	3,05%	3,11%	3,31%
		effektiv ²	2,75%	2,89%	2,95%	3,10%	3,22%	3,28%	3,49%
3	ab 50.000 EUR	soll ¹	2,73%	2,88%	2,96%	3,12%	3,21%	3,27%	3,46%
		effektiv ²	2,85%	3,01%	3,09%	3,26%	3,35%	3,41%	3,61%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	2,62%	2,78%	2,82%	2,96%	3,08%	3,14%	3,38%
		effektiv ²	2,73%	2,89%	2,94%	3,08%	3,20%	3,27%	3,51%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	2,59%	2,73%	2,79%	2,93%	3,05%	3,11%	3,31%
		effektiv ²	2,71%	2,85%	2,91%	3,06%	3,18%	3,24%	3,45%
4	ab 50.000 EUR	soll ¹	2,73%	2,88%	2,96%	3,12%	3,21%	3,27%	3,46%
		effektiv ²	2,83%	2,99%	3,07%	3,23%	3,33%	3,39%	3,59%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	2,62%	2,78%	2,82%	2,96%	3,08%	3,14%	3,38%
		effektiv ²	2,71%	2,88%	2,92%	3,06%	3,18%	3,25%	3,49%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	2,59%	2,73%	2,79%	2,93%	3,05%	3,11%	3,31%
		effektiv ²	2,69%	2,83%	2,89%	3,03%	3,16%	3,22%	3,43%
5	ab 50.000 EUR	soll ¹	2,73%	2,88%	2,93%	3,09%	3,21%	3,27%	3,46%
		effektiv ²	2,82%	2,97%	3,03%	3,19%	3,31%	3,38%	3,57%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	2,62%	2,78%	2,82%	2,96%	3,08%	3,14%	3,38%
		effektiv ²	2,70%	2,86%	2,91%	3,05%	3,17%	3,24%	3,48%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	2,59%	2,73%	2,79%	2,93%	3,05%	3,11%	3,31%
		effektiv ²	2,67%	2,82%	2,88%	3,02%	3,15%	3,21%	3,41%
6	ab 50.000 EUR	soll ¹	2,84%	2,94%	3,01%	3,20%	3,31%	3,36%	3,67%
		effektiv ²	2,93%	3,03%	3,10%	3,30%	3,41%	3,46%	3,78%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	2,74%	2,82%	2,90%	3,05%	3,18%	3,34%	3,61%
		effektiv ²	2,82%	2,90%	2,98%	3,14%	3,27%	3,43%	3,71%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	2,71%	2,80%	2,87%	3,00%	3,16%	3,31%	3,56%
		effektiv ²	2,79%	2,88%	2,95%	3,09%	3,25%	3,41%	3,66%
7	ab 50.000 EUR	soll ¹	2,84%	2,94%	3,01%	3,20%	3,31%	3,36%	3,67%
		effektiv ²	2,92%	3,02%	3,09%	3,29%	3,40%	3,45%	3,78%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	2,74%	2,82%	2,90%	3,05%	3,18%	3,34%	3,61%
		effektiv ²	2,81%	2,89%	2,98%	3,13%	3,26%	3,43%	3,71%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	2,71%	2,80%	2,87%	3,00%	3,16%	3,31%	3,56%
		effektiv ²	2,78%	2,88%	2,95%	3,08%	3,25%	3,40%	3,66%
8	ab 50.000 EUR	soll ¹	2,84%	2,94%	3,01%	3,20%	3,31%	3,36%	3,67%
		effektiv ²	2,91%	3,02%	3,09%	3,29%	3,40%	3,45%	3,77%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	2,74%	2,82%	2,90%	3,05%	3,18%	3,34%	3,61%
		effektiv ²	2,81%	2,89%	2,97%	3,13%	3,26%	3,42%	3,70%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	2,71%	2,80%	2,87%	3,00%	3,16%	3,31%	3,56%
		effektiv ²	2,78%	2,87%	2,94%	3,08%	3,24%	3,40%	3,65%
9	ab 50.000 EUR	soll ¹	2,84%	2,94%	3,01%	3,20%	3,31%	3,36%	3,67%
		effektiv ²	2,91%	3,01%	3,09%	3,28%	3,40%	3,45%	3,77%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	2,74%	2,82%	2,90%	3,05%	3,18%	3,34%	3,61%
		effektiv ²	2,80%	2,89%	2,97%	3,12%	3,26%	3,42%	3,70%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	2,71%	2,80%	2,87%	3,00%	3,16%	3,31%	3,56%
		effektiv ²	2,78%	2,87%	2,94%	3,07%	3,24%	3,39%	3,65%
10	ab 50.000 EUR	soll ¹	2,84%	2,94%	3,01%	3,20%	3,31%	3,36%	3,67%
		effektiv ²	2,91%	3,01%	3,08%	3,28%	3,39%	3,44%	3,76%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	2,74%	2,82%	2,90%	3,05%	3,18%	3,34%	3,61%
		effektiv ²	2,80%	2,88%	2,97%	3,12%	3,25%	3,42%	3,70%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	2,71%	2,80%	2,87%	3,00%	3,16%	3,31%	3,56%
		effektiv ²	2,77%	2,87%	2,94%	3,07%	3,24%	3,39%	3,65%

Zinsbindung	Finanzierungssumme		Finanzierungsauslauf						
Jahre	(Nettodarlehensbetrag)		bis 60%	bis 70%	bis 80%	bis 85%	bis 90%	bis 95%	ab 95%
11	ab 50.000 EUR	soll ¹	2,92%	3,03%	3,10%	3,25%	3,37%	3,44%	3,72%
		effektiv ²	2,99%	3,10%	3,17%	3,33%	3,45%	3,52%	3,81%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	2,85%	2,94%	2,98%	3,10%	3,25%	3,37%	3,65%
		effektiv ²	2,91%	3,01%	3,05%	3,17%	3,32%	3,45%	3,74%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	2,81%	2,87%	2,92%	3,04%	3,23%	3,34%	3,60%
		effektiv ²	2,87%	2,94%	2,99%	3,11%	3,31%	3,42%	3,69%
12	ab 50.000 EUR	soll ¹	2,99%	3,11%	3,17%	3,35%	3,47%	3,56%	3,84%
		effektiv ²	3,06%	3,18%	3,24%	3,43%	3,55%	3,65%	3,94%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	2,89%	2,96%	3,02%	3,18%	3,34%	3,44%	3,73%
		effektiv ²	2,95%	3,02%	3,09%	3,25%	3,42%	3,52%	3,82%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	2,84%	2,92%	2,95%	3,08%	3,32%	3,39%	3,69%
		effektiv ²	2,90%	2,98%	3,02%	3,15%	3,40%	3,47%	3,78%
13	ab 50.000 EUR	soll ¹	3,10%	3,20%	3,27%	3,46%	3,58%	3,69%	3,95%
		effektiv ²	3,17%	3,27%	3,35%	3,54%	3,67%	3,78%	4,05%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	2,94%	3,01%	3,11%	3,27%	3,42%	3,53%	3,80%
		effektiv ²	3,00%	3,07%	3,18%	3,34%	3,50%	3,61%	3,89%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	2,89%	2,97%	3,01%	3,15%	3,38%	3,47%	3,77%
		effektiv ²	2,95%	3,03%	3,08%	3,22%	3,46%	3,55%	3,86%
14	ab 50.000 EUR	soll ¹	3,20%	3,29%	3,38%	3,56%	3,68%	3,81%	4,07%
		effektiv ²	3,27%	3,36%	3,46%	3,64%	3,77%	3,90%	4,17%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	3,00%	3,06%	3,19%	3,35%	3,50%	3,61%	3,88%
		effektiv ²	3,06%	3,12%	3,26%	3,42%	3,58%	3,69%	3,97%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	2,95%	3,03%	3,08%	3,22%	3,44%	3,55%	3,86%
		effektiv ²	3,01%	3,10%	3,15%	3,29%	3,52%	3,63%	3,95%
15	ab 50.000 EUR	soll ¹	3,30%	3,39%	3,44%	3,61%	3,74%	3,89%	4,14%
		effektiv ²	3,37%	3,47%	3,52%	3,69%	3,83%	3,98%	4,24%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	3,03%	3,11%	3,23%	3,38%	3,52%	3,65%	3,92%
		effektiv ²	3,09%	3,17%	3,30%	3,45%	3,60%	3,73%	4,01%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	3,00%	3,09%	3,15%	3,25%	3,49%	3,61%	3,90%
		effektiv ²	3,06%	3,16%	3,22%	3,32%	3,57%	3,69%	3,99%
16	ab 50.000 EUR	soll ¹	3,38%	3,44%	3,51%	3,68%	3,81%	3,96%	4,21%
		effektiv ²	3,46%	3,52%	3,59%	3,77%	3,90%	4,06%	4,32%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	3,09%	3,17%	3,31%	3,43%	3,56%	3,69%	3,95%
		effektiv ²	3,15%	3,24%	3,38%	3,50%	3,64%	3,77%	4,04%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	3,06%	3,15%	3,22%	3,29%	3,52%	3,64%	3,92%
		effektiv ²	3,12%	3,22%	3,29%	3,36%	3,60%	3,72%	4,01%
17	ab 50.000 EUR	soll ¹	3,41%	3,47%	3,54%	3,71%	3,84%	3,99%	4,24%
		effektiv ²	3,49%	3,55%	3,62%	3,80%	3,93%	4,09%	4,35%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	3,13%	3,20%	3,34%	3,46%	3,58%	3,72%	4,00%
		effektiv ²	3,19%	3,27%	3,41%	3,53%	3,66%	3,80%	4,09%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	3,11%	3,18%	3,28%	3,35%	3,55%	3,70%	3,98%
		effektiv ²	3,17%	3,25%	3,35%	3,42%	3,63%	3,78%	4,07%
18	ab 50.000 EUR	soll ¹	3,44%	3,59%	3,62%	3,79%	3,92%	4,07%	4,32%
		effektiv ²	3,52%	3,67%	3,70%	3,88%	4,01%	4,17%	4,43%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	3,15%	3,25%	3,42%	3,54%	3,67%	3,79%	4,05%
		effektiv ²	3,21%	3,32%	3,49%	3,62%	3,75%	3,88%	4,15%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	3,13%	3,20%	3,30%	3,40%	3,59%	3,72%	4,00%
		effektiv ²	3,19%	3,27%	3,37%	3,47%	3,67%	3,80%	4,09%
19	ab 50.000 EUR	soll ¹	3,47%	3,62%	3,65%	3,87%	4,00%	4,15%	4,40%
		effektiv ²	3,55%	3,70%	3,73%	3,96%	4,10%	4,25%	4,51%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	3,18%	3,28%	3,45%	3,62%	3,75%	3,87%	4,13%
		effektiv ²	3,24%	3,35%	3,52%	3,70%	3,83%	3,96%	4,23%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	3,15%	3,22%	3,32%	3,48%	3,64%	3,80%	4,07%
		effektiv ²	3,21%	3,29%	3,39%	3,56%	3,72%	3,89%	4,17%
20	ab 50.000 EUR	soll ¹	3,50%	3,67%	3,70%	3,92%	4,05%	4,20%	4,45%
		effektiv ²	3,58%	3,75%	3,78%	4,01%	4,15%	4,30%	4,56%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	3,21%	3,33%	3,50%	3,67%	3,80%	3,92%	4,18%
		effektiv ²	3,27%	3,40%	3,57%	3,75%	3,88%	4,01%	4,28%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	3,18%	3,25%	3,37%	3,53%	3,67%	3,83%	4,12%
		effektiv ²	3,24%	3,32%	3,44%	3,61%	3,75%	3,92%	4,22%

Zinsbindung	Finanzierungssumme		Finanzierungsauslauf						
Jahre	(Nettodarlehensbetrag)		bis 60%	bis 70%	bis 80%	bis 85%	bis 90%	bis 95%	ab 95%
21	ab 50.000 EUR	soll ¹	3,66%	3,83%	3,86%	4,08%	4,21%	4,36%	4,81%
		effektiv ²	3,74%	3,92%	3,95%	4,18%	4,31%	4,47%	4,94%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	3,37%	3,49%	3,66%	3,83%	3,96%	4,08%	4,54%
		effektiv ²	3,44%	3,56%	3,74%	3,92%	4,05%	4,18%	4,65%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	3,34%	3,41%	3,53%	3,69%	3,83%	3,99%	4,48%
		effektiv ²	3,41%	3,48%	3,61%	3,77%	3,92%	4,08%	4,59%
22	ab 50.000 EUR	soll ¹	3,68%	3,85%	3,88%	4,10%	4,23%	4,38%	4,83%
		effektiv ²	3,76%	3,94%	3,97%	4,20%	4,33%	4,49%	4,96%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	3,39%	3,51%	3,68%	3,85%	3,98%	4,10%	4,56%
		effektiv ²	3,46%	3,58%	3,76%	3,94%	4,07%	4,20%	4,67%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	3,36%	3,43%	3,55%	3,71%	3,85%	4,01%	4,50%
		effektiv ²	3,43%	3,50%	3,63%	3,79%	3,94%	4,10%	4,61%
23	ab 50.000 EUR	soll ¹	3,70%	3,87%	3,90%	4,12%	4,25%	4,40%	4,85%
		effektiv ²	3,78%	3,96%	3,99%	4,22%	4,35%	4,51%	4,98%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	3,41%	3,53%	3,70%	3,87%	4,00%	4,12%	4,58%
		effektiv ²	3,48%	3,60%	3,78%	3,96%	4,09%	4,22%	4,70%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	3,38%	3,45%	3,57%	3,73%	3,87%	4,03%	4,52%
		effektiv ²	3,45%	3,52%	3,65%	3,81%	3,96%	4,12%	4,63%
24	ab 50.000 EUR	soll ¹	3,72%	3,89%	3,92%	4,14%	4,27%	4,42%	4,87%
		effektiv ²	3,80%	3,98%	4,01%	4,24%	4,37%	4,53%	5,00%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	3,43%	3,55%	3,72%	3,89%	4,02%	4,14%	4,60%
		effektiv ²	3,50%	3,62%	3,80%	3,98%	4,11%	4,24%	4,72%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	3,40%	3,47%	3,59%	3,75%	3,89%	4,05%	4,54%
		effektiv ²	3,47%	3,54%	3,67%	3,83%	3,98%	4,14%	4,65%
25	ab 50.000 EUR	soll ¹	3,75%	3,92%	3,96%	4,18%	4,32%	4,47%	4,93%
		effektiv ²	3,83%	4,01%	4,05%	4,28%	4,43%	4,58%	5,06%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	3,46%	3,58%	3,76%	3,93%	4,07%	4,19%	4,66%
		effektiv ²	3,53%	3,66%	3,84%	4,02%	4,16%	4,29%	4,78%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	3,43%	3,50%	3,63%	3,79%	3,94%	4,10%	4,60%
		effektiv ²	3,50%	3,57%	3,71%	3,87%	4,03%	4,20%	4,72%
26	ab 50.000 EUR	soll ¹	3,79%	3,96%	4,00%	4,22%	4,36%	4,51%	4,97%
		effektiv ²	3,87%	4,05%	4,09%	4,32%	4,47%	4,62%	5,11%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	3,50%	3,62%	3,80%	3,97%	4,11%	4,23%	4,70%
		effektiv ²	3,57%	3,70%	3,88%	4,06%	4,20%	4,33%	4,82%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	3,47%	3,54%	3,67%	3,83%	3,98%	4,14%	4,64%
		effektiv ²	3,54%	3,61%	3,75%	3,92%	4,07%	4,24%	4,76%
27	ab 50.000 EUR	soll ¹	3,81%	3,98%	4,02%	4,24%	4,38%	4,53%	4,99%
		effektiv ²	3,90%	4,07%	4,11%	4,34%	4,49%	4,64%	5,13%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	3,52%	3,64%	3,82%	3,99%	4,13%	4,25%	4,72%
		effektiv ²	3,59%	3,72%	3,90%	4,08%	4,23%	4,35%	4,84%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	3,49%	3,56%	3,69%	3,85%	4,00%	4,16%	4,66%
		effektiv ²	3,56%	3,63%	3,77%	3,94%	4,09%	4,26%	4,78%
28	ab 50.000 EUR	soll ¹	3,83%	4,00%	4,04%	4,26%	4,40%	4,55%	5,01%
		effektiv ²	3,92%	4,09%	4,13%	4,36%	4,51%	4,67%	5,15%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	3,54%	3,66%	3,84%	4,01%	4,15%	4,27%	4,74%
		effektiv ²	3,61%	3,74%	3,92%	4,10%	4,25%	4,37%	4,86%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	3,51%	3,58%	3,71%	3,87%	4,02%	4,18%	4,68%
		effektiv ²	3,58%	3,66%	3,79%	3,96%	4,11%	4,28%	4,80%
29	ab 50.000 EUR	soll ¹	3,85%	4,02%	4,06%	4,28%	4,42%	4,57%	5,03%
		effektiv ²	3,94%	4,11%	4,15%	4,38%	4,53%	4,69%	5,17%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	3,56%	3,68%	3,86%	4,03%	4,17%	4,29%	4,76%
		effektiv ²	3,63%	3,76%	3,94%	4,12%	4,27%	4,39%	4,88%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	3,53%	3,60%	3,73%	3,89%	4,04%	4,20%	4,70%
		effektiv ²	3,60%	3,68%	3,81%	3,98%	4,13%	4,30%	4,82%
30	ab 50.000 EUR	soll ¹	3,87%	4,04%	4,08%	4,30%	4,44%	4,59%	5,05%
		effektiv ²	3,96%	4,13%	4,18%	4,40%	4,55%	4,71%	5,19%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	3,58%	3,70%	3,88%	4,05%	4,19%	4,31%	4,78%
		effektiv ²	3,65%	3,78%	3,96%	4,14%	4,29%	4,41%	4,90%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	3,55%	3,62%	3,75%	3,91%	4,06%	4,22%	4,72%
		effektiv ²	3,62%	3,70%	3,83%	4,00%	4,15%	4,32%	4,84%

¹ Gebundener Sollzinssatz p.a.

² Effektiver Jahreszins nach PAngV bei 1 % Anfangstilgung zuzüglich ersparter Zinsen. Im Zusammenhang mit der Finanzierung fallen Kosten für die Eintragung des Grundpfandrechts sowie für die Erteilung eines Grundbuchauszugs an, welche mit einem Pauschalbetrag berücksichtigt wurden. Die tatsächlichen Kosten können, abhängig von der Höhe des Grundpfandrechts, davon abweichen. Der Darlehensnehmer ist verpflichtet, eine Gebäudeversicherung abzuschließen.