

Internet-Adresse des Rechners: <https://www.zinsen-berechnen.de/hypothekenrechner.php>



## Hypothekenrechner für Hypothekendarlehen

Der Hypothekenrechner eignet sich für komplexere Berechnungen zu Hypothekendarlehen (Annuitätendarlehen) und erstellt einen detaillierten Tilgungsplan, auch unter Berücksichtigung von Sondertilgungen und optionaler Anschlussfinanzierung.

### Kenndaten

Darlehensbetrag:	100.000,00 Euro
Gebundener Sollzinssatz:	3,800 % p.a. nominal
Anfängliche Tilgung:	7,948 % p.a.
Rückzahlungsrate:	979,00 Euro
Ratenintervall:	monatlich
Laufzeit der Ratenzahlungen:	5 Jahre
Restschuld nach Sollzinsbindung:	56.309,71 Euro
Jährliche Sondertilgung:	0,00 Euro
Rechengenauigkeit:	intern maximal
Gesamtlaufzeit:	5 Jahre
Zinsen und Gebühren gesamt:	15.049,71 Euro
Gesamtaufwand:	115.049,71 Euro
Effektiver Jahreszinssatz:	3,867 % p.a.

### Tilgungsplan (Jahressummen)

Jahr	Schuldenstand Vorjahr	Ratenzahlungen	davon Zinsen / Gebühren	davon Tilgung	Schuldenstand am Jahresende
1	100.000,00	11.748,00	3.660,10	8.087,90	91.912,10
2	91.912,10	11.748,00	3.347,35	8.400,65	83.511,45
3	83.511,45	11.748,00	3.022,51	8.725,49	74.785,96
4	74.785,96	11.748,00	2.685,10	9.062,90	65.723,06
5	65.723,06	11.748,00	2.334,65	9.413,35	56.309,71
Gesamtsummen	100.000,00	58.740,00	15.049,71	43.690,29	56.309,71