

PRESSEMITTEILUNG, FRANKFURT, 27.03.2007

Neuer REITs-Fonds von AXA Investment Managers

AXA Investment Managers bietet in Deutschland ab sofort den weltweiten Immobilienaktienfonds AXA WF Aedificandi Global an. Ziel des Fonds ist es, vom Wachstumspotenzial der Immobilienmärkte zu profitieren. Frédéric Tempel, der sich auf Immobilienaktien spezialisiert hat, übernimmt die Verantwortung für den Fonds. Seit seiner Auflage im August letzten Jahres konnte der knapp 220 Mio. Euro große Fonds bereits 21,6 Prozent (Stand 28.02.07) Wertsteigerung erzielen.

AXA Investment Managers besitzt jahrzehntelange Erfahrung im Management von REITs-Fonds. Der französische AXA Aedificandi wurde bereits 1970 aufgelegt und ist damit Europas ältester Immobilienaktienfonds. Auf Dreijahressicht lag die Performance bei 156,3 Prozent (Stand 28.02.07). Für den europäischen Markt wurde der Fonds in Luxemburg noch einmal als AXA WF Aedificandi aufgelegt.

„Der weltweite REITs-Markt wird weiter wachsen, denn immer mehr Immobilienunternehmen werden sich in der Zukunft an den internationalen Börsen listen lassen“, kommentiert Tempel die aktuelle Marktsituation. Er rechnet in den nächsten drei bis fünf Jahren durchaus mit einer Verdopplung des weltweiten REITs-Marktes.

Das dreiköpfige Fondsmanagementteam des AXA WF Aedificandi Global unter der Leitung von Frédéric Tempel wertet weltweit über 300 Immobilienaktien aus und wählt die 70 aussichtsreichsten Titel für das Portfolio aus. Die Fondsmanager stützen sich darüber hinaus bei ihren Entscheidungen auf die Ergebnisse des Research-Teams der AXA Real Estate Investment Managers (AXA REIM), um die dynamische Entwicklung an den weltweiten Immobilienmärkten für Direktinvestments zu erfassen. AXA REIM, eine 100-prozentige Tochtergesellschaft von AXA Investment Managers, zählt mit 35 Milliarden Euro (Stand: 31.12.06) zu den größten Immobilienmanagement-Gesellschaften Europas.

Frédéric Tempel investiert in börsennotierte Immobilienunternehmen aus den USA, Asien und Europa. Zu den wichtigsten Auswahlkriterien für die Einzeltitel zählen die Qualität des Management-Teams der Unternehmen sowie die Art der zugrundeliegenden Immobilienwerte. Weitere Faktoren, die eine Rolle spielen, sind die Fremdkapitalbelastung

und die Cash-Flow-Analyse sowie das Wachstum und der Abschlag des Nettovermögenswertes.

Der Fonds wird nach dem so genannten Bottom up-Ansatz verwaltet, bei dem die Einzeltitelauswahl im Vordergrund steht. Tempel und sein Team stehen deshalb in regelmäßigem Kontakt zum Management der Firmen. Top down-Kriterien, die bei einer Auswahl nach Herkunftsländern eine Rolle spielen, wenden die Manager nur in einem geringeren Ausmaß an.

Name des Fonds	AXA WF Aedificandi Global A
Auflagedatum	29.08.2006
Fondsvolumen	218,56 Mio. € (per 28.02.2007)
ISIN	LU0266012235
Währung	Euro
Ausgabeaufschlag	5,5%
Verwaltungsgebühr	1,75%
Verwaltungsgesellschaft	AXA Funds Management SA

ENDE

Pressekontakt:

AXA Investment Managers
Barbara Fleck
barbara.fleck@axa-im.com

+49 (0) 69 900 25 15 882

HBS International
Antje Kestler
akestler@hbs.com

+49 (0) 69 85 70 82 53

Hinweis an die Redaktion

AXA Investment Managers

AXA Investment Managers ist ein Multi-Experte in der Vermögensverwaltung und gehört zur AXA-Gruppe, einer der größten internationalen Versicherungsgruppen und bedeutendsten Vermögensmanager der Welt. AXA Investment Managers ist mit 485 Mrd. Euro* verwaltetem Vermögen einer der größten in Europa ansässigen Asset Manager. Mit über 2.600 Mitarbeitern weltweit betreut AXA Investment Managers Kunden in 19 Ländern.

Weitere Informationen zu AXA Investment Managers unter www.axa-im.de.

* Stand: 31.12.2006