



Pressemitteilung

Frankfurt, 04. Juni 2007

■ SEB Fonds erwirbt „Parcside“ in Nürnberg

Nach dem Ankauf des „Europeum Business Centre“ in der slowakischen Hauptstadt Bratislava hat die SEB Immobilien-Investment GmbH das Portfolio ihres Publikumsfonds SEB ImmoPortfolio Target Return Fund (ISIN: DE0009802314) nun um das Nürnberger Büro-, Geschäfts- und Ärztehaus „Parcside“ erweitert.

Das in der Innenstadt, an der Südspitze des Nürnberger Stadtparks gelegene „Parcside“ ist derzeit zu rund 90 Prozent vermietet. Die durchschnittliche Mietvertragslaufzeit beträgt 8,3 Jahre. Zu den Mietern zählen überwiegend Fachärzte sowie diverse gesundheitliche Einzelhandelseinrichtungen wie beispielsweise Medizintechniker für Orthopädie und Hörgeräteakustik und eine Apotheke. Dienstleistungsunternehmen in den Büroflächen runden den Nutzermix des siebengeschossigen Gebäudes ab. Insgesamt stehen 8.700 qm Büro- und Praxisflächen sowie 140 Stellplätze in der dreigeschossigen Tiefgarage zur Verfügung. Verkäufer des 2004 errichteten Gebäudes ist die Haffer + Hermes GmbH & Co. KG in Nürnberg. Die Gesamtinvestitionskosten (Kaufpreis einschließlich Erwerbsnebenkosten) betragen rund 28 Millionen Euro.

Mit dem jüngsten Ankauf in Nürnberg hält der Fonds nunmehr 25 Objekte in acht Ländern.

Pressekontakt:

SEB Asset Management
Brigitte Schroll
Tel.: (069) 27299 - 1502, E-Mail: Brigitte.Schroll@SEBAM.de

SEB Asset Management AG

Rotfeder-Ring 7
60327 Frankfurt am Main
Postfach
60283 Frankfurt am Main

Telefon 069 27299 – 1000
Telefax 069 27299 – 090
www.SEBAAssetManagement.de
Ust-Nr. 047 243 22856
Sitz Frankfurt am Main
HRB 75345

Vorstand:
Barbara Knoflach, Vors.
Matthias Bart