

Basisdaten	
WKN / ISIN:	980701 / DE0009807016
Fondsgesellschaft	Commerz Real Investmentgesellschaft mbH
Fondsmanager	Herr Mario Schüttauf, Herr Timo Lutz
Anlageregion	Europa
Fondskategorie	Immobilienfonds
Asset-Schwerpunkt	n.v.
Fonds-Benchmark	n.v.
Gesamtrisikoindikator (SRI)	n.v.
Finanzielle Verlusttragfähigkeit	n.v.
Fondsvolumen	17.362,50 Mio. EUR (alle Tranchen)
Auflegungsdatum	07.04.1972
Ertragsverwendung	ausschüttend
Geschäftsjahr	1.4. - 31.3.
Kauf / Verkauf	Ja / Ja
Spar- / Auszahlplan	Ja / Ja
Vermögenswirksame Leistungen	nicht möglich
Kundenkategorie	Privatkunde
Vertriebsstrategie	Beratungsfreies Geschäft
Kenntnisse und Erfahrungen	Basiskenntnisse
Anlageziele	Allgemeine Vermögensbildung / Vermögensoptimierung
Anlagehorizont (mindestens)	Mittelfristig
Steuerliche Klassifizierung	Immobilienfonds gemäß §§ 2 Abs. 9, 20 Abs. 3 Nr. 1 InvStG
Nachhaltigkeit - Präferenzen	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Geeignet für Anleger mit Nachhaltigkeits-Präferenzen (gem. MiFID)</li> <li>✓ Anteil an ökologisch nachhaltigen Investments gemäß Taxonomie</li> <li>✓ Anteil an nachhaltigen Investments gemäß SFDR</li> <li>× Keine Berücksichtigung wichtigster nachteiliger Auswirkungen (PAIs), Mindestausschlüsse</li> <li>✓ Ausschluss schwerer Verstöße gegen UN Global Compact, Demokratie und Menschenrechte</li> </ul>

## Anlagestrategie

Anlageziel ist die Erwirtschaftung regelmäßiger Erträge aufgrund zufließender Mieten und Zinsen. Der Fonds investiert in hochwertige Gewerbeimmobilien, Immobilien-Projektentwicklungen und Beteiligungen an Immobilien-Gesellschaften. Er erwirbt vor allem Büroobjekte, Shopping-Center, Hotels und Logistikimmobilien hauptsächlich an den bedeutenden europäischen Wirtschaftsstandorten. Schwerpunkte liegen dabei derzeit auf Deutschland, Frankreich, Großbritannien und den BeNeLux-Staaten.

## Risiko- und Ertragsprofil

Informationen zu den mit der Anlage verbundenen Risiken entnehmen Sie bitte dem Risiko- und Ertragsprofil des Fonds in den "Wesentlichen Anlegerinformationen" (KID).

## Kosten und Gebühren

Ausgabeaufschlag (effektiv)	5,00% (4,76%)
Laufende Kosten des Finanzinstruments p.a.	2,40%
Transaktionskosten des Finanzinstruments p.a.	0,40%
Swing-Pricing	Nein

## Abwicklungsmodalitäten

FFB-Online-Orderschlusszeit	14:00
Preisfeststellung	t+0
Verwahrtgelt (ohne Abschlussfolgeprovision)	Nein
Portfoliofähig	Nein

## Preise

Preise vom	31.12.2022
Ausgabepreis	45,74 EUR
Rücknahmepreis	43,56 EUR

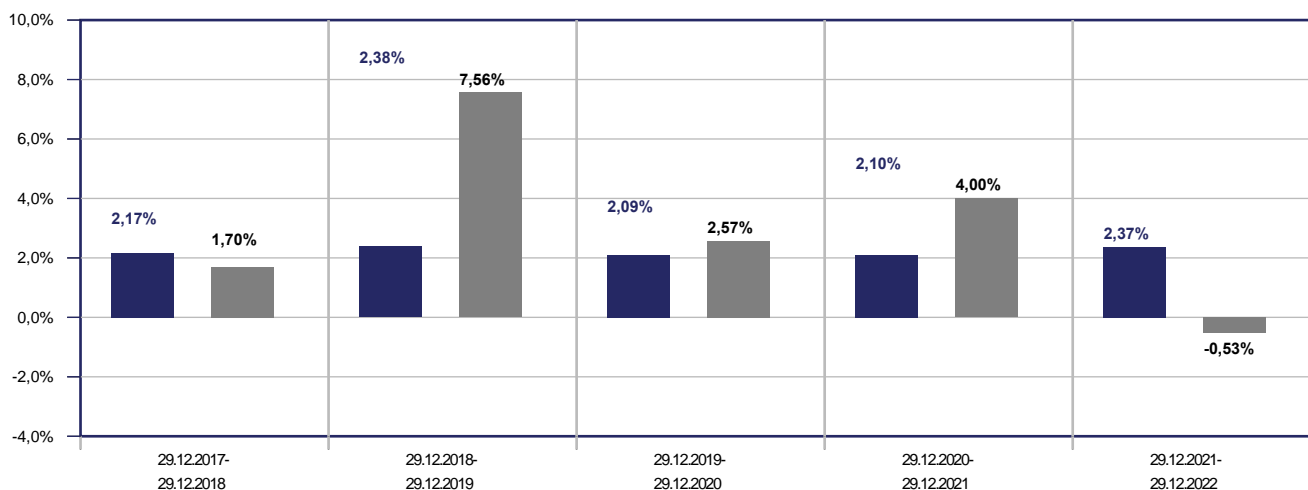
## Ratings

Scope Mutual Fund Rating	a+ AIF
--------------------------	--------

Basisdaten	
	✓ Hersteller berücksichtigt anerkannten Branchenstandard (UN-PRI)
Nachhaltigkeit - Schwerpunkt	"E" (Ökologisch)
Hinweistext	Achtung! Bitte beachten Sie die gesetzlichen Regelungen bei Offenen Immobilienfonds. Weitere Infos hierzu entnehmen Sie bitte den Sonderbedingungen für Offenen Immobilienfonds.

## Wertentwicklung in EUR

- hausInvest
- Vergleichsindex: FWW® Sektordurchschnitt Immobilienfonds Europa



### Beispielrechnung für 1.000 EUR \*

973,01 €	996,20 €	1.017,01 €	1.038,36 €	1.062,93 €
----------	----------	------------	------------	------------

\* Berücksichtigung des Ausgabeaufschlages zum Zeitpunkt der Anschaffung (Nettomethode).

Die Wertentwicklung in der Balkengrafik wird errechnet nach BVI-Methode, bei Wiederanlage der Erträge, ohne Berücksichtigung des Ausgabeaufschlages, der das Anlageergebnis mindert. Die Beispielrechnung spiegelt den aktuell maximalen Ausgabeaufschlag des Fonds wieder. Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind keine Indikation für zukünftige Erträge.

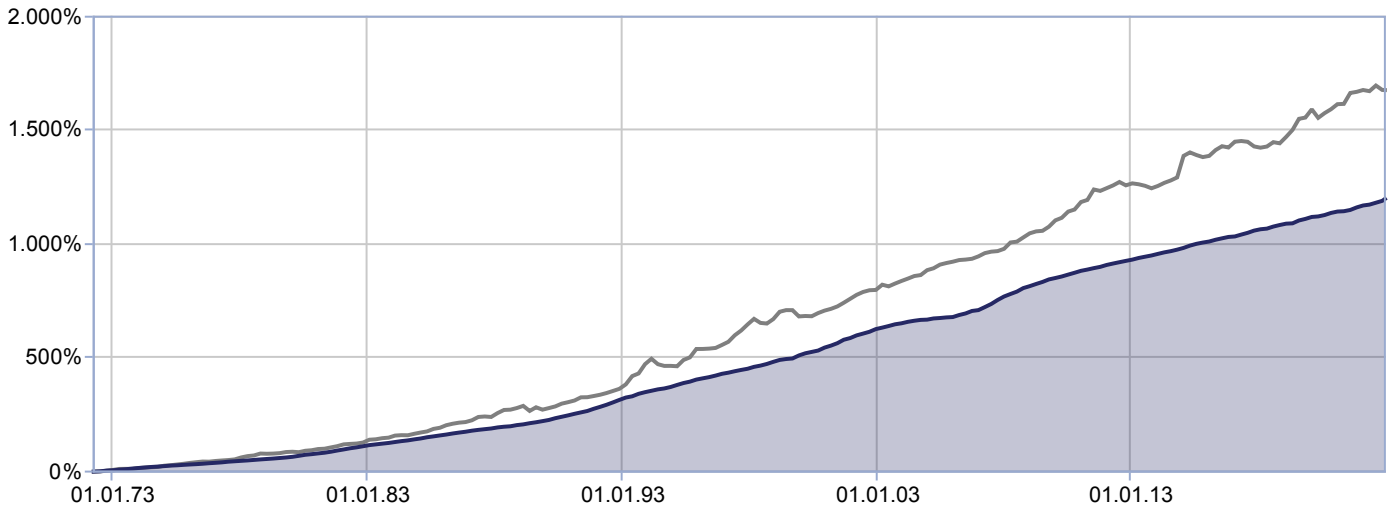
Allgemeines Beispiel: Bei einem Ausgabeaufschlag von 5% ergibt sich, dass das individuelle Anlageergebnis am ersten Tag durch die Zahlung eines Ausgabeaufschlages vermindert wird. Dadurch reduziert sich der zur Anlage zur Verfügung stehende Betrag um 4,80% (Berechnung:  $100\% - [(100\%/105\%)*100]$ ). Dies bedeutet, dass bei einer Anlagesumme von 1.000 Euro letztlich Fondsanteile in Höhe von 952,40 Euro erworben werden.

Zusätzlich können die Wertentwicklung mindernde Depotkosten entstehen. Wird der Fonds in einer Fremdwährung geführt, können Wechselkurseffekte die Wertentwicklung negativ beeinflussen. Fondsbestände können sich von der Zusammensetzung des Index unterscheiden. Der genannte Index dient lediglich zu Vergleichszwecken.

Sofern das Ende bzw. der Anfang eines Zeitraums auf ein Wochenende oder einen Feiertag fällt, wird für die Berechnung der Wertentwicklung der letzte zur Verfügung stehende Preis herangezogen.

## Wertentwicklungsgrafik (01.04.1972 bis 30.12.2022, EUR)

- hausInvest
- Vergleichsindex: FWW® Sektordurchschnitt Immobilienfonds Europa



### Wertentwicklung in EUR

	gesamt		p.a.	
	Fonds	Sektor	Fonds	Sektor
1 Woche	0,14%	0,22%		
1 Monat	0,62%	-0,10%		
3 Monate	0,86%	-0,12%		
6 Monate	1,68%	0,48%		
seit Jahresbeginn	2,34%	-0,71%		
1 Jahr	2,37%	-0,53%	2,37%	-0,53%
3 Jahre	6,70%	6,11%	2,18%	2,00%
5 Jahre	11,47%	15,95%	2,20%	3,00%
10 Jahre	25,83%	29,17%	2,32%	2,59%
seit Auflegung	1.198,25%	1.673,42%		5,83%

### Risikokennzahlen

	1 Jahr		3 Jahre	
	Fonds	Sektor	Fonds	Sektor
Volatilität	0,58%	2,30%	0,80%	2,26%
Sharpe Ratio	3,94	0,43	3,12	1,18
Tracking Error	2,06%	4,45%	2,03%	5,03%
Korrelation	0,51	0,23	0,46	0,20
Beta	0,13	1,01	0,16	1,05
Treynor Ratio	17,66%	-0,05%	15,45%	8,84%

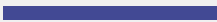

Berechnungsbasis: Anteilwert vom 29.12.2022

### Vermögensaufteilung

Immobilien	87,8%
Geldmarkt/Kasse	12,2%

### Regionen-/Länderaufteilung\*\*

Deutschland	43,3%
Asien	19,9%
Europa	13,4%
Großbritannien	11,3%
Frankreich	7,2%
Benelux	4,9%

Branchenaufteilung		
Immobilien		87,8%
Kasse		12,2%

Steuerdaten					
Ausschüttungsdatum	Gesamtausschüttung	Fondspreis ex. Ausschüttung	Kapitalsteuerpflichtiger Anteil	Dividendenanteil	
20.06.2022	0,65 EUR	42,77 EUR	n.v.	n.v.	
14.06.2021	0,61 EUR	42,42 EUR	n.v.	n.v.	
15.06.2020	0,40 EUR	42,26 EUR	n.v.	n.v.	
17.06.2019	0,40 EUR	41,68 EUR	n.v.	n.v.	
18.06.2018	0,30 EUR	41,31 EUR	n.v.	n.v.	

\*\* Die Angaben beziehen sich auf den Wertpapieranteil des Fonds.

Wertentwicklung wird errechnet von Nettoanteilswert zu Nettoanteilswert (BVI-Methode), bei Wiederanlage der Erträge, ohne Berücksichtigung des Ausgabeaufschlages, der das Anlageergebnis mindert. Frühere Wertentwicklungen sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung. Berechnungsbasis: Anteilwert vom 29.12.2022

Diese Informationen dienen Werbezwecken und stellen keine Anlage-, Steuer- oder Rechtsberatung dar. Die steuerliche Behandlung der Erträge aus Investmentfonds hängt von den persönlichen Verhältnissen des Kunden ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein.

Eine Erläuterung von Begriffen können Sie jederzeit unter <https://www.ffb.de/> im Menüpunkt "Wissen" - "Glossar" bzw. nach Ihrem Login im Frontend der FFB unter dem Menüpunkt "Produktservice" - "Glossar" abrufen.

Datenquellen: Fondsdaten FWW Fundservices GmbH (Hinweise unter <https://fww.de/disclaimer/>), Morningstar Rating, Scope Mutual Fund Rating (Hinweise unter <https://fww.ffb.de/ffb/disclaimer-ratings/> )

Alle hier gemachten Angaben beruhen auf sorgfältig ausgewählten Quellen. Eine Gewähr für die Richtigkeit kann jedoch nicht übernommen werden. Die Darstellung der Anlagestrategie kann redaktionell überarbeitet sein. Die für die Beurteilung des Fonds rechtlich relevante Darstellung finden Sie in den "Wesentlichen Anlegerinformationen" (KID). Die gesetzlich vorgeschriebenen Verkaufsunterlagen erhalten Sie bei Ihrem Berater oder der FFB.