

Janus Henderson Horizon Pan Europ. Property Equities A2

Fondsdaten per 31.10.2022

Basisdaten								
WKN / ISIN:	989232 / LU0088927925							
Fondsgesellschaft	Janus Henderson Investors Europe S.A.							
Fondsmanager	Herr Guy Barnard, Herr Nicolas Scherf							
Anlageregion	Europa							
Fondskategorie	Aktienfonds							
Asset-Schwerpunkt	Immobilien							
Fonds-Benchmark	100% FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Capped Index							
Gesamtrisikoindikator (SRI)	<table border="1"><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td></tr></table>	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7		
Finanzielle Verlusttragfähigkeit	Der Anleger kann Verluste tragen (bis zum vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals).							
Fondsvolumen	426,70 Mio. EUR (alle Tranchen)							
Auflegungsdatum	01.07.1998							
Ertragsverwendung	thesaurierend							
Geschäftsjahr	1.7. - 30.6.							
Kauf / Verkauf	Ja / Ja							
Spar- / Auszahlplan	Ja / Ja							
Vermögenswirksame Leistungen	möglich							
Kundenkategorie	Privatkunde							
Vertriebsstrategie	Reines Ausführungsgeschäft (Execution only)							
Kenntnisse und Erfahrungen	Basiskenntnisse							
Anlageziele	Allgemeine Vermögensbildung / Vermögensoptimierung							
Anlagehorizont (mindestens)	Mittelfristig							
Steuerliche Klassifizierung	Investmentfonds ohne Teilfreistellung							
Nachhaltigkeit - Präferenzen	× Nicht Geeignet für Anleger mit Nachhaltigkeits-Präferenzen (gem. MiFID) Keine Angaben oder als nicht nachhaltig deklariert.							

Anlagestrategie

Der Fonds beabsichtigt, langfristig Kapitalzuwachs zu erzielen. Performanceziel ist Outperformance gegenüber der Benchmark nach Abzug von Gebühren über einen beliebigen Zeitraum von fünf Jahren. Der Fonds investiert mindestens 75% seines Vermögens in ein konzentriertes Portfolio aus Anteilen (Aktien) und aktienähnlichen Wertpapieren von Immobilieninvestmentgesellschaften (REITs) und Unternehmen, die in Immobilien investieren, im EWR oder dem Vereinigten Königreich, falls dieses nicht dem EWR angehört.

Risiko- und Ertragsprofil

Informationen zu den mit der Anlage verbundenen Risiken entnehmen Sie bitte dem Risiko- und Ertragsprofil des Fonds in den "Wesentlichen Anlegerinformationen" (KID).

Kosten und Gebühren

Ausgabeaufschlag (effektiv)	5,00% (4,76%)
Laufende Kosten des Finanzinstruments p.a.	1,88%
Transaktionskosten des Finanzinstruments p.a.	0,17%
Performancegebühr	0,21%
Swing-Pricing	Ja

Abwicklungsmodalitäten

FFB-Online-Orderschlusszeit	09:00
Preisfeststellung	t+0
Verwahrtgelt (ohne Abschlussfolgeprovision)	Nein
Portfoliofähig	Ja

Preise

Preis vom	30.12.2022
Nettoinventarwert (NAV)	44,87 EUR

Ratings

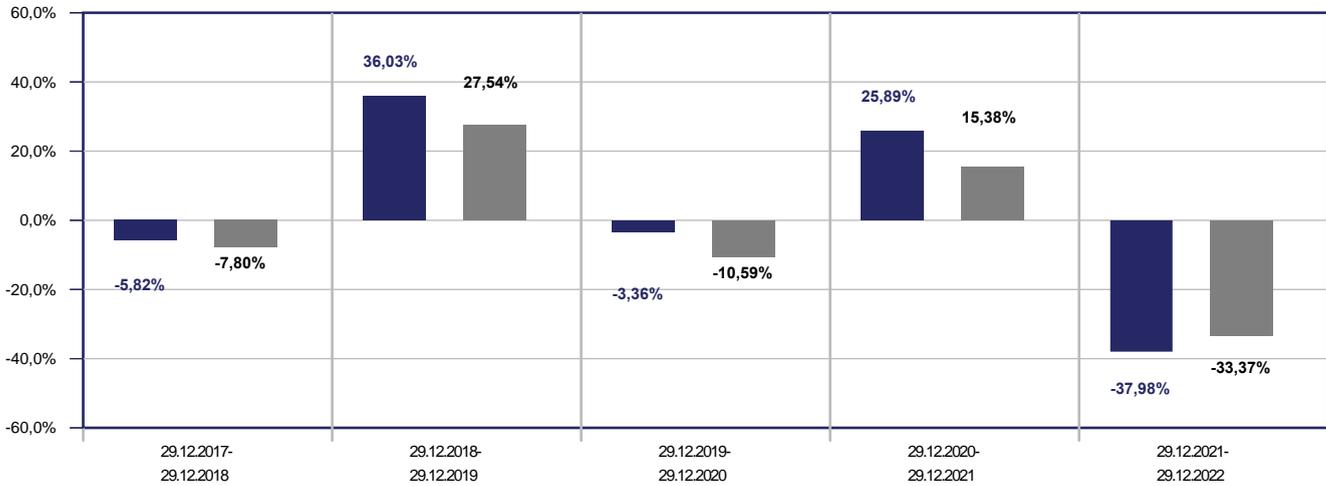
FWW FundStars®	★★★★★
Morningstar Rating™	★★★★★
Scope Mutual Fund Rating	A

Janus Henderson Horizon Pan Europ. Property Equities A2

Fondsdaten per 31.10.2022

Wertentwicklung in EUR

- Janus Henderson Horizon Pan Europ. Property Equities A2
- Vergleichsindex: FWW® Sektordurchschnitt Aktienfonds Immobilien Europa



Beispielrechnung für 1.000 EUR *

896,98 €	1.220,15 €	1.179,10 €	1.484,35 €	920,53 €
----------	------------	------------	------------	----------

* Berücksichtigung des Ausgabeaufschlages zum Zeitpunkt der Anschaffung (Nettomethode).

Die Wertentwicklung in der Balkengrafik wird errechnet nach BVI-Methode, bei Wiederanlage der Erträge, ohne Berücksichtigung des Ausgabeaufschlages, der das Anlageergebnis mindert. Die Beispielrechnung spiegelt den aktuell maximalen Ausgabeaufschlag des Fonds wieder. Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind keine Indikation für zukünftige Erträge.

Allgemeines Beispiel: Bei einem Ausgabeaufschlag von 5% ergibt sich, dass das individuelle Anlageergebnis am ersten Tag durch die Zahlung eines Ausgabeaufschlages vermindert wird. Dadurch reduziert sich der zur Anlage zur Verfügung stehende Betrag um 4,80% (Berechnung: $100\% - [(100\%/105\%)*100]$). Dies bedeutet, dass bei einer Anlagesumme von 1.000 Euro letztlich Fondsanteile in Höhe von 952,40 Euro erworben werden.

Zusätzlich können die Wertentwicklung mindernde Depotkosten entstehen. Wird der Fonds in einer Fremdwährung geführt, können Wechselkurseffekte die Wertentwicklung negativ beeinflussen. Fondsbestände können sich von der Zusammensetzung des Index unterscheiden. Der genannte Index dient lediglich zu Vergleichszwecken.

Sofern das Ende bzw. der Anfang eines Zeitraums auf ein Wochenende oder einen Feiertag fällt, wird für die Berechnung der Wertentwicklung der letzte zur Verfügung stehende Preis herangezogen.

Janus Henderson Horizon Pan Europ. Property Equities A2

Fondsdaten per 31.10.2022

Wertentwicklungsgrafik (01.07.1998 bis 30.12.2022, EUR)

- Janus Henderson Horizon Pan Europ. Property Equities A2
- Vergleichsindex: FWW® Sektordurchschnitt Aktienfonds Immobilien Europa



Wertentwicklung in EUR

	gesamt		p.a.	
	Fonds	Sektor	Fonds	Sektor
1 Woche	0,11%	0,86%		
1 Monat	-3,75%	-2,52%		
3 Monate	8,76%	7,95%		
6 Monate	-16,80%	-14,78%		
seit Jahresbeginn	-38,33%	-33,81%		
1 Jahr	-37,98%	-33,37%	-37,98%	-33,37%
3 Jahre	-24,56%	-31,26%	-8,97%	-11,74%
5 Jahre	-3,41%	-19,47%	-0,69%	-4,24%
10 Jahre	94,54%	35,57%	6,88%	3,09%
seit Auflegung	341,80%	186,79%		4,39%

Risikokennzahlen

	1 Jahr		3 Jahre	
	Fonds	Sektor	Fonds	Sektor
Volatilität	31,37%	25,39%	26,27%	22,96%
Sharpe Ratio	-1,12	-1,32	-0,26	-0,45
Tracking Error	7,19%	7,27%	4,95%	6,23%
Korrelation	0,99	0,94	0,99	0,95
Beta	1,22	1,01	1,13	1,00
Treynor Ratio	-28,78%	-31,51%	-6,03%	-10,76%

Berechnungsbasis: Anteilwert vom 29.12.2022

Janus Henderson Horizon Pan Europ. Property Equities A2

Fondsdaten per 31.10.2022

Die 10 größten Engagements		
Vonovia		9,3%
SEGRO		8,0%
Leg Immobilien		6,0%
Gecina		5,4%
Land Securities Group		5,3%
PSP SWISS PROPERTY		4,8%
Merlin Properties So...		4,7%
Safestore		4,4%
Unite Group		4,0%
Cellnex Telecom		3,6%

Vermögensaufteilung		
Aktien		100,0%

Regionen-/Länderaufteilung**		
Großbritannien		37,2%
Deutschland		16,2%
Frankreich		10,2%
Schweden		9,0%
Spanien		8,3%
Belgien		8,1%
Schweiz		4,8%
Niederlande		2,9%
Europa		2,0%
Norwegen		1,2%

Branchenaufteilung		
Immobilien		100,0%

** Die Angaben beziehen sich auf den Wertpapieranteil des Fonds.

Wertentwicklung wird errechnet von Nettoanteilswert zu Nettoanteilswert (BVI-Methode), bei Wiederanlage der Erträge, ohne Berücksichtigung des Ausgabeaufschlages, der das Anlageergebnis mindert. Frühere Wertentwicklungen sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung. Berechnungsbasis: Anteilwert vom 29.12.2022

Diese Informationen dienen Werbezwecken und stellen keine Anlage-, Steuer- oder Rechtsberatung dar. Die steuerliche Behandlung der Erträge aus Investmentfonds hängt von den persönlichen Verhältnissen des Kunden ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein.

Eine Erläuterung von Begriffen können Sie jederzeit unter <https://www.ffb.de/> im Menüpunkt "Wissen" - "Glossar" bzw. nach Ihrem Login im Frontend der FFB unter dem Menüpunkt "Produktservice" - "Glossar" abrufen.

Datenquellen: Fondsdaten FWW Fundservices GmbH (Hinweise unter <https://fww.de/disclaimer/>), Morningstar Rating, Scope Mutual Fund Rating (Hinweise unter <https://fww.ffb.de/ffb/disclaimer-ratings/>)

Alle hier gemachten Angaben beruhen auf sorgfältig ausgewählten Quellen. Eine Gewähr für die Richtigkeit kann jedoch nicht übernommen werden. Die Darstellung der Anlagestrategie kann redaktionell überarbeitet sein. Die für die Beurteilung des Fonds rechtlich relevante Darstellung finden Sie in den "Wesentlichen Anlegerinformationen" (KID). Die gesetzlich vorgeschriebenen Verkaufsunterlagen erhalten Sie bei Ihrem Berater oder der FFB.