

PRESSEMITTEILUNG, FRANKFURT, 11. Juni 2007

5 Jahre AXA Immoselect – 5 Jahre Erfolgsgeschichte

Der Offene Immobilienfonds AXA Immoselect von AXA Investment Managers liegt seit seiner Einführung im Jahr 2002 auf Erfolgskurs. Mit einer Wertentwicklung von 26,3 Prozent in den vergangenen fünf Jahren gehört er zu den zehn besten Offenen Immobilienfonds auf dem deutschen Markt. Das Fondsvolumen liegt derzeit bei rund 2,5 Milliarden Euro (Stand: 30.04.2007). Allein in den letzten 12 Monaten flossen dem Fonds rund eine Milliarde Euro zu.

„Vor fünf Jahren haben wir uns das Ziel gesetzt, an der Spitze der Liga der Offenen Immobilienfonds mitzuspielen. Die Dimension der uns anvertrauten Kundengelder und die Wertentwicklung des Fonds zeigen, dass wir mit dem AXA Immoselect zum richtigen Zeitpunkt in den Markt eingetreten sind und eine erfolgreiche Strategie umgesetzt haben“, so Karl-Joseph Hermanns-Engel, Geschäftsführer Portfolio- und Fondsmanagement Immobilien von AXA Investment Managers in Deutschland.

Der Anlagefokus des AXA Immoselect liegt auf Ländern in Kern- und Zentraleuropa. Insgesamt hält der AXA Immoselect nun 32 Liegenschaften sowie Anteile an 10 Objektgesellschaften in neun europäischen Ländern. Für das zweite Halbjahr sind weitere Ankäufe in Deutschland, Spanien und Italien geplant. Momentan befinden sich die Transaktionen noch in der Prüfungsphase.

Im Mittelpunkt der Investmentstrategie des Fondsmanagements stehen ertragsstabile Objekte mit überdurchschnittlichem Wertentwicklungspotenzial. Der Schwerpunkt liegt auf Büro- und Verwaltungsgebäuden, gemischt genutzten Objekten und Einzelhandelsimmobilien. „Im Hinblick auf die Sektorenallokation werden wir im Rahmen unserer strategischen Weiterentwicklung künftig Büroimmobilien und Hotels stärker im Portfolio gewichten“, erläutert Achim Gräfen, Fondsmanager des AXA Immoselect.

Das Management-Team des AXA Immoselect gehört zu AXA Real Estate Investment Managers (AXA REIM), einer 100-prozentigen Tochtergesellschaft von AXA Investment Managers. Das Spezialisten-Netzwerk besteht aus Immobilienanalysten, Portfolio-

Managern, Steuer- und Marktexperten. Es ist an 17 Standorten aktiv und verfügt über lokale Marktexpertise durch ein eigenes Research. AXA REIM zählt mit 42 Milliarden Euro (Stand: 31.3.2007) verwaltetem Vermögen zu den größten Immobilienmanagement-Gesellschaften Europas.

AXA Investment Managers verfügt über eine diversifizierte und langjährige Immobilien-Expertise. So bietet das Unternehmen eine breite Palette an Immobilienprodukten, vom Offenen Immobilienfonds (AXA Immoselect und AXA Immosolutions) über Immobilienaktienfonds (AXA WF Aedificandi und AXA WF Aedificandi Global) bis hin zum Immobilien-Indexfonds (EasyETF EPRA Eurozone).

ENDE

Pressekontakt:

AXA Investment Managers
Barbara Fleck
barbara.fleck@axa-im.com

+49 (0) 69 900 25 15 882

HBS International
Antje Kestler
akestler@hbs.com

+49 (0) 69 85 70 82 53

Hinweis an die Redaktion

AXA Investment Managers

AXA Investment Managers (AXA IM) ist ein Multi-Experte in der Vermögensverwaltung und gehört zur AXA-Gruppe, einer der größten internationalen Versicherungsgruppen und bedeutendsten Vermögensmanager der Welt. AXA IM ist mit 565 Mrd. Euro (Stand: 30.04.07) verwaltetem Vermögen einer der größten in Europa ansässigen Asset Manager. Mit rund 2.800 Mitarbeitern weltweit ist AXA IM in 19 Ländern tätig.

Weitere Informationen zu AXA Investment Managers unter www.axa-im.de.