

AXA Immoselect

Flexibel und renditestark mit europäischen Immobilien

„Fondsobjekte in acht europäischen Ländern bauen die Risikodiversifikation des AXA Immoselect weiter aus. Dies macht den Fonds zu einer attraktiven Grundlage für jedes Depot.“

Achim Gräfen, Fondsmanager des AXA Immoselect

Erfolgskurs fortsetzen



Unser Offener Immobilienfonds AXA Immoselect liegt auch weiterhin auf Erfolgskurs: Das Fondsvermögen hat gut viereinhalb Jahre nach Auflegung die Zwei-Milliarden-Grenze überschritten.

Der Fokus unserer Anlage liegt auf Ländern in Kern- und Zentral-europa, neuerdings ist auch Polen in unserem Portfolio vertreten. Weitere Investments, zum Beispiel in Luxemburg, tragen zu einem breit divers-

fizierten Portfolio bei. Durch die erfreulich hohe Vermietungsquote von derzeit 99,5 Prozent in Verbindung mit langen Laufzeiten der Mietverträge sind wir gegen zyklische Schwankungen bestens abgesichert. 16,8 Prozent aller Mietverträge enden nicht vor Jahresbeginn 2020.

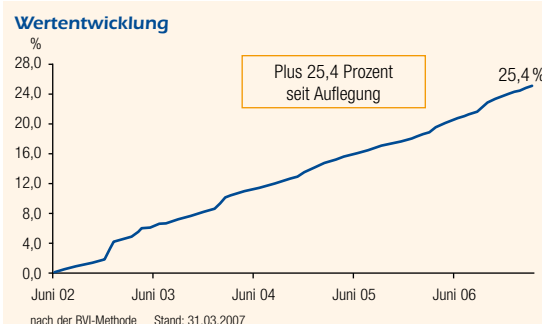
Im Hinblick auf die Sektorallokation werden wir künftig Büroimmobilien und Hotels noch stärker im Portfolio gewichten. Ziel ist es, uns bei der Risikoklassen- und Sektorallokation exakt innerhalb der definierten Korridore zu bewegen.

AXA Immoselect – Anlagestrategie

Mit einer Investition in den AXA Immoselect legen Anleger ihr Vermögen europaweit in erstklassigen Immobilien an, die attraktive Wertsteigerungen versprechen und deren Mieter eine gute Bonität aufweisen. Aktuell gehören Objekte in Frankreich, Spanien, Italien, Deutschland, den Niederlanden, Belgien, Österreich und Polen zum Fondsportfolio. Im Mittelpunkt der Investitionen stehen gewerbliche Immobilien wie Büro- und Verwaltungsgebäude. Darunter sind aber auch gemischt genutzte Objekte, Einzelhandelsflächen, multifunktionale Lager- und Logistikflächen sowie Hotels.

Entscheidende Auswahlkriterien sind die nachhaltige Ertragskraft und die Wertentwicklung. Dabei werden wirtschaftliche und standort-

bezogene Risiken und Chancen sorgfältig analysiert und im Auswahlprozess berücksichtigt.



Die Vorteile auf einen Blick

Hervorragend positioniertes europäisches Spezialisten-Netzwerk

Aktives Portfoliomanagement

Europäischer Investmentansatz: Er bietet attraktive Nachsteuerrenditen und vermeidet Währungsrisiken

Ausgewogene Streuung über Immobiliennutzungsarten

Vorteilhafte Mietlaufzeitstruktur mit langen Restlaufzeiten

Sicherheitsorientierter Investmentansatz: Projektentwicklungen auf Fondsrisiko werden vermieden und hauptsächlich fertig gestellte, voll vermietete Objekte gekauft

Stabile Renditen: Bei Standard & Poor's regelmäßig mit vier Sternen ausgezeichnet

www.axa-im.de

Neue Investitionen in Polen und den Niederlanden



Die Büroimmobilie „Saski Point“ in Warschau

Die Bürogebäude in der polnischen Hauptstadt befinden sich in bester Zentrumslage und haben eine

AXA Investment Managers hat für seinen Offenen Immobilienfonds AXA Immoselect rund 302 Mio. Euro in Polen und den Niederlanden investiert. Wir sind zu je 49 Prozent an fünf polnischen Immobiliengesellschaften beteiligt, die fünf Büroimmobilien in Warschau verwalten.

Gesamtnutzfläche von 84.000 Quadratmetern. Zu den Mietern der Bürogebäude gehören internationale Großunternehmen wie Nokia, die Boston Consulting Group, Shell und Accenture.

In Rotterdam haben wir ein Bürohochhaus erworben, das auf 27 Etagen 18.600 Quadratmeter Nutzfläche bietet. Das 1974 errichtete Gebäude ist zentral gelegen und vollständig an Unternehmen aus dem Finanz- und Dienstleistungssektor vermietet.

Weiterhin haben wir eine Büroimmobilie im niederländischen Amersfoort erworben. Das Gebäude mit einer Fläche von 32.000 Quadratmetern und einem eigenen Parkhaus ist vollständig an eine international tätige Versicherungsgesellschaft vermietet.

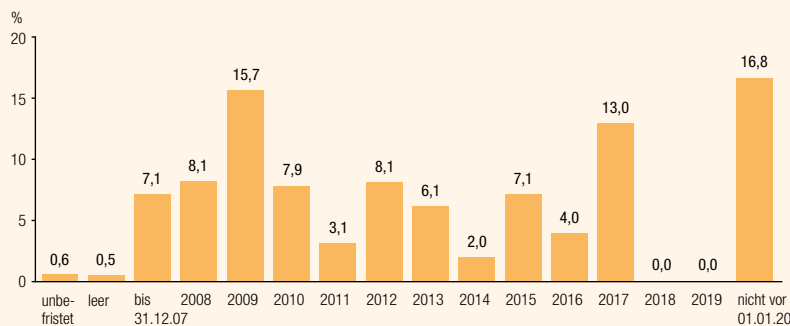
Spezialisten gewährleisten den langfristigen Erfolg

Das Management-Team des AXA Immoselect gehört zu AXA Real Estate Investment Managers (AXA REIM), einer Unternehmenseinheit der AXA Investment Managers Gruppe. Die AXA Investment Managers Gruppe verwaltet ein Vermögen von 485 Mrd. Euro¹. Das Spezialisten-Netzwerk, bestehend aus Immobilienanalysten, Portfolio-Managern, Steuerexperten und weiteren Fachleuten, ist an neun europäischen Standorten aktiv und

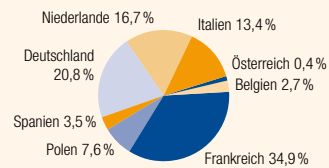
verfügt über lokale Marktexpertise, unterstützt durch ein eigenes Research. 2005 ist AXA REIM vom Anlegerverband INREV (European Association for Investors in Non-listed Real Estate Vehicles) als führender Immobilienfondsmanager in Europa ausgezeichnet worden. 2006 wurde die Gesellschaft vom Magazin *Global Pensions* zum „Property Manager of the year 2005“ ernannt.

¹ Stand: 31.12.2006

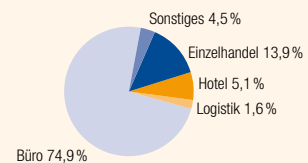
Restlaufzeit der Mietverträge



Geografische Verteilung



Nutzungsarten der Fondsobjekte



Stand: 31.03.2007

WKN	984 645	Ausschüttungsbetrag	1,30 Euro je Anteil
ISIN	DE0009846451	Einkommensteuerfreier Anteil an der Ausschüttung	0,85 Euro
Rechtsform	Publikumsfonds	S&P-Ranking	★★★★
Auflagedatum	3. Juni 2002	Fondsvolumen	2.418,8 Mio. Euro
Fondswährung	Euro	Immobilienquote	58,8 Prozent ³
Geschäftsjahresende	30. April	Liquiditätsquote	35,1 Prozent ³
Ertragsverwendung	ausschüttend	Beteiligungsquote	15,5 Prozent ³
Wertentwicklung der letzten 12 Monate	5,0 Prozent	Fremdfinanzierungsquote	16,0 Prozent ³
Ausgabeaufschlag	5,0 Prozent	Erwerb von Anteilen	AXA Bank, weitere Banken und Sparkassen, Finanzberater
Verwaltungsvergütung	0,6 Prozent ²	Preispublikation	BZ, HB, FAZ
Ausgabepreis	60,01 Euro		
Rücknahmepreis	57,15 Euro		
Letztes Ausschüttungsdatum	26. Juli 2006		

² zzgl. bis zu 0,1 Prozent performanceabhängig
³ bezogen auf das Nettofondsvermögen

Stand: 31.03.2007

Weiteres Informationsmaterial: AXA Asset Managers Deutschland GmbH, Bleichstraße 2–4, 60313 Frankfurt am Main oder auf der Homepage: www.axa-im.de

Wichtiger Hinweis: Performanceergebnisse der Vergangenheit bieten keine Gewähr und sind kein Indikator für zukünftige Anlageergebnisse oder Entwicklungen eines Investmentfonds. Wert und Rendite einer Anlage in Fonds können steigen und fallen und werden nicht garantiert. Anleger können gegebenenfalls weniger als das Investierte ausgezahlt bekommen und sogar einen Totalverlust erleiden. Auch Wechselkurschwankungen können den Wert Ihrer Anlage beeinflussen. Die Informationen dieses Fondsreports werden laufend geprüft und aktualisiert. Dennoch kann es zu unbeabsichtigten fehlerhaften Darstellungen kommen. Eine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen kann damit nicht übernommen werden. Ein Kauf von Investmentanteilscheinen erfolgt ausschließlich auf Basis des Verkaufsprospektes und der darin enthaltenen Informationen. Es ist nicht gestattet, von dem Verkaufsprospekt abweichende Auskünfte oder Erklärungen abzugeben. Von solchen abweichenden Auskünften oder Erklärungen distanzieren wir uns inhaltlich hiermit ausdrücklich, insbesondere in Bezug auf abweichende Auskünfte und Erklärungen der von uns in diesem Fondsreport – einschließlich Disclaimer – genannten Vertriebspartnern und Informationsstellen. Den Verkaufsprospekt sowie Jahres- und Halbjahresberichte erhalten Sie kostenlos bei AXA Asset Managers Deutschland GmbH • 60313 Frankfurt/Main oder unseren Vertriebspartnern sowie unter www.axa-im.de