

"Dynamik schafft Chancen"

WKN	Auflegedatum	Ausschüttung	Fondswährung	Risikoklasse	Ausgabeaufschlag	ISIN
254 473	23.12.2003 (Vertriebsstart: 01.03.2004)	1,15 EUR (am 4. Januar 2007)	EURO	niedrig	5,0%	DE 000 254 473 1

hausInvest global ist sicherungsvermögensfähig.

hausInvest global auf einen Blick

Fondsvermögen*:	1.722,5 Mio. EUR
Grundvermögen**:	1.002,9 Mio. EUR
Bruttoliquidität***:	1.033,4 Mio. EUR
Fondsobjekte:	14
Immobilienstreuung über:	8 Länder / 13 Städte
Anteil der Auslandsimmobilien (per 31.03.2007):	95,2%
Vermietungsquote (per 31.03.2007):	98,9%
Mietflächen gesamt (per 31.03.2007):	rund 0,69 Mio m ²
Anzahl der Mieter (per 30.06.2006):	rund 1.300

*Nettofondsvermögen (Bruttofondsvermögen abzgl. Verbindlichkeiten und Rückstellungen)

** inkl. unbebaute Grundstücke und im Bau befindliche Objekte, sowie in Grundstücksgesellschaften gehaltene Immobilien

*** Bankguthaben (ohne Liquidität in gehaltenen Beteiligungen) und Termingelder, sowie Wertpapiere (100% des Kurswertes)

Stand: 31.05.2007

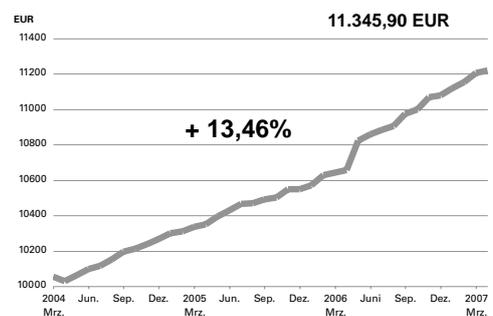
Anteilpreis

Ausgabepreis je Anteil	57,03 EUR
Rücknahmepreis je Anteil	54,31 EUR
Zwischengewinn je Anteil	0,93 EUR
Aktien-/Immobilien Gewinn	7,21% / - 0,55%

Stand: 31.05.2007

Wertentwicklung*:

einer Anlage von 10.000 EUR seit Fondsauflegung



* Verlaufsdarstellung ab 01.03.2004 (Vertriebsstart); berechnet nach BVI-Methode (ohne Ausgabeaufschlag, Ausschüttungen sofort wieder angelegt); Vergangenheitswerte stellen keine Garantie für die zukünftige Performance-Entwicklung dar.

Wertentwicklung per 31.05.2007

1-Jahres-Performance	4,8%
seit Fondsauflegung (23.12.2003)	13,46%

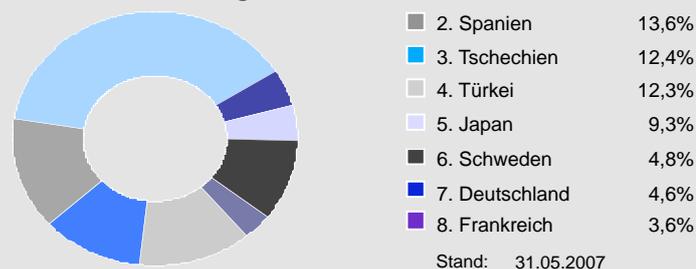
berechnet nach BVI-Methode (ohne Ausgabeaufschlag, Ausschüttungen sofort wieder angelegt);

Vergangenheitswerte stellen keine Garantie für die zukünftige Performance-Entwicklung dar.

Anlagestrategie

ertragsorientierte, weltweite Investition in Gewerbeimmobilien mit unterschiedlichen Nutzungsarten, weitgehende Währungsabsicherung, aktive Kauf- und Verkaufsstrategie

Immobilienstreuung



Geschäftsjahr 2005/2006 (01.10. bis 30.09.)

Anlageerfolg

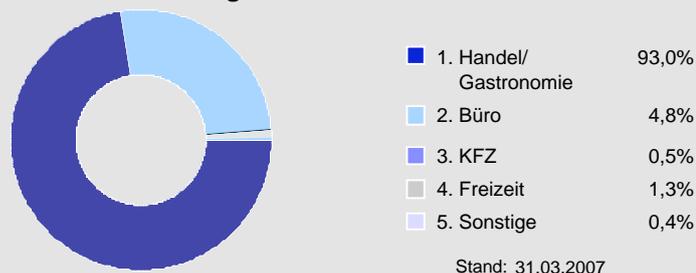
Vergleichsrendite vor Steuern bei einem Grenzsteuersatz von:	30%	40%	44,31%*
	4,6% (2,37 EUR)	5,62%	6,18%
		6,49%	

*Spitzensteuersatz inkl. Solidaritätszuschlag

davon sind:

einkommensteuerfrei	51,3% (1,236 EUR)
einkommensteuerpflichtig	48,7% (1,174 EUR)

Immobilienutzung



Ausschüttung (Ausschüttungsdatum: 4.1.2007)

1,1500 EUR je Anteil
1,1525 EUR einkommensteuerpflichtig
1,1525 EUR Bemessungsgrundlage der KEST (ZaSt)

Info / Medien

www.hausinvest.de

FAZ, Handelsblatt, Börsen-Zeitung, etc.