



Ausgabe 25 / Juni 2007

## **hausInvest europa gut aufgestellt**

*hausInvest europa* steht auch in diesem Jahr aus guten Gründen wieder im Fokus vieler Anleger. Seit Jahresanfang konnte der Fonds Mittelzuflüsse von über 300 Millionen Euro verbuchen. Dadurch stieg die Liquidität des Europa-Fonds per 31. Mai 2007 auf 28 Prozent des Fondsvermögens bzw. rund 2,4 Milliarden Euro. Aber Liquidität ist nicht gleich Liquidität. Ein Großteil dieser Gelder ist bereits für Immobilieninvestitionen in Projektentwicklungen vertraglich fest gebunden. Die Liquidität wird entlang des Baufortschritts aus dem Fondsvermögen entnommen. Das ist zum Beispiel bei Entwicklungen wie den Shopping-Centern „White City“ und „Victoria Square“ in Großbritannien sowie Büroneubauten wie etwa in Luxemburg oder Italien der Fall. Hier wurden Engagements für insgesamt über eine Milliarde Euro vorgenommen, die Liquidität des Fonds verringert sich dabei schrittweise. Anders als vielen anderen Fonds ist es dem *hausInvest*-Fondsmanagement aufgrund seiner Finanzstärke und durch vorausschauendes Handeln gelungen, attraktive Immobilien auch in schwierigen Immobilienmärkten zu erwerben.

*hausInvest europa* ist weiterhin auf Wachstum ausgerichtet. Neuinvestitionen für den Fonds werden fortlaufend geprüft. Weitere Mittelzuflüsse können deshalb sehr gut verarbeitet werden. Der Erfolg gibt *hausInvest europa* Recht: Die aktuelle Wertentwicklung des Fonds liegt per 31. Mai 2007 bei 5,0 Prozent.

## **Halbjahresergebnis von *hausInvest global* deutlich gesteigert**

*hausInvest global* hat die ersten sechs Monate des Geschäftsjahres 2006/2007 mit sehr guter Rendite abgeschlossen. Der Anlageerfolg lag im Ein-Jahres-Vergleich per 31. März 2007 bei 5,3 Prozent und konnte im Vergleich zum Vorjahr deutlich gesteigert werden. Diese positive Entwicklung war neben zahlreichen Maßnahmen des Fondsmanagements auch der guten Verfassung an den internationalen Immobilienmärkten zu verdanken. Mehr dazu finden Sie hier [Aktuell 6/2007](#)<sup>1</sup> und [Halbjahresbericht \*hausInvest global\* zum 31. März 2007](#)<sup>2</sup>.

## **Commerz Grundbesitz kauft in Italien**

Ende Mai hat die Commerz Grundbesitz für *hausInvest europa* den Kaufvertrag über 60 Millionen Euro für eine Mailänder Büroimmobilie unterschrieben. Das rund 23.000 Quadratmeter große Gebäude wurde in der Vergangenheit grundlegend saniert und entspricht neuesten Standards. Mieter ist der italienische Telekommunikationsanbieter Fastweb, der das Objekt für mehr als fünf Jahre angemietet hat.

## **IKEA mietet bei *hausInvest global***

Das Einrichtungshaus IKEA ist seit einiger Zeit Mieter im „Forum Bornova“, einem hochmodernen Einkaufszentrum im Stil eines mediterranen „Einkaufsdorfes“ im türkischen Izmir. Bis hier hin nichts besonderes, zählen doch über 1.000 namhafte Mieter zu den Kunden von *hausInvest global*. Im Fall IKEA aber schon: Das Einrichtungshaus mietet sonst nie. Es gehört zur Philosophie des Unternehmens Objekte, in denen Filialen eröffnet werden, zu kaufen. Für *hausInvest global* hat IKEA eine Ausnahme gemacht. Ein Vertrauensbeweis, der für die hohe Qualität des Immobilienmanagements von *hausInvest global* spricht.



Das „Forum Bornova“ im türkischen Izmir.

## Münchens City bei Einkäufern in Deutschland am beliebtesten

Die Spitzen-Handelslagen in der Münchener Innenstadt sind die am meisten frequentierten Einkaufsmeilen in Deutschland. Zu diesem Urteil kommt eine Untersuchung von Engel & Völkers, mittels welcher der Passantenstrom der Top-Lagen in 13 deutschen Städten ermittelt wurde. Bei der Samstagszählung landet die Kaufinger Straße (44.184 Fußgänger) mit deutlichem Vorsprung auf Rang eins. Dahinter folgen die Neuhauser Straße (ebenfalls in München) mit 26.856 und die Georgstraße in Hannover mit 21.316 Passanten.

## Fifth Avenue teuerste Einzelhandelslage weltweit

New York ist die kostspieligste Stadt der Welt – zumindest was Einzelhandelsflächen betrifft. Eine 200 Quadratmeter große Ladenfläche kostet auf der Fifth Avenue monatlich 950 Euro pro Quadratmeter. Das geht aus einer Untersuchung des Immobilienberatungsunternehmens CB Richard Ellis hervor, bei der 82 Standorte in 46 Ländern miteinander verglichen wurden. Auf Rang 2 und 3 folgen die Tsim Sha Tsui in Hongkong (540 Euro pro Quadratmeter) und die Champs Elysées mit 500 Euro pro Quadratmeter je Monat. Im Vergleich dazu ist Deutschlands teuerste Einkaufsmeile die Frankfurter Zeil mit einer Miete von 180 Euro pro Quadratmeter monatlich geradezu günstig.

## Neue Informationen / Broschüren

- [Aktuell 6/2007](#)<sup>3</sup>
- Wir wachsen. Wachsen Sie mit! [Karriere bei der CGG](#)<sup>4</sup>

---

Immer aktuell informiert - Zahlen und Daten zu den *hausInvest*-Fonds:

- [Factsheet \*hausInvest europa\*](#)<sup>5</sup>
- [Factsheet \*hausInvest global\*](#)<sup>6</sup>

## Impressum

Maria Schulz  
Redaktion  
Marketing / Kommunikation  
Commerz Grundbesitz-  
Investmentgesellschaft mbH

Kreuzberger Ring 56  
D-65205 Wiesbaden

Hotline: 0611/ 7105-295

[hausinvest.de](http://hausinvest.de)<sup>7</sup>

## Alle Links dieser Ausgabe

1. [Aktuell 6/2007](#)
2. [Halbjahresbericht \*hausInvest global\* zum 31. März 2007](#)
3. [Aktuell 6/2007](#)
4. [Karriere bei der CGG](#)
5. [Factsheet \*hausInvest europa\*](#)
6. [Factsheet \*hausInvest global\*](#)
7. [hausinvest.de](http://hausinvest.de)