

SEB Real Estate Equity Global	
Rücknahmepreis:	54,65 EUR
Datum:	13.07.2007
Zwischengewinn:	0,02 EUR

fondsmeter® Ranking	
Short-Term-Ranking (1 Jahr):	
Mid-Term-Ranking (3 Jahre):	not ranked
Long-Term-Ranking (5 Jahre):	not ranked
Fondssektor:	Aktienfonds themenorientiert ImmobilienWelt
Risikoklasse :	4

Basisinformationen	
WKN:	A0B7JG
ISIN:	DE000A0B7JG6
Fondswährung:	EUR
Gründung:	06.03.2006
Fondsvolumen (29.06.2007):	293,00 Mio. EUR
Ertragsverwendung:	ausschüttend
Fondsmanager:	Herr Thomas Körfgen
TER p.a. (31.12.2006):	1,41%
letzte Ausschüttung (15.03.2007):	1,2000 EUR

Anlagegrundsatz

Das Fondsmanagement investiert in börsennotierte Dividendenpapiere von Gesellschaften oder Real Estate Investment Trusts (REITs), die den überwiegenden Teil ihres Ertrages aus dem Eigentum, der Verwaltung und/oder der Entwicklung von Immobilien in der ganzen Welt realisieren. Der Fonds verfolgt eine risikoreduzierte Strategie, die auf der aktiven Steuerung der Cash Quote basiert. Das Fondsportfolio ist international gestreut und wird in Immobilienaktien und REITs mit regional spezifischer Mindestmarktkapitalisierung und Mindesthandelsvolumen investiert.

Fondsgesellschaft	
Fondsgesellschaft:	SEB Invest GmbH
Anschrift:	Rotfeder-Ring 7 Frankfurt am Main
Domizil:	Deutschland
Telefon:	+49 (0)69 / 2 72 99-1000
E-Mail:	info@SEBAM.de
Homepage:	http://www.SEBAssetManagement.de

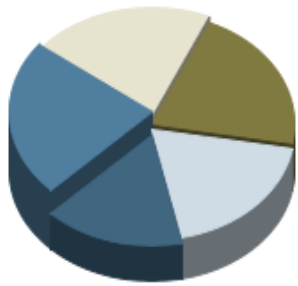
Kosten	
Ausgabeaufschlag:	5,00%
Managementgebühr p.a.:	1,50%
Depotbankgebühr p.a.:	0,02%
Performancefee:	20,00% des Wertes, um den die Wertentwicklung die Entwicklung des EPRA/NAREIT Global übersteigt

Performancekennzahlen	
Standardabweichung (1 Jahr):	11,42%
Standardabweichung (3 Jahre):	n.v.
Sharpe Ratio:	1,39
Tracking Error (1 Jahr):	2,09
Korrelation (1 Jahr):	0,82
Beta (1 Jahr):	0,77
Treynor Ratio (1 Jahr):	20,58
Jahreshoch:	64,19
Jahrestief:	54,65
Maximaler Verlust:	n.v.
Maximale Verlustperiode:	2 Monate



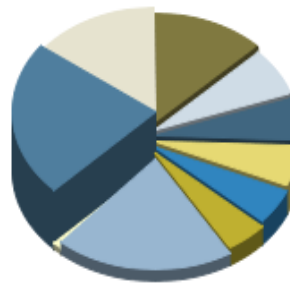
Wertentwicklung (Stand: 13.07.2007)	EUR
1 Monat	-4,79%
3 Monate	-7,93%
6 Monate	-6,87%
1 Jahr	18,48%
3 Jahre	n.v.
5 Jahre	n.v.
10 Jahre	n.v.
3 Jahre (p.a.)	n.v.
5 Jahre (p.a.)	n.v.
10 Jahre (p.a.)	n.v.
seit Jahresbeginn	-5,36%
seit Auflage	11,58%
seit Auflage (p.a.)	n.v.

Top-Holdings*



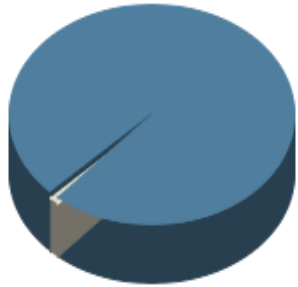
SL Green Realty C...	3,90%
Mitsui Fudosan	3,60%
Simon Property Gr...	3,60%
Immobiliare Lombarda	3,20%
Mitsubishi Estate	2,70%

Top-Länder*



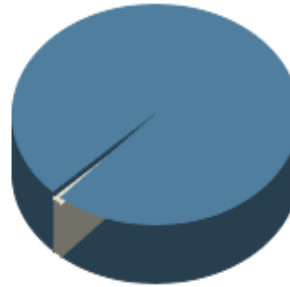
USA	22,70%
Japan	14,60%
Großbritannien	12,90%
Deutschland	6,90%
Italien	6,00%
Österreich	5,90%
Singapur	5,10%
Hongkong	4,70%
Welt	20,10%
Kasse	1,10%

Top-Branchen*



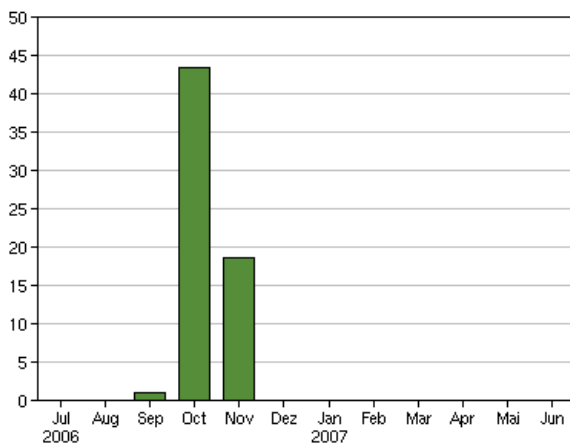
Immobilien	98,90%
Kasse	1,10%

Top-Assets*

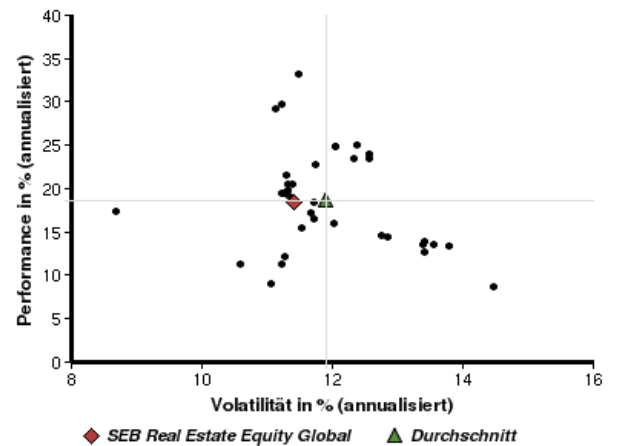


Aktien	98,90%
Geldmarkt/Kasse	1,10%

Volumensveränderung monatlich perf. bereinigt in %



fondsmatrix® (Rendite-Risiko-Matrix - 1 Jahr)



Sektorenvergleich in EUR	1 Monat	3 Monate	12 Monate	lfd. Jahr	3 Jahre	5 Jahre	10 Jahre
SEB Real Estate Equity Global	-4,79%	-7,93%	+18,48%	-5,36%	n.v.	n.v.	n.v.
Sektorenbester	0,00%	0,00%	+33,15%	+3,08%	+72,10%	+92,18%	n.v.
Sektorendurchschnitt	-4,98%	-7,29%	+13,64%	-4,00%	+43,29%	+74,46%	n.v.
Sektorenschlechtester	-8,01%	-10,73%	+2,22%	-8,98%	+27,29%	+64,62%	n.v.
Anzahl der Fonds im Sektor	68	66	37	57	8	3	n.v.