

| Fidelity Funds - Global Property Fund A (EUR) | |
|---|------------|
| Rücknahmepreis: | 12,19 EUR |
| Datum: | 13.07.2007 |
| Zwischengewinn: | 0,00 EUR |

| fondsmeter® Ranking | |
|------------------------------|--|
| Short-Term-Ranking (1 Jahr): | ● ● ● |
| Mid-Term-Ranking (3 Jahre): | not ranked |
| Long-Term-Ranking (5 Jahre): | not ranked |
| Fondssektor: | Aktienfonds themenorientiert ImmobilienWelt |
| Risikoklasse (Bank): | 3 |

| Basisinformationen | |
|----------------------------|--------------------|
| WKN: | A0H0WB |
| ISIN: | LU0237697510 |
| Fondswährung: | EUR |
| Gründung: | 05.12.2005 |
| Fondsvolumen (31.05.2007): | 752,00 Mio. EUR |
| Ertragsverwendung: | ausschüttend |
| Fondsmanager: | Herr Steven Buller |

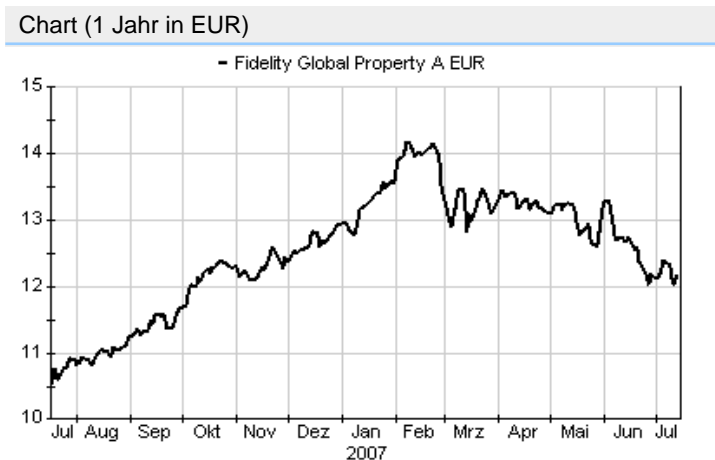
Anlagegrundsatz

Der Fonds investiert weltweit in Aktien von Unternehmen, die direkt oder indirekt in verschiedenen Segmenten der Immobilienbranche tätig sind. Er wird aktiv nach dem Stock-picking-Ansatz gemanagt. Die Portfolio-Zusammenstellung wird vorwiegend durch die Einzeltitelauswahl und - in geringerem Maße - durch die Sektorauswahl bestimmt. Das Portfolio enthält in der Regel 50-70 Aktien. Ein Großteil der Fondsbestände entfällt auf Real Estate Investment Trusts (REITs). Der Fonds strebt eine Gesamtrendite an, die zu fast gleichen Teilen aus Dividenderträgen und langfristigen Kapitalwachstum besteht.

| Fondsgesellschaft | |
|--------------------|--|
| Fondsgesellschaft: | Fidelity Investments |
| Anschrift: | Kansallis House, Place de l'Etoile, BP 2174 Luxemburg |
| Domizil: | Luxemburg |
| Telefon: | +49 (0)800 / 1 81 51 22 |
| E-Mail: | info@fidelity.de |
| Homepage: | http://www.fidelity.de |

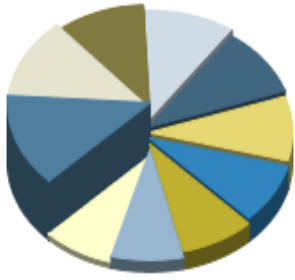
| Kosten | |
|------------------------|-------|
| Ausgabeaufschlag: | 5,25% |
| Managementgebühr p.a.: | 1,50% |
| Depotbankgebühr p.a.: | 0,00% |

| Performancekennzahlen | |
|-------------------------------|----------|
| Standardabweichung (1 Jahr): | 12,76% |
| Standardabweichung (3 Jahre): | n.v. |
| Sharpe Ratio: | 0,82 |
| Tracking Error (1 Jahr): | 1,69 |
| Korrelation (1 Jahr): | 0,89 |
| Beta (1 Jahr): | 0,94 |
| Treynor Ratio (1 Jahr): | 11,18 |
| Jahreshoch: | 14,19 |
| Jahrestief: | 12,03 |
| Maximaler Verlust: | n.v. |
| Maximale Verlustperiode: | 3 Monate |



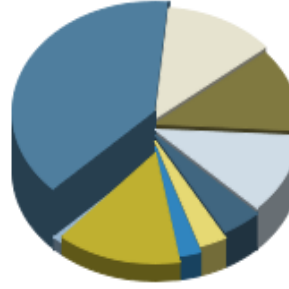
| Wertentwicklung (Stand: 12.07.2007) | | EUR |
|-------------------------------------|--|--------|
| 1 Monat | | -5,18% |
| 3 Monate | | -9,17% |
| 6 Monate | | -8,89% |
| 1 Jahr | | 14,60% |
| 3 Jahre | | n.v. |
| 5 Jahre | | n.v. |
| 10 Jahre | | n.v. |
| 3 Jahre (p.a.) | | n.v. |
| 5 Jahre (p.a.) | | n.v. |
| 10 Jahre (p.a.) | | n.v. |
| seit Jahresbeginn | | -6,64% |
| seit Auflage | | 20,90% |
| seit Auflage (p.a.) | | 9,95% |

Top-Holdings*



| | |
|----------------------|-------|
| Mitsubishi Estate | 4,50% |
| Starwood Hotels &... | 4,20% |
| Simon Property Gr... | 3,50% |
| Land Securities | 3,50% |
| Prologis Trust Sh... | 3,30% |
| Westfield Group | 3,10% |
| Equity Residentia... | 2,90% |
| General Growth Pr... | 2,80% |
| Vornado Realty Trust | 2,70% |
| British Land Co. | 2,70% |

Top-Länder*



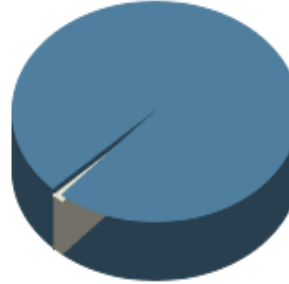
| | |
|----------------|--------|
| USA | 39,00% |
| Großbritannien | 12,40% |
| Australien | 12,00% |
| Japan | 11,60% |
| Kanada | 4,40% |
| Deutschland | 3,00% |
| Niederlande | 2,40% |
| Welt | 14,00% |
| Kasse | 1,20% |

Top-Branchen*



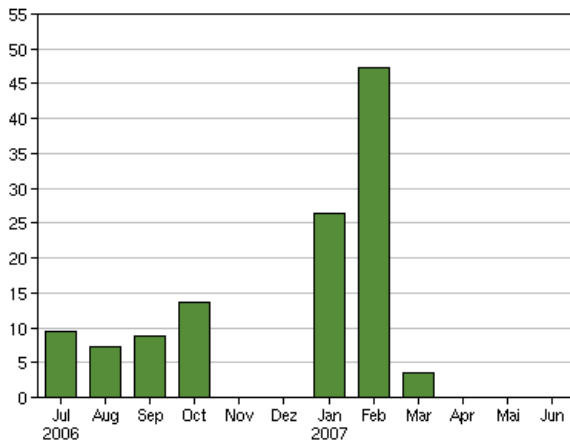
| | |
|----------------------|--------|
| Finanzen | 94,50% |
| Konsumgüter nicht... | 4,30% |
| Kasse | 1,20% |

Top-Assets*

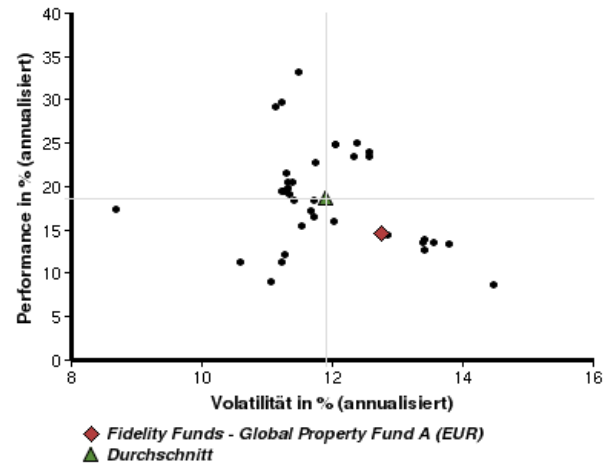


| | |
|-----------------|--------|
| Aktien | 98,80% |
| Geldmarkt/Kasse | 1,20% |

Volumensveränderung monatlich perf. bereinigt in %



fondsmatrix® (Rendite-Risiko-Matrix - 1 Jahr)



| Sektorenvergleich in EUR | 1 Monat | 3 Monate | 12 Monate | lfd. Jahr | 3 Jahre | 5 Jahre | 10 Jahre |
|---|---------|----------|-----------|-----------|---------|---------|----------|
| Fidelity Funds - Global Property Fund A (EUR) | -5,18% | -9,17% | +14,60% | -6,64% | n.v. | n.v. | n.v. |
| Sektorenbesten | 0,00% | 0,00% | +33,15% | +3,08% | +72,10% | +92,18% | n.v. |
| Sektorendurchschnitt | -4,98% | -7,29% | +13,64% | -4,00% | +43,29% | +74,46% | n.v. |
| Sektorenschlechtesten | -8,01% | -10,73% | +2,22% | -8,98% | +27,29% | +64,62% | n.v. |
| Anzahl der Fonds im Sektor | 68 | 66 | 37 | 57 | 8 | 3 | n.v. |