

Internet-Adresse des Rechners: <https://www.zinsen-berechnen.de/immobilien-kapitalanlage.php>



Rendite einer Immobilien - Kapitalanlage

Die Kapitalanlage in Immobilien kann eine lohnende Investition mit guter Rendite durch laufende Mieteinnahmen sein.

Kenndaten

Anfangsinvestition aus Eigenkapital:	43.700,00 Euro
Monatliche Darlehensraten:	988,78 Euro
Laufzeit des Darlehens:	10 Jahre
Monatliche Mieteinnahmen:	875,00 Euro
Einnahmedynamik:	1,730 % p.a.
Monatliche Instandhaltungskosten:	383,33 Euro
Kostendynamik:	1,730 % p.a.
Anlagedauer:	10 Jahre
Endwert:	101.000,00 Euro
Investitionskosten gesamt:	162.353,60 Euro
Instandhaltungskosten gesamt:	49.750,92 Euro
Einnahmen gesamt:	214.563,68 Euro
Gewinn:	2.459,16 Euro
Rendite:	0,336 % p.a. (interner Zinssatz, IRR)

Zahlungsverlauf

Jahr	Monatliche Kosten	Jahressumme Kosten	Monatliche Einnahmen	Jahressumme Einnahmen	Jahres-saldo	Gesamt-saldo
0	Anfangsinvestition in Höhe von 43.700,00 Euro				-43.700,00	-43.700,00
1	1.372,11	16.465,32	875,00	10.500,00	-5.965,32	-49.665,32
2	1.378,74	16.544,88	890,14	10.681,68	-5.863,20	-55.528,52
3	1.385,49	16.625,88	905,54	10.866,48	-5.759,40	-61.287,92
4	1.392,35	16.708,20	921,21	11.054,52	-5.653,68	-66.941,60
5	1.399,33	16.791,96	937,15	11.245,80	-5.546,16	-72.487,76
6	1.406,43	16.877,16	953,36	11.440,32	-5.436,84	-77.924,60
7	1.413,66	16.963,92	969,85	11.638,20	-5.325,72	-83.250,32
8	1.421,01	17.052,12	986,63	11.839,56	-5.212,56	-88.462,88
9	1.428,49	17.141,88	1.003,70	12.044,40	-5.097,48	-93.560,36
10	1.436,10	17.233,20	1.021,06	12.252,72	-4.980,48	-98.540,84
	Verkauf zum Endwert in Höhe von 101.000,00 Euro				101.000,00	2.459,16
Gesamtsummen	212.104,52	212.104,52	214.563,68	214.563,68	2.459,16	2.459,16