

SEB Real Estate Equity Asia-Pacific	
Rücknahmepreis:	1.341,84 EUR
Datum:	27.07.2007
Zwischengewinn:	1,09 EUR

fondsmeter® Ranking	
Short-Term-Ranking (1 Jahr):	not ranked
Mid-Term-Ranking (3 Jahre):	not ranked
Long-Term-Ranking (5 Jahre):	not ranked
Fondssektor:	Aktienfonds themenorientiert ImmobilienAsien/Pazifik
Risikoklasse :	5

Basisinformationen	
WKN:	A0B7JE
ISIN:	DE000A0B7JE1
Fondswährung:	EUR
Gründung:	06.03.2006
Fondsvolumen (29.06.2007):	12,40 Mio. EUR
Ertragsverwendung:	ausschüttend
Fondsmanager:	Herr Thomas Körfgen
TER p.a. (31.12.2006):	2,06%
letzte Ausschüttung (15.03.2007):	0,6300 EUR

Anlagegrundsatz

Das Fondsmanagement investiert in börsennotierte Dividendenpapiere von Gesellschaften oder Real Estate Investment Trusts (REITs), die den überwiegenden Teil ihres Ertrages aus dem Eigentum, der Verwaltung und/oder der Entwicklung von Immobilien in der Region Asien-Pazifik realisieren. Das Anlageziel besteht darin, eine relative Outperformance gegen die Benchmark FTSE EPRA/NAREIT Real Estate Asia zu erwirtschaften. Bei der Auswahl der Immobilienaktien und REITs werden ertragsstarke Unternehmen bevorzugt und auch solche mit attraktiven Wachstumsaussichten.

Fondsgesellschaft	
Fondsgesellschaft:	SEB Invest GmbH
Anschrift:	Rotfeder-Ring 7 Frankfurt am Main
Domizil:	Deutschland
Telefon:	+49 (0)69 / 2 72 99-1000
E-Mail:	info@SEBAM.de
Homepage:	http://www.SEBAssetManagement.de

Kosten	
Ausgabeaufschlag:	5,00%
Managementgebühr p.a.:	1,50%
Depotbankgebühr p.a.:	0,02%
Performancefee:	20,00% des Wertes, um den die Wertentwicklung die Entwicklung des EPRA/NAREIT Asia übersteigt

Performancekennzahlen	
Standardabweichung (1 Jahr):	10,45%
Standardabweichung (3 Jahre):	n.v.
Sharpe Ratio:	3,07
Tracking Error (1 Jahr):	3,23
Korrelation (1 Jahr):	0,51
Beta (1 Jahr):	0,44
Treynor Ratio (1 Jahr):	72,91
Jahreshoch:	1.371,53
Jahrestief:	1.173,41
Maximaler Verlust:	n.v.
Maximale Verlustperiode:	3 Monate

Chart (1 Jahr in EUR)



Wertentwicklung (Stand: 27.07.2007)		EUR
1 Monat		3,41%
3 Monate		2,97%
6 Monate		8,70%
1 Jahr		44,75%
3 Jahre		n.v.
5 Jahre		n.v.
10 Jahre		n.v.
3 Jahre (p.a.)		n.v.
5 Jahre (p.a.)		n.v.
10 Jahre (p.a.)		n.v.
seit Jahresbeginn		12,46%
seit Auflage		34,25%
seit Auflage (p.a.)		n.v.

Top-Holdings*



Mitsui Fudosan	9,10%
Mitsubishi Estate	8,00%
Sumitomo Realty &...	5,80%
Kerry Properties	4,80%
Wing Tai Holdings	4,60%

Top-Länder*



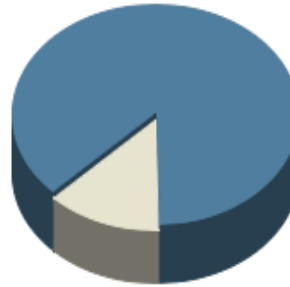
Japan	34,50%
Hongkong	20,00%
Singapur	14,20%
USA	7,10%
China	7,00%
Großbritannien	4,40%
Kasse	12,80%

Top-Branchen*



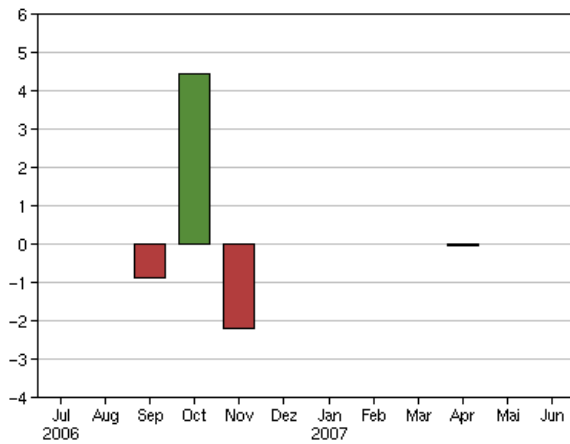
Immobilien	87,20%
Kasse	12,80%

Top-Assets*

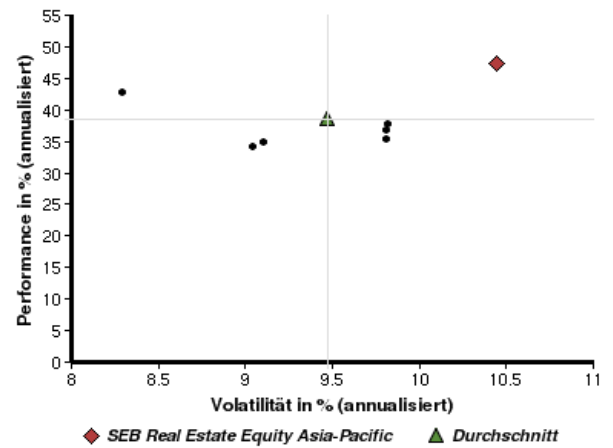


Aktien	87,20%
Geldmarkt/Kasse	12,80%

Volumensveränderung monatlich perf. bereinigt in %



fondsmatrix® (Rendite-Risiko-Matrix - 1 Jahr)



Sektorenvergleich in EUR	1 Monat	3 Monate	12 Monate	1 Jd. Jahr	3 Jahre	5 Jahre	10 Jahre
SEB Real Estate Equity Asia-Pacific	+3,41%	+2,97%	+44,75%	+12,46%	n.v.	n.v.	n.v.
Sektorenbester	+3,41%	+2,97%	+44,75%	+13,05%	+85,25%	+109,87%	n.v.
Sektorendurchschnitt	-3,00%	-2,19%	+26,25%	+8,46%	+80,83%	+103,26%	n.v.
Sektorenschlechtester	-5,22%	-5,78%	+21,15%	+3,99%	+76,08%	+97,33%	n.v.
Anzahl der Fonds im Sektor	19	19	7	15	3	3	n.v.