

Janus Henderson Horizon Pan Europ. Property Equities A2 EUR

Fondsdaten per 31.10.2024

Basisdaten	
WKN / ISIN:	989232 / LU0088927925
Fondsgesellschaft	Janus Henderson Investors Europe S.A.
Fondsmanager	Herr Guy Barnard, Herr Nicolas Scherf
Anlageregion	Europa
Fondskategorie	Aktienfonds
Asset-Schwerpunkt	Immobilien
Fonds-Benchmark	100% FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Capped Index
Gesamtrisikoindikator (SRI)	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input checked="" type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7
Finanzielle Verlusttragfähigkeit	Der Anleger kann Verluste tragen (bis zum vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals).
Fondsvolumen	636,22 Mio. EUR (alle Tranchen)
Auflegungsdatum	01.07.1998
Ertragsverwendung	thesaurierend
Geschäftsjahr	1.7. - 30.6.
Kauf / Verkauf	Ja / Ja
Spar- / Auszahlplan	Ja / Ja
Vermögenswirksame Leistungen	möglich
Kundenkategorie	Privatkunde
Vertriebsstrategie	Reines Ausführungsgeschäft (Execution only)
Kenntnisse und Erfahrungen	Basiskenntnisse
Angemessenheitsbeurteilung – Fondskategorie	Nicht relevant
Anlageziele	Allgemeine Vermögensbildung / Vermögensoptimierung
Anlagehorizont (mindestens)	Mittelfristig
Steuerliche Klassifizierung	Investmentfonds ohne Teilfreistellung
Nachhaltigkeit – Präferenzen	<p>✓ Geeignet für Anleger mit Nachhaltigkeits-Präferenzen (gem. MiFID)</p> <p>✗ Kein Anteil an ökologisch nachhaltigen Investments gemäß Taxonomie</p> <p>✗ Kein Anteil an nachhaltigen Investments gemäß SFDR</p> <p>✓ Berücksichtigung wichtigster nachteiliger</p>

Anlagestrategie

Der Fonds beabsichtigt, langfristig Kapitalzuwachs zu erzielen. Performanceziel ist Outperformance gegenüber der Benchmark nach Abzug von Gebühren über einen beliebigen Zeitraum von fünf Jahren. Der Fonds investiert mindestens 75% seines Vermögens in ein konzentriertes Portfolio aus Anteilen (Aktien) und aktienähnlichen Wertpapieren von Immobilieninvestmentgesellschaften (REITs) und Unternehmen, die in Immobilien investieren, im EWR oder dem Vereinigten Königreich, falls dieses nicht dem EWR angehört.

Risiko- und Ertragsprofil

Informationen zu den mit der Anlage verbundenen Risiken entnehmen Sie bitte dem Risiko- und Ertragsprofil des Fonds im "Basisinformationsblatt".

Kosten und Gebühren

Ausgabeaufschlag (effektiv)	5,00% (4,76%)
Laufende Kosten des Finanzinstruments p.a.	1,89%
Transaktionskosten des Finanzinstruments p.a.	0,16%
Performancegebühr	0,21%
Swing-Pricing	Ja

Abwicklungsmodalitäten

FFB-Online-Orderschlusszeit	09:00
Preisfeststellung	t+0
Verwahrtgelt (ohne Abschlussfolgeprovision)	Nein
Portfoliofähig	Ja

Preise

Preis vom	31.12.2024
Nettoinventarwert (NAV)	51,22 EUR

Ratings

FWW FundStars®	★★★★★
Morningstar Rating™	★★★★★
Scope Mutual Fund Rating	A

Janus Henderson Horizon Pan Europ. Property Equities A2 EUR

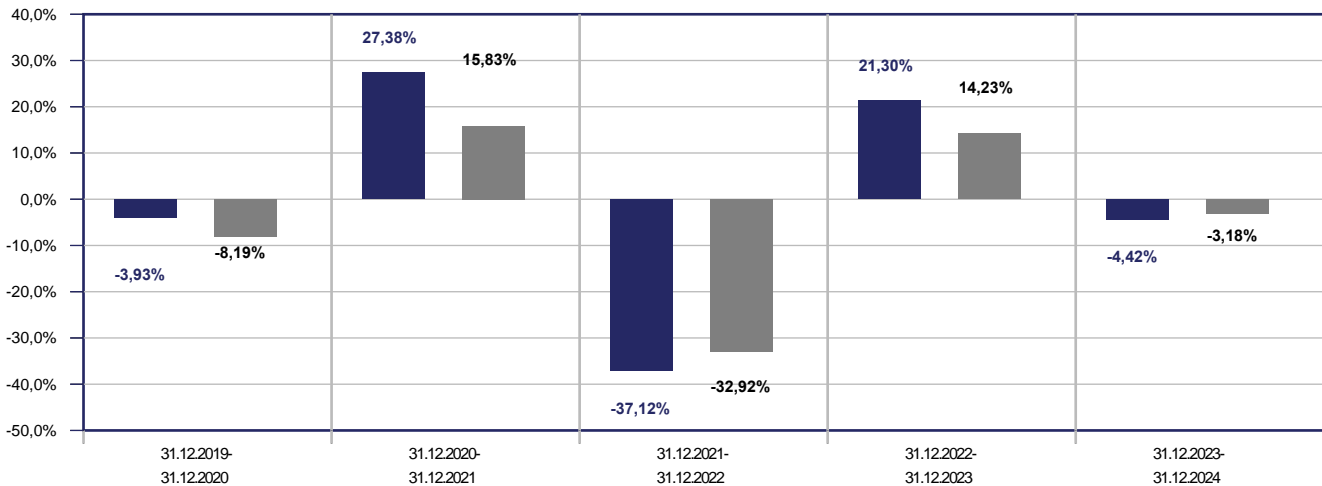
Fondsdaten per 31.10.2024

Basisdaten

- Auswirkungen (PAIs),
Mindestausschlüsse
- ✓ Ausschluss schwerer
Verstöße gegen UN Global
Compact, Demokratie und
Menschenrechte
- ✓ Hersteller berücksichtigt
anerkannten
Branchenstandard (UN-PRI)

Wertentwicklung in EUR

- Janus Henderson Horizon Pan Europ. Property Equities A2 EUR
- Vergleichsindex: FWW® Sektordurchschnitt Aktienfonds Immobilien Europa



Beispielrechnung für 1.000 EUR *

914,96 €	1.165,50 €	732,85 €	888,94 €	849,63 €
----------	------------	----------	----------	----------

* Berücksichtigung des Ausgabeaufschlages zum Zeitpunkt der Anschaffung (Nettomethode).

Die Wertentwicklung in der Balkengrafik wird errechnet nach BVI-Methode, bei Wiederanlage der Erträge, ohne Berücksichtigung des Ausgabeaufschlages, der das Anlageergebnis mindert. Die Beispielrechnung spiegelt den aktuell maximalen Ausgabeaufschlag des Fonds wieder. Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind keine Indikation für zukünftige Erträge.

Allgemeines Beispiel: Bei einem Ausgabeaufschlag von 5% ergibt sich, dass das individuelle Anlageergebnis am ersten Tag durch die Zahlung eines Ausgabeaufschlages vermindert wird. Dadurch reduziert sich der zur Anlage zur Verfügung stehende Betrag um 4,80% (Berechnung: $100\% - [(100\%/105\%)*100]$). Dies bedeutet, dass bei einer Anlagesumme von 1.000 Euro letztlich Fondsanteile in Höhe von 952,40 Euro erworben werden.

Zusätzlich können die Wertentwicklung mindernde Depotkosten entstehen. Wird der Fonds in einer Fremdwährung geführt, können Wechselkurseffekte die Wertentwicklung negativ beeinflussen. Fondsbestände können sich von der Zusammensetzung des Index unterscheiden. Der genannte Index dient lediglich zu Vergleichszwecken.

Sofern das Ende bzw. der Anfang eines Zeitraums auf ein Wochenende oder einen Feiertag fällt, wird für die Berechnung der Wertentwicklung der letzte zur Verfügung stehende Preis herangezogen.

Janus Henderson Horizon Pan Europ. Property Equities A2 EUR

Fondsdaten per 31.10.2024

Wertentwicklungsgrafik (5 Jahre, EUR)

- Janus Henderson Horizon Pan Europ. Property Equities A2 EUR
- Vergleichsindex: FWW® Sektordurchschnitt Aktienfonds Immobilien Europa



Wertentwicklung in EUR

	gesamt		p.a.	
	Fonds	Sektor	Fonds	Sektor
1 Woche	1,27%	0,74%		
1 Monat	-6,24%	-4,54%		
3 Monate	-13,45%	-10,52%		
6 Monate	-4,19%	-0,25%		
seit Jahresbeginn	-4,42%	-3,05%		
1 Jahr	-4,42%	-3,05%	-4,42%	-3,05%
3 Jahre	-28,50%	-25,30%	-10,58%	-9,26%
5 Jahre	-12,50%	-20,56%	-2,64%	-4,50%
10 Jahre	50,91%	21,53%	4,20%	1,97%
seit Auflegung	412,20%	277,41%		5,14%

Risikokennzahlen

	1 Jahr		3 Jahre	
	Fonds	Sektor	Fonds	Sektor
Volatilität	17,89%	18,24%	26,07%	22,09%
Sharpe Ratio	0,44	0,40	-0,39	-0,42
Tracking Error	3,30%	4,77%	5,87%	6,18%
Korrelation	0,98	0,95	0,98	0,95
Beta	0,96	1,03	1,16	1,03
Treynor Ratio	8,09%	6,36%	-8,76%	-8,60%

Berechnungsbasis: Anteilwert vom 31.12.2024

Janus Henderson Horizon Pan Europ. Property Equities A2 EUR

Fondsdaten per 31.10.2024

Die 10 größten Engagements		
Vonovia		9,7%
SEGRO		7,6%
Leg Immobilien		6,0%
Unibail-Rodamco-West...		5,2%
British Land		4,6%
Merlin Properties So...		4,2%
PSP SWISS PROPERTY		4,1%
Fastighets AB Balder		4,0%
Tritax Big Box Reit		3,9%
Unite Group		3,4%

Vermögensaufteilung		
Aktien		100,0%

Regionen-/Länderaufteilung**		
Großbritannien		36,6%
Deutschland		19,0%
Schweden		12,0%
Frankreich		9,6%
Belgien		8,9%
Spanien		7,1%
Schweiz		4,1%
Niederlande		2,3%
Europa		0,5%

Branchenaufteilung		
Immobilien		97,1%
Telekommunikationsdi...		2,9%

** Die Angaben beziehen sich auf den Wertpapieranteil des Fonds.

Wertentwicklung wird errechnet von Nettoanteilswert zu Nettoanteilswert (BVI-Methode), bei Wiederanlage der Erträge, ohne Berücksichtigung des Ausgabeaufschlages, der das Anlageergebnis mindert. Frühere Wertentwicklungen sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung. Berechnungsbasis: Anteilwert vom 31.12.2024

Diese Informationen dienen Werbezwecken und stellen keine Anlage-, Steuer- oder Rechtsberatung dar. Die steuerliche Behandlung der Erträge aus Investmentfonds hängt von den persönlichen Verhältnissen des Kunden ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein.

Eine Erläuterung von Begriffen können Sie jederzeit unter <https://www.ffb.de/> im Menüpunkt "Wissen" - "Glossar" bzw. nach Ihrem Login im Frontend der FFB unter dem Menüpunkt "Produktservice" - "Glossar" abrufen.

Datenquellen: Fondsdaten FWW Fundservices GmbH (Hinweise unter <https://www.de/disclaimer/>), Morningstar Rating, Scope Mutual Fund Rating (Hinweise unter <https://www.ffb.de/ffb/disclaimer-ratings/>)

Alle hier gemachten Angaben beruhen auf sorgfältig ausgewählten Quellen. Eine Gewähr für die Richtigkeit kann jedoch nicht übernommen werden. Die Darstellung der Anlagestrategie kann redaktionell überarbeitet sein. Die für die Beurteilung des Fonds rechtlich relevante Darstellung finden Sie im "Basisinformationsblatt". Die gesetzlich vorgeschriebenen Verkaufsunterlagen erhalten Sie bei Ihrem Berater oder der FFB.