

PRESSEMITTEILUNG, FRANKFURT, 06.07.2007

AXA Investment Managers erwirbt Bürogebäude in der Hamburger „HafenCity“

AXA Investment Managers hat für seinen Offenen Immobilienfonds AXA Immoselect ein Bürohaus in der „HafenCity“ der Freien und Hansestadt Hamburg erworben. Das Investitionsvolumen liegt bei rund 39 Millionen Euro. Der Erwerb erfolgte über den Ankauf der Anteile einer Objektgesellschaft. Das fünfstöckige „Humboldt-House“ hat eine Vermietungsfläche von rund 10.400 Quadratmetern. Die Räume sind an bonitätsstarke Unternehmen vermietet, die aus den für Hamburg typischen Bereichen des Schifffahrthandels und –transportes kommen.

Hamburg ist als zweitgrößte Stadt Deutschlands und sechstgrößte Stadt Europas eine internationale Metropole und traditionelles Außenwirtschaftszentrum. Neben einem hohen Anteil des Dienstleistungssektors (insbesondere Handel, Hafen und Logistik) sind die Luftfahrtindustrie, die Mineralölwirtschaft, das Verlagswesen, sowie die Kommunikationsbranche prägend.

Die 1960 als Speicher für Kakao und Kaffee errichtete Immobilie wurde 1992 grundlegend saniert und in ein Bürogebäude umgebaut. Dies ist die typische Historie der meisten Objekte der „HafenCity“, eines der bedeutendsten Stadtentwicklungsprojekte Europas. Das Gebäude ist Teil des Hanseatic Trade Centers, einem Komplex, der aus insgesamt fünf Einzelliegenschaften besteht.

„Mit dem „Humboldt-House“ haben wir eine historische Bestandsimmobilie erworben, die durch einen gesicherten Mietertrag gekennzeichnet ist und eine einzigartige Hafenanlage im aufstrebenden Bürostandort Hamburg aufweist. Durch diesen Ankauf ist der Anteil des in Deutschland investierten Fondsvermögens des AXA Immoselect auf über 22 Prozent gestiegen. Dies spiegelt gleichzeitig die strategische Ausrichtung des Fonds hinsichtlich der Erhöhung des Deutschlandanteils im Portfolio wider“, so Achim Gräfen, Fondsmanager des AXA Immoselect.

Der AXA Immoselect ist ein europaweit investierender Offener Immobilienfonds. Das Fondsvolumen liegt bei rund 2,3 Milliarden Euro. In den Fonds flossen im vergangenen Jahr 579 Millionen Euro.

Das Management-Team des AXA Immoselect gehört zu AXA Real Estate Investment Managers (AXA REIM), einer 100-prozentigen Tochtergesellschaft von AXA Investment Managers. Das Spezialisten-Netzwerk besteht aus Immobilienanalysten, Portfolio-Managern, Steuer- und Marktexperten. Es ist an 17 Standorten aktiv und verfügt über lokale Marktexpertise durch ein eigenes Research. AXA REIM zählt mit 42 Milliarden Euro (Stand: 31.3.2007) verwaltetem Vermögen zu den größten Immobilienmanagement-Gesellschaften Europas.

ENDE

Pressekontakt:

AXA Investment Managers
Barbara Fleck
barbara.fleck@axa-im.com

+49 (0) 69 900 25 15 882

HBS International
Caroline Schaminet
cschaminet@hbs.com

+49 (0) 69 85 70 82 55

Hinweis an die Redaktion

AXA Investment Managers

AXA Investment Managers (AXA IM) ist ein Multi-Experte in der Vermögensverwaltung und gehört zur AXA-Gruppe, einer der größten internationalen Versicherungsgruppen und bedeutendsten Vermögensmanager der Welt. AXA IM ist mit 567 Mrd. Euro (Stand: 31.05.07) verwaltetem Vermögen einer der größten in Europa ansässigen Asset Manager. Mit rund 2.800 Mitarbeitern weltweit ist AXA IM in 19 Ländern tätig.

Weitere Informationen zu AXA Investment Managers unter www.axa-im.de.