AXA Immoselect

Rücknahmepreis:	57,15 EUR
Datum:	04.09.2007
Zwischengewinn:	0,41 EUR

fondsmeter® Ranking

Short-Term-Ranking (1 Jahr):	not ranked
Mid-Term-Ranking (3 Jahre):	not ranked
Long-Term-Ranking (5 Jahre):	not ranked
Fondssektor:	Immobilienfonds Europa
Risikoklasse (Bank):	2

Basisinformationen

WKN:	984645
ISIN:	DE0009846451
Fondswährung:	EUR
Gründung:	03.06.2002
Fondsvolumen (31.07.2007):	2.752,07 Mio. EUR
Ertragsverwendung:	ausschüttend
Fondsmanager:	Herr Achim Gräfen
letzte Ausschüttung (26.07.2007):	1,6000 EUR

Anlagegrundsatz

Der Fonds investiert überwiegend in Büro- und Verwaltungsgebäude, gemischt genutzte Flächen, innerstädtische Einzelhandelsflächen sowie multifunktionale Büro- und Serviceflächen mit Mietern guter Bonität. Bei der Selektion der Liegenschaften stehen die nachhaltige Ertragskraft und die Wertentwicklung im Mittelpunkt, wobei die wirtschaftlichen und standortbezogenen Risiken und Chancen der Liegenschaften sorgfältig bewertet und berücksichtigt werden. Bis zum Jahr 2007 soll der Fonds zu 70 % in Europa und zu 30 % in Deutschland investiert sein.

Fondsgesellschaft

Fondsgesellschaft:	AXA Investment Managers Deutschland GmbH
Anschrift:	Kattenbug 1 Köln
Domizil:	Deutschland
Homepage:	http://www.axa-im.de

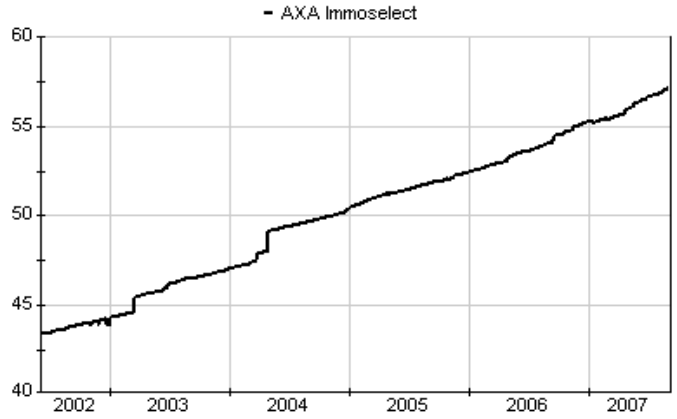
Kosten

Ausgabeaufschlag:	5,00%
Managementgebühr p.a.:	0,60%
Depotbankgebühr p.a.:	0,04%
Performancefee:	0,10% positive Differenz des Anteilwertes im Vergleich vorangegangenen Geschäftsjahr 5%-6%: 0,05% p.a., mehr als 6%: 0,1% p.a.

Performancekennzahlen

Standardabweichung (1 Jahr):	0,79%
Standardabweichung (3 Jahre):	0,57%
Sharpe Ratio:	2,37
Tracking Error (1 Jahr):	0,27
Korrelation (1 Jahr):	0,07
Beta (1 Jahr):	0,09
Treynor Ratio (1 Jahr):	20,88
Jahreshoch:	58,38
Jahrestief:	56,77
Maximaler Verlust:	n.v.
Maximale Verlustperiode:	1 Monat

Chart (10 Jahre in EUR)

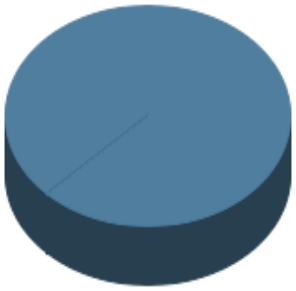


Wertentwicklung (Stand: 04.09.2007)

	EUR
1 Monat	0,55%
3 Monate	1,29%
6 Monate	3,12%
1 Jahr	5,72%
3 Jahre	15,06%
5 Jahre	27,80%
10 Jahre	n.v.
3 Jahre (p.a.)	4,79%
5 Jahre (p.a.)	5,03%
10 Jahre (p.a.)	n.v.
seit Jahresbeginn	3,41%
seit Auflage	28,95%
seit Auflage (p.a.)	5,22%

 - (C) 2007 fondsweb(R) / Financial Webworks GmbH - www.fondsweb.de / www.fww.de - Für Inhalte und Richtigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen.

Top-Branchen*



Immobilien	100,00%

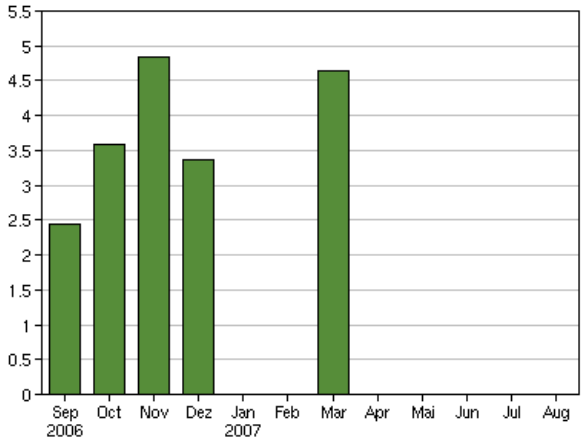
Top-Länder*

Frankreich	34,60%
Deutschland	22,50%
Niederlande	16,20%
Italien	12,90%
Polen	7,40%
Spanien	3,40%
Belgien	2,60%
Österreich	0,40%

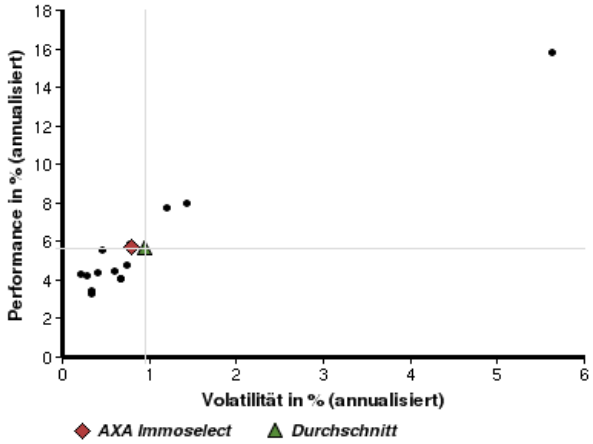
Top-Assets*

Immobilien	53,10%
Geldmarkt/Kasse	38,10%
gemischt	8,80%

Volumensveränderung monatlich perf. bereinigt in %



fondsmetrix® (Rendite-Risiko-Matrix - 1 Jahr)



Sektorenvergleich in EUR	1 Monat	3 Monate	12 Monate	lfd. Jahr	3 Jahre	5 Jahre	10 Jahre
AXA Immoselect	+0,55%	+1,29%	+5,72%	+3,41%	+15,06%	+27,80%	n.v.
Sektorenbester	+2,85%	+3,72%	+15,82%	+12,45%	+21,20%	+32,51%	+60,37%
Sektorendurchschnitt	+0,53%	+1,24%	+5,35%	+3,87%	+13,77%	+22,67%	+53,51%
Sektorenschlechtester	-0,06%	+0,30%	-0,77%	+0,03%	+9,32%	+14,34%	+44,62%
Anzahl der Fonds im Sektor	17	17	16	17	14	10	6

 - (C) 2007 fondsweb(R) / Financial Webworks GmbH - www.fondsweb.de / www.fww.de - Für Inhalte und Richtigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen.