

SEB Real Estate Equity Global	
Rücknahmepreis:	52,31 EUR
Datum:	04.09.2007
Zwischengewinn:	0,04 EUR

Basisinformationen	
WKN:	A0B7JG
ISIN:	DE000A0B7JG6
Fondswährung:	EUR
Gründung:	06.03.2006
Fondsvolumen (31.07.2007):	271,70 Mio. EUR
Ertragsverwendung:	ausschüttend
Fondsmanager:	Herr Thomas Korfgen
TER p.a. (31.12.2006):	1,41%
letzte Ausschüttung (15.03.2007):	1,2000 EUR

Kosten	
Ausgabeaufschlag:	5,00%
Managementgebühr p.a.:	1,50%
Depotbankgebühr p.a.:	0,02%
Performancefee:	20,00% des Wertes, um den die Wertentwicklung die Entwicklung des EPRA/NAREIT Global übersteigt



fondsmeter® Ranking	
Short-Term-Ranking (1 Jahr):	⊕ ⊕ ⊖
Mid-Term-Ranking (3 Jahre):	not ranked
Long-Term-Ranking (5 Jahre):	not ranked
Fondssektor:	Aktienfonds themenorientiert ImmobilienWelt
Risikoklasse :	4

Anlagegrundsatz

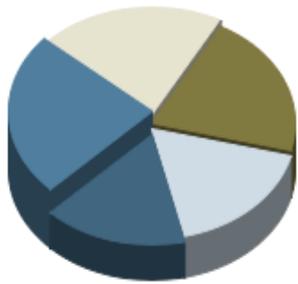
Das Fondsmanagement investiert in börsennotierte Dividendenpapiere von Gesellschaften oder Real Estate Investment Trusts (REITs), die den überwiegenden Teil ihres Ertrages aus dem Eigentum, der Verwaltung und/oder der Entwicklung von Immobilien in der ganzen Welt realisieren. Der Fonds verfolgt eine risikoreduzierte Strategie, die auf der aktiven Steuerung der Cash Quote basiert. Das Fondsportfolio ist international gestreut und wird in Immobilienaktien und REITs mit regional spezifischer Mindestmarktkapitalisierung und Mindesthandelsvolumen investiert.

Fondsgesellschaft	
Fondsgesellschaft:	SEB Invest GmbH
Anschrift:	Rotfeder-Ring 7 Frankfurt am Main
Domizil:	Deutschland
Telefon:	+49 (0)69 / 2 72 99-1000
E-Mail:	info@SEBAM.de
Homepage:	http://www.SEBAssetManagement.de

Performancekennzahlen	
Standardabweichung (1 Jahr):	14,06%
Standardabweichung (3 Jahre):	n.v.
Sharpe Ratio:	0,41
Tracking Error (1 Jahr):	2,13
Korrelation (1 Jahr):	0,86
Beta (1 Jahr):	0,88
Treynor Ratio (1 Jahr):	6,53
Jahreshoch:	64,19
Jahrestief:	48,83
Maximaler Verlust:	n.v.
Maximale Verlustperiode:	3 Monate

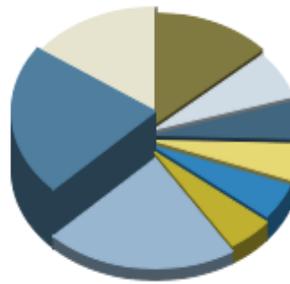
Wertentwicklung (Stand: 04.09.2007)		EUR
1 Monat		0,79%
3 Monate		-12,79%
6 Monate		-10,82%
1 Jahr		5,62%
3 Jahre		n.v.
5 Jahre		n.v.
10 Jahre		n.v.
3 Jahre (p.a.)		n.v.
5 Jahre (p.a.)		n.v.
10 Jahre (p.a.)		n.v.
seit Jahresbeginn		-9,41%
seit Auflage		6,81%
seit Auflage (p.a.)		n.v.

Top-Holdings*



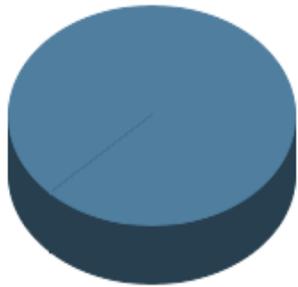
SL Green Realty C...	4,00%
Mitsui Fudosan	3,60%
Simon Property Gr...	3,50%
Shimano Ind.	2,90%
Mitsubishi Estate	2,70%

Top-Länder*



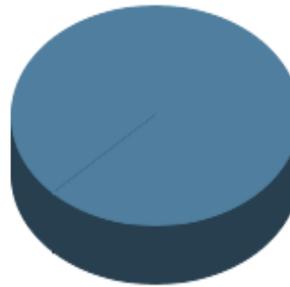
USA	22,20%
Japan	15,40%
Großbritannien	13,20%
Deutschland	6,90%
Singapur	5,30%
Österreich	5,20%
Hongkong	5,20%
Italien	5,10%
Welt	21,50%

Top-Branchen*



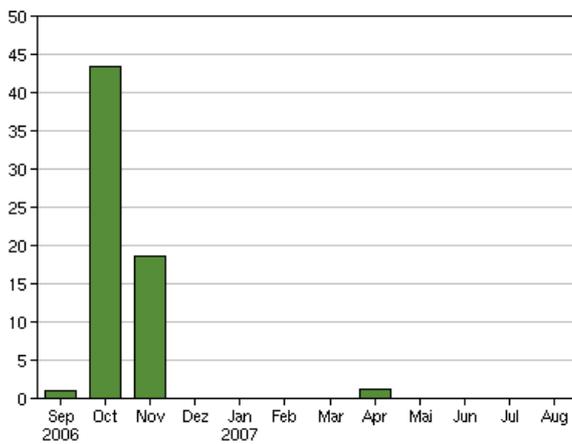
Divers	100,00%
--------	---------

Top-Assets*

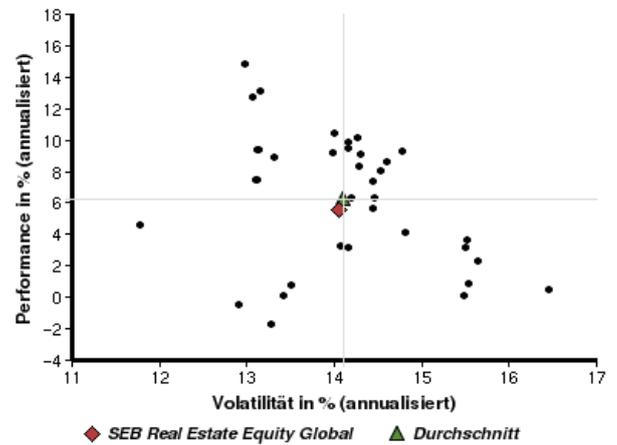


Aktien	100,00%
--------	---------

Volumensveränderung monatlich perf. bereinigt in %



fondsmatrix® (Rendite-Risiko-Matrix - 1 Jahr)



Sektorenvergleich in EUR	1 Monat	3 Monate	12 Monate	lfd. Jahr	3 Jahre	5 Jahre	10 Jahre
SEB Real Estate Equity Global	+0,79%	-12,79%	+5,62%	-9,41%	n.v.	n.v.	n.v.
Sektorenbester	+5,74%	0,00%	+15,59%	0,00%	+55,63%	+86,21%	n.v.
Sektorendurchschnitt	+3,53%	-10,96%	+2,81%	-7,28%	+29,87%	+67,02%	n.v.
Sektorenschlechtester	0,00%	-13,38%	-7,41%	-12,88%	+15,03%	+56,47%	n.v.
Anzahl der Fonds im Sektor	69	68	37	57	8	3	n.v.