

PRESSEMITTEILUNG, FRANKFURT, 14.09.2007

„Laimer Würfel“ geht in AXA Immoselect über

Nach Abschluss der Bauarbeiten wurde das Bürogebäude „Laimer Würfel“ dem Fondsvermögen des AXA Immoselect zugeführt. Die rund 25.000 Quadratmeter Bürofläche des elfgeschossigen Gebäudes sind zu 90 Prozent vermietet. Hauptmieter ist ein deutsches Kreditinstitut. Für die derzeit unvermietete Fläche gewährt der Verkäufer eine langfristige Mietgarantie.

In der Bundesrepublik Deutschland gilt München als wichtiges Wirtschafts-, Verkehrs- und Kulturzentrum. München verfügt mit rund 16 Millionen Quadratmetern Bürofläche über den größten Büromarkt in Deutschland. Der Neubau „Laimer Würfel“ befindet sich an der Entwicklungsachse Hauptbahnhof - Laim - Pasing, die sich zu einem attraktiven Bürostandort entwickelt hat.

Der Deutschlandanteil des AXA Immoselect stieg durch diese Investition auf 25 Prozent. „Bereits im Dezember 2005 haben wir uns in einer frühen Projektierungsphase diese Immobilie gesichert. Der aufstrebende Bürostandort, die hochwertige Bauqualität sowie das flexible Gebäudekonzept haben zu einer erfreulich hohen Vermietungsleistung geführt. Damit erzielen wir einen stabilen Ergebnisbeitrag und eine positive Wertentwicklung für den AXA Immoselect“, so Achim Gräfen, Fondsmanager des AXA Immoselect.

Der AXA Immoselect ist ein europaweit investierender Offener Immobilienfonds mit fast 3 Milliarden Euro Fondsvolumen. Das Management-Team des AXA Immoselect gehört zu AXA Real Estate Investment Managers (AXA REIM), einer 100-prozentigen Tochtergesellschaft von AXA Investment Managers. Das Spezialisten-Netzwerk besteht aus Immobilienanalysten, Portfolio-Managern, Steuer- und Marktexperten. Es ist an 17 Standorten aktiv und verfügt über lokale Marktexpertise durch ein eigenes Research. AXA REIM zählt mit 42 Milliarden Euro (Stand: 30.6.2007) verwaltetem Vermögen zu den größten Immobilienmanagement-Gesellschaften Europas.

ENDE

Pressekontakt:

AXA Investment Managers
Barbara Fleck
barbara.fleck@axa-im.com

+49 (0) 69 900 25 15 882

HBS International
Caroline Schaminet
cschaminet@hbs.com

+49 (0) 69 85 70 82 55

Hinweis an die Redaktion

AXA Investment Managers

AXA Investment Managers (AXA IM) ist ein Multi-Experte in der Vermögensverwaltung und gehört zur AXA-Gruppe, einer der größten internationalen Versicherungsgruppen und bedeutendsten Vermögensmanager der Welt. AXA IM ist mit 566 Mrd. Euro (Stand: 30.06.07) verwaltetem Vermögen einer der größten in Europa ansässigen Asset Manager. Mit über 2.800 Mitarbeitern weltweit ist AXA IM in 19 Ländern tätig.

Weitere Informationen zu AXA Investment Managers unter www.axa-im.de.