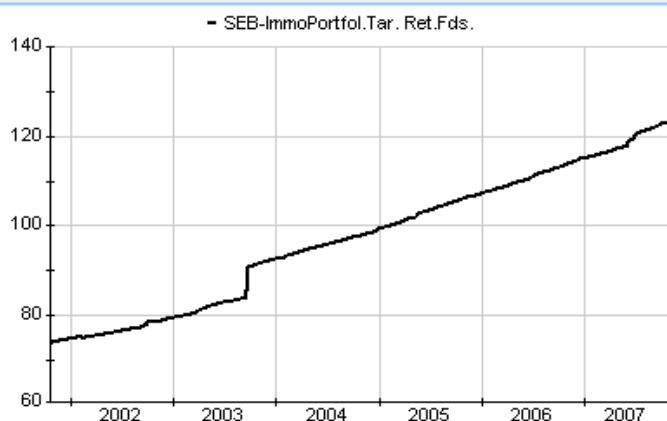


SEB ImmoPortfolio Target Return Fund	
Rücknahmepreis:	123,31 EUR
Datum:	26.10.2007
Zwischengewinn:	0,28 EUR

Basisinformationen	
WKN:	980231
ISIN:	DE0009802314
Fondswährung:	EUR
Gründung:	15.10.2001
Fondsvolumen (28.09.2007):	352,70 Mio. EUR
Ertragsverwendung:	ausschüttend
Fondsmanager:	SEB Team
TER p.a. (31.12.2006):	1,20%
letzte Ausschüttung (15.03.2006):	5,2000 EUR

Kosten	
Ausgabeaufschlag:	3,00%
Managementgebühr p.a.:	0,90%
Depotbankgebühr p.a.:	0,02%
Performancefee:	15,00% des 7% übersteigenden Betrages, wenn die Wertentwicklung des Fonds 7% p.a. übersteigt

Chart (10 Jahre in EUR)



fondsmeter® Ranking	
Short-Term-Ranking (1 Jahr):	not ranked
Mid-Term-Ranking (3 Jahre):	not ranked
Long-Term-Ranking (5 Jahre):	not ranked
Fondssektor:	Immobilienfonds Welt
Risikoklasse (Bank):	2

Anlagegrundsatz

Der Fonds richtet sich ausschließlich an institutionelle Investoren und vermögende Privatanleger (Mindestanlage EUR 500.000), die bei einem erhöhten Risikoprofil attraktive Erträge erwarten (Core Plus). Dies wird durch eine offensive, internationale Investmentstrategie erreicht. Wesentliche Merkmale des Investmentstils ist der Erwerb von ertragsstarken Immobilien in Verbindung mit einer kürzeren Haltdauer (5-7 Jahre). Dadurch sollen Wertsteigerungspotentiale der Objekte mittels Portfolioverkäufen gezielt zur Renditesteigerung genutzt werden.

Fondsgesellschaft	
Fondsgesellschaft:	SEB Immobilien-Investment Gesellschaft mbH
Anschrift:	Rotfeder-Ring 7 Frankfurt am Main
Domizil:	Deutschland
Telefon:	+49 (0)69 / 2 72 99-1000
E-Mail:	info@SEBAM.de
Homepage:	http://www.SEBAAssetManagement.de

Performancekennzahlen	
Standardabweichung (1 Jahr):	5,19%
Standardabweichung (3 Jahre):	2,99%
Sharpe Ratio:	-0,09
Tracking Error (1 Jahr):	1,56
Korrelation (1 Jahr):	-0,20
Beta (1 Jahr):	-1,39
Treynor Ratio (1 Jahr):	0,32
Jahreshoch:	123,30
Jahrestief:	116,38
Maximaler Verlust:	n.v.
Maximale Verlustperiode:	1 Monat

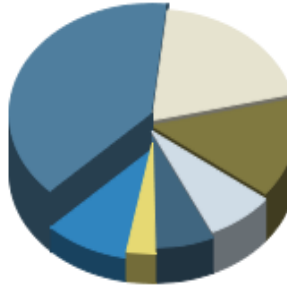
Wertentwicklung (Stand: 25.10.2007)	EUR
1 Monat	0,62%
3 Monate	1,82%
6 Monate	5,14%
1 Jahr	3,32%
3 Jahre	19,14%
5 Jahre	48,81%
10 Jahre	n.v.
3 Jahre (p.a.)	6,01%
5 Jahre (p.a.)	8,27%
10 Jahre (p.a.)	n.v.
seit Jahresbeginn	2,00%
seit Auflage	59,64%
seit Auflage (p.a.)	8,11%

Top-Holdings*



Gainesville, 3700...	0,00%
Gainesville, 2330...	0,00%
Ottobrunn, Robert...	0,00%
Hamburg, Lübecker...	0,00%
Warschau, Szturmo...	0,00%

Top-Länder*



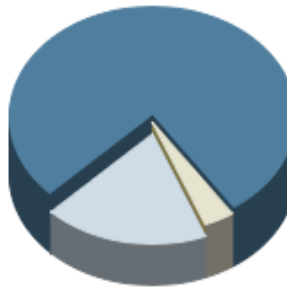
Deutschland	39,20%
USA	19,50%
Polen	14,30%
Frankreich	7,60%
Niederlande	6,60%
Finnland	3,20%
Welt	9,60%

Top-Branchen*



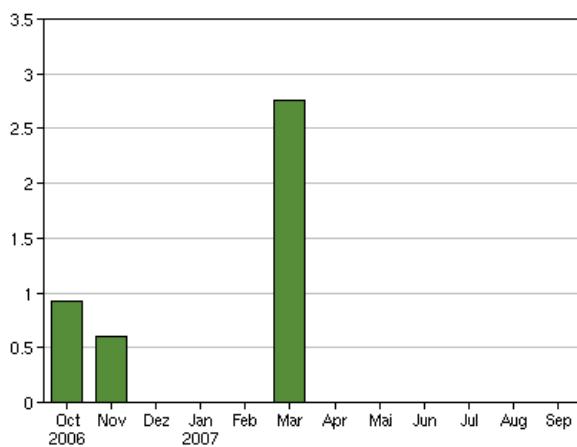
Immobilien	94,60%
Kasse	5,40%

Top-Assets*

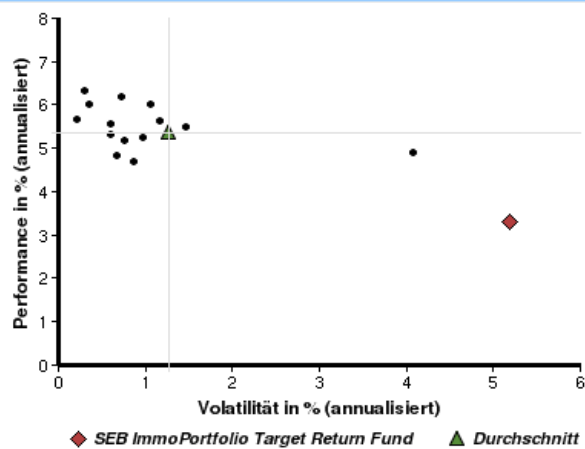


Immobilien	124,00%
Geldmarkt/Kasse	5,40%
Kredite	-29,40%

Volumensveränderung monatlich perf. bereinigt in %



fondsmatrix® (Rendite-Risiko-Matrix - 1 Jahr)



Sektorenvergleich in EUR	1 Monat	3 Monate	12 Monate	lfd. Jahr	3 Jahre	5 Jahre	10 Jahre
SEB ImmoPortfolio Target Return Fund	+0,62%	+1,82%	+3,32%	+2,00%	+19,14%	+48,81%	n.v.
Sektorenbester	+0,69%	+2,09%	+6,35%	+5,48%	+19,33%	+48,81%	+65,54%
Sektorendurchschnitt	+0,41%	+1,32%	+5,36%	+4,42%	+15,21%	+31,12%	+58,07%
Sektorenschlechtester	+0,09%	+0,77%	+3,32%	+2,00%	+10,73%	+18,48%	+50,60%
Anzahl der Fonds im Sektor	16	16	15	16	10	5	2