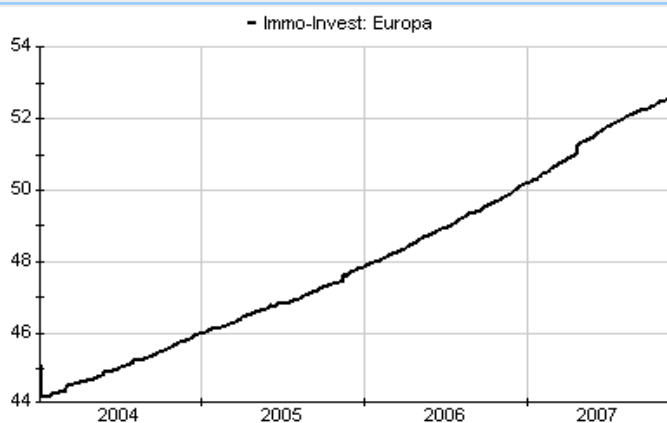


Immo-Invest: Europa	
Rücknahmepreis:	52,56 EUR
Datum:	14.11.2007
Zwischengewinn:	0,85 EUR

Basisinformationen	
WKN:	980554
ISIN:	DE0009805549
Fondswährung:	EUR
Gründung:	02.01.2004
Fondsvolumen (30.04.2007):	1.081,24 Mio. EUR
Ertragsverwendung:	ausschüttend
Fondsmanager:	DIFA Team
letzte Ausschüttung (15.12.2006):	2,0500 EUR

Kosten	
Ausgabeaufschlag:	0,00%
Rücknahmegebühr:	2,00%
Managementgebühr p.a.:	0,45%
Depotbankgebühr p.a.:	0,05%

Chart (10 Jahre in EUR)



fondsmeter® Ranking	
Short-Term-Ranking (1 Jahr):	not ranked
Mid-Term-Ranking (3 Jahre):	not ranked
Long-Term-Ranking (5 Jahre):	not ranked
Fondssektor:	Immobilienfonds Europa
Risikoklasse (Bank):	2

**Anlagegrundsatz**

Das Anlageuniversum des Fonds umfasst internationale, gewerblich genutzte Immobilien. Die Objekte befinden sich überwiegend im Europäischen Währungsraum. Den Schwerpunkt bilden mittelgroße Liegenschaften in Ballungszentren mit deutlicher Beimischung von Mittelzentren. Währungsrisiken werden weitgehend abgesichert. Es erfolgt eine breite Streuung nach gewerblichen Nutzungsarten, Branchen, Mietern, Regionen und Größen. Der Fokus liegt auf hohen laufenden Erträgen. Es wird eine hohe Immobilienquote angestrebt.

Fondsgesellschaft	
Fondsgesellschaft:	Union Investment Real Estate AG
Anschrift:	Caffamacherreihe 8 Hamburg
Domizil:	Deutschland
Telefon:	+49 (0)40 / 3 49 19-0
Homepage:	<a href="http://realestate.union-investment.de">http://realestate.union-investment.de</a>

Performancekennzahlen	
Standardabweichung (1 Jahr):	0,52%
Standardabweichung (3 Jahre):	0,41%
Sharpe Ratio:	2,69
Tracking Error (1 Jahr):	0,27
Korrelation (1 Jahr):	-0,07
Beta (1 Jahr):	-0,05
Treynor Ratio (1 Jahr):	-28,02
Jahreshoch:	53,63
Jahrestief:	51,22
Maximaler Verlust:	n.v.
Maximale Verlustperiode:	1 Monat

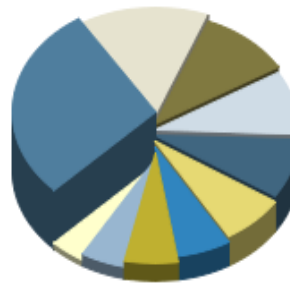
Wertentwicklung (Stand: 14.11.2007)	EUR
1 Monat	0,36%
3 Monate	0,94%
6 Monate	2,29%
1 Jahr	5,38%
3 Jahre	14,70%
5 Jahre	n.v.
10 Jahre	n.v.
3 Jahre (p.a.)	4,68%
5 Jahre (p.a.)	n.v.
10 Jahre (p.a.)	n.v.
seit Jahresbeginn	4,71%
seit Auflage	18,72%
seit Auflage (p.a.)	5,89%

### Top-Holdings\*



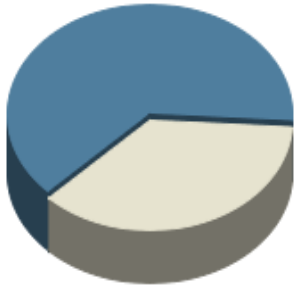
Stockholm, Härden...	0,00%
Köln, Herzogstraß...	0,00%
Manchester Radiss...	0,00%
Stuttgart Hotel L...	0,00%
Toronto Bell Trin...	0,00%

### Top-Länder\*



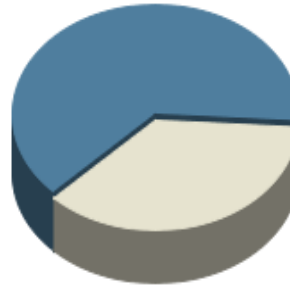
Deutschland	28,40%
Frankreich	15,00%
Niederlande	10,30%
Schweden	9,20%
Großbritannien	8,60%
Kanada	7,20%
Norwegen	6,00%
Südkorea	6,00%
Österreich	5,00%
Belgien	4,00%

### Top-Branchen\*



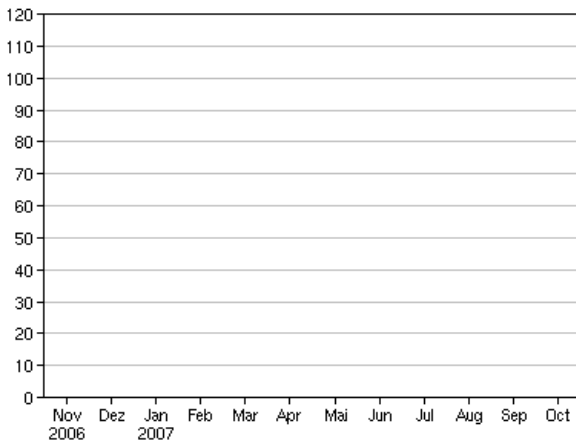
Immobilien	63,50%
Divers	36,50%

### Top-Assets\*

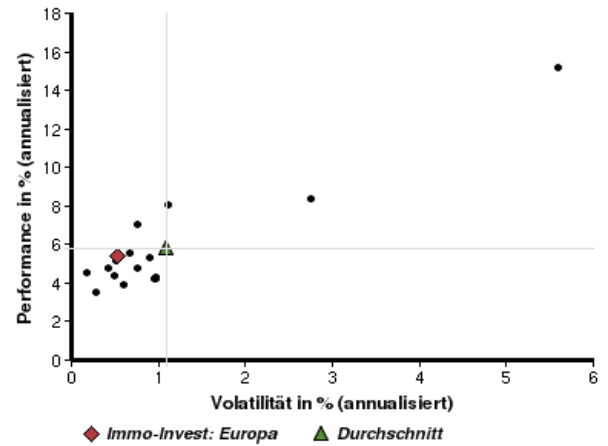


Immobilien	63,50%
Geldmarkt/Kasse	36,50%

### Volumensveränderung monatlich perf. bereinigt in %



### fondsmatrix® (Rendite-Risiko-Matrix - 1 Jahr)



Sektorenvergleich in EUR	1 Monat	3 Monate	12 Monate	lfd. Jahr	3 Jahre	5 Jahre	10 Jahre
Immo-Invest: Europa	+0,36%	+0,94%	+5,38%	+4,71%	+14,70%	n.v.	n.v.
Sektorenbester	+2,14%	+3,70%	+15,13%	+14,45%	+23,43%	+33,63%	+61,92%
Sektorendurchschnitt	+0,49%	+1,26%	+5,67%	+5,04%	+14,36%	+23,08%	+54,81%
Sektorenschlechtester	0,00%	-0,43%	+0,63%	+0,71%	+9,89%	+15,61%	+45,66%
Anzahl der Fonds im Sektor	20	20	17	17	15	10	6