

| Unilmmo: Europa | |
|-----------------|------------|
| Rücknahmepreis: | 60,02 EUR |
| Datum: | 14.11.2007 |
| Zwischengewinn: | 0,53 EUR |

| fondsmeter® Ranking | |
|------------------------------|----------------------|
| Short-Term-Ranking (1 Jahr): | not ranked |
| Mid-Term-Ranking (3 Jahre): | not ranked |
| Long-Term-Ranking (5 Jahre): | not ranked |
| Fondssektor: | Immobilienfonds Welt |
| Risikoklasse (Bank): | 3 |

| Basisinformationen | |
|-----------------------------------|---|
| WKN: | 980551 |
| ISIN: | DE0009805515 |
| Fondswährung: | EUR |
| Gründung: | 01.04.1985 |
| Fondsvolumen (31.08.2007): | 5.324,00 Mio. EUR |
| Ertragsverwendung: | ausschüttend |
| Fondsmanager: | Dr. Brunner, Ehrlich, Höger, Dr. Kutscher |
| TER p.a. (30.09.2006): | 0,66% |
| letzte Ausschüttung (15.12.2006): | 2,1500 EUR |

Anlagegrundsatz

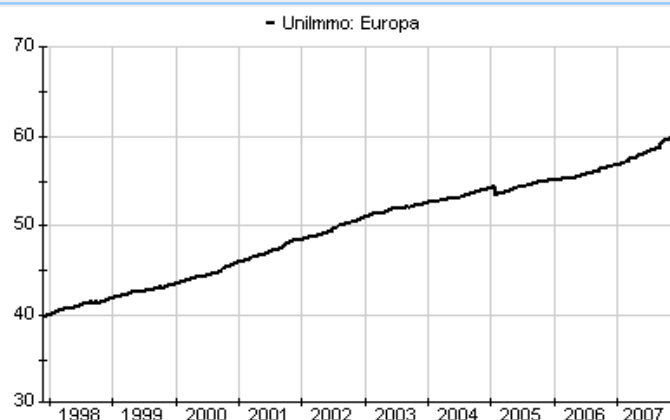
Der Fonds investiert schwerpunktmäßig in deutschen Ballungsregionen und internationale Metropolen mit nachhaltigem wirtschaftlichen Entwicklungspotenzial. Dabei konzentriert man sich auf Bürogebäude und Geschäftshäuser sowie Hotels und Gewerbeparks zur weiteren Anlagestreuung.

| Fondsgesellschaft | |
|--------------------|---|
| Fondsgesellschaft: | Union Investment Real Estate AG |
| Anschrift: | Caffamacherreihe 8 Hamburg |
| Domizil: | Deutschland |
| Telefon: | +49 (0)40 / 3 49 19-0 |
| Homepage: | http://realestate.union-investment.de |

| Kosten | |
|------------------------|-------|
| Ausgabeaufschlag: | 5,00% |
| Managementgebühr p.a.: | 0,60% |
| Depotbankgebühr p.a.: | 0,01% |

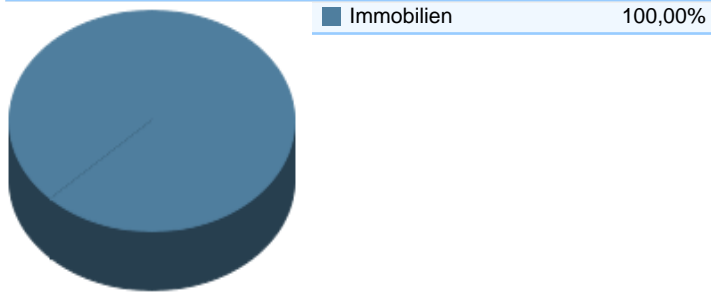
| Performancekennzahlen | |
|-------------------------------|----------|
| Standardabweichung (1 Jahr): | 1,16% |
| Standardabweichung (3 Jahre): | 1,25% |
| Sharpe Ratio: | 1,52 |
| Tracking Error (1 Jahr): | 0,34 |
| Korrelation (1 Jahr): | 0,30 |
| Beta (1 Jahr): | 0,47 |
| Treynor Ratio (1 Jahr): | 3,75 |
| Jahreshoch: | 60,02 |
| Jahrestief: | 56,80 |
| Maximaler Verlust: | n.v. |
| Maximale Verlustperiode: | 2 Monate |

Chart (10 Jahre in EUR)

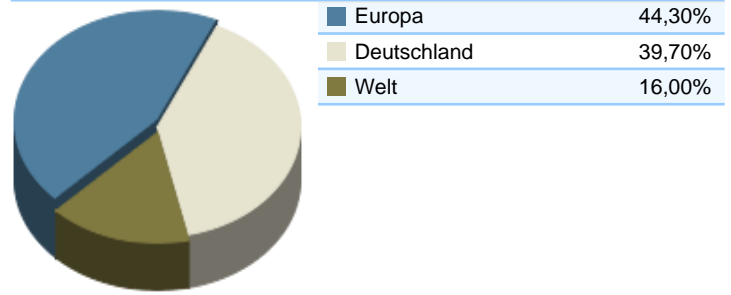


| Wertentwicklung (Stand: 14.11.2007) | | EUR |
|-------------------------------------|--|---------|
| 1 Monat | | 0,65% |
| 3 Monate | | 2,46% |
| 6 Monate | | 3,63% |
| 1 Jahr | | 5,98% |
| 3 Jahre | | 11,12% |
| 5 Jahre | | 18,78% |
| 10 Jahre | | 51,24% |
| 3 Jahre (p.a.) | | 3,58% |
| 5 Jahre (p.a.) | | 3,50% |
| 10 Jahre (p.a.) | | 4,22% |
| seit Jahresbeginn | | 5,67% |
| seit Auflage | | 226,67% |
| seit Auflage (p.a.) | | 5,53% |

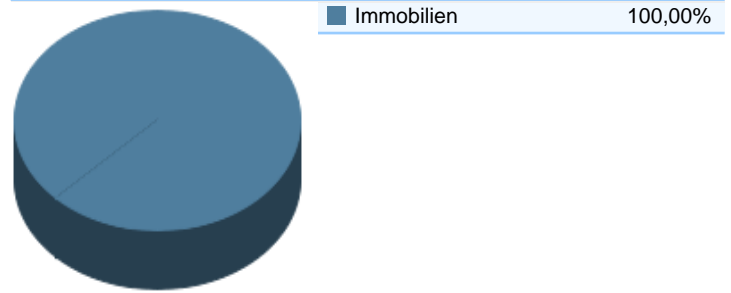
Top-Branchen*



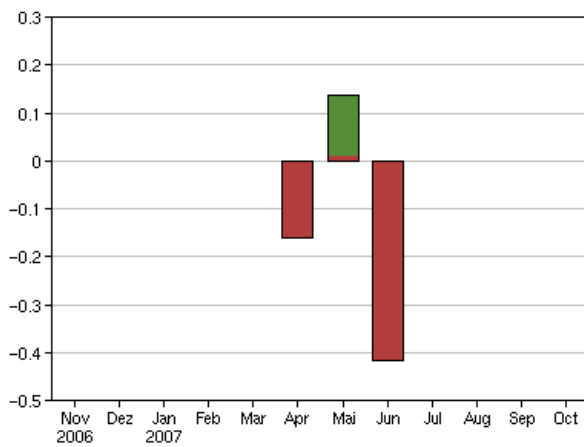
Top-Länder*



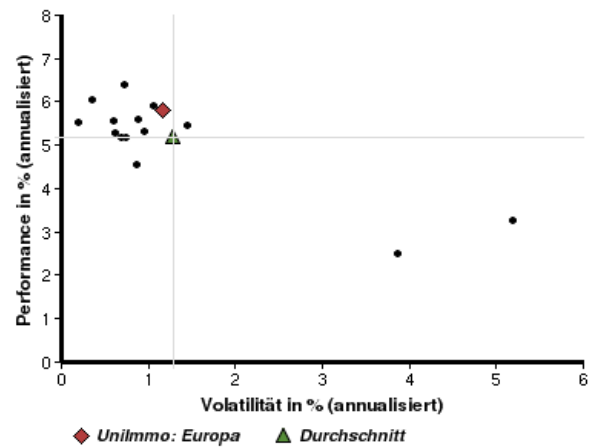
Top-Assets*



Volumensveränderung monatlich perf. bereinigt in %



fondsmatrix® (Rendite-Risiko-Matrix - 1 Jahr)



| Sektorenvergleich in EUR | 1 Monat | 3 Monate | 12 Monate | 1 Jd. Jahr | 3 Jahre | 5 Jahre | 10 Jahre |
|----------------------------|---------|----------|-----------|------------|---------|---------|----------|
| Unilmmo: Europa | +0,65% | +2,46% | +5,98% | +5,67% | +11,12% | +18,78% | +51,24% |
| Sektorenbester | +0,84% | +2,46% | +6,27% | +5,80% | +19,26% | +48,68% | +65,43% |
| Sektorendurchschnitt | +0,22% | +1,13% | +5,17% | +4,50% | +15,34% | +30,24% | +58,33% |
| Sektorenschlechtester | -3,31% | -2,44% | +2,60% | +1,42% | +11,12% | +18,78% | +51,24% |
| Anzahl der Fonds im Sektor | 16 | 16 | 16 | 16 | 10 | 6 | 2 |