

Der Europa-Immobilienfonds

WKN	Auflegedatum	Ausschüttung	Fondswährung	Risikoklasse	Ausgabeaufschlag	ISIN
980 701	07.04.1972	1,35 EUR (am 18.6.2007)	EURO	sehr niedrig	5,0%	DE 000 980 701 6

hausinvest europa kann auf Antrag als mündelsicher erklärt werden und ist sicherungsvermögensfähig.

hausinvest europa auf einen Blick

Fondsvermögen*	9.346,2 Mio. EUR
Grundvermögen**:	8.926,7 Mio. EUR
Bruttoliquidität***:	3.263,7 Mio. EUR
Fondsobjekte:	83
Immobilienstreuung über:	10 Länder / 43 Städte
Anteil der Auslandsimmobilien:	82,0%
Vermietungsquote (per 30.09.2007):	92,9%
Mietflächen gesamt (per 30.09.2007):	2,09 Mio. m ²
Anzahl der Mieter (per 30.9.2007):	rund 1.600

*Nettofondsvermögen (Bruttofondsvermögen abzgl. Verbindlichkeiten und Rückstellungen)

** inkl. unbebaute Grundstücke und im Bau befindliche Objekte, sowie in Grundstücksgesellschaften gehaltene Immobilien

***Bankguthaben (ohne Liquidität in gehaltenen Beteiligungen) und Termingelder, sowie Wertpapiere (100% des Kurswertes)

Stand: 31.10.2007

Anteilpreis

Ausgabepreis je Anteil	44,31 EUR
Rücknahmepreis je Anteil	42,20 EUR
Zwischengewinn je Anteil	0,29 EUR

Aktien-/Immobilien Gewinn 1,80% / 4,19%

Stand: 31.10.2007

Wertentwicklung

Offene Immobilienfonds	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre	10 Jahre
hausinvest europa	6,8%	12,2%	19,8%	56,4%
Durchschnitt der 8 größten Offenen Immobilienfonds *	5,7%	12,6%	20,8%	53,5%

Quelle: comdirect

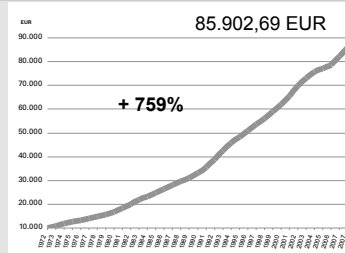
Von 36 Offenen Immobilienfonds entsprechen die 8 Größten rund 57% des Gesamtvolumens.

* *hausinvest europa*, Deka-ImmobilienEuropa, SEB ImmoInvest, CS Euroreal, Unilmmo Europa, Unilmmo Deutschland, Grundwert-Fonds, grundbesitz-global. 10-Jahresdurchschnitt ohne grundbesitz-global.

Stand: 31.10.2007

Wertentwicklung

einer Anlage von 10.000 EUR;
von 1972 (Fondsauflegung) bis 31.10.2007
berechnet nach BVI-Methode (ohne Ausgabeaufschlag, Ausschüttungen sofort wieder angelegt); Vergangenheitswerte stellen keine Garantie für die zukünftige Performance-Entwicklung dar.



Anlagestrategie

investiert in renditestarke, gewerbliche Immobilien mit ausgewogenem Nutzungs- und Mieter-Mix an den wirtschaftsstärksten Standorten Europas; mit hohem steuerfreien Renditeanteil

Geschäftsjahr 2006/2007 (01.04. bis 31.03.)

Anlageerfolg

Vergleichsrendite vor Steuern bei einem Grenzsteuersatz von:

30%	40%	47,48%*
4,4% (1,79 EUR)	5,8%	6,6%
	7,4%	

*Spitzensteuersatz inkl. Solidaritätszuschlag zum 31.3.07

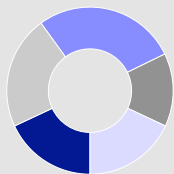
davon sind:

einkommensteuerfrei	77,4% (1,39 EUR)
einkommensteuerpflichtig	22,6% (0,40 EUR)

Ausschüttung (Ausschüttungsdatum: 18.6.2007)

1,35 EUR je Anteil
0,39 EUR einkommensteuerpflichtig
0,39 EUR Bemessungsgrundlage der KEST (ZAST)

Immobilienstreuung



1. Deutschland	18,0%
2. Frankreich	22,0%
3. Großbritannien	27,9%
4. Niederlande	14,0%
5. Sonstige	18,1%

Stand: 31.10.2007

Immobilienutzung



1. Büro	68,6%
2. Handel/Gastronomie	20,8%
3. KFZ/Industrie	4,2%
4. Hotel	2,6%
5. Sonstige	3,8%

Stand: 30.09.2007

Info / Medien

www.hausinvest.de

FAZ, Handelsblatt, Börsen-Zeitung, Süddeutsche Zeitung, etc.

Quelle: Commerz Grundbesitz-Investmentgesellschaft mbH

Letzte Aktualisierung: November 2007