

Basisdaten	
WKN / ISIN:	984645 / DE0009846451
Fondsgesellschaft	AXA Investment Managers Deutschland GmbH
Fondsmanager	Herr Achim Gräfen
Anlageregion	Europa
Anlageschwerpunkt	Immobilienfonds
Benchmark	n.v.
Risikoklasse	2
Fondsvolumen	3.076,84 Mio. EUR
Auflegungsdatum	03.06.2002
Ertragsverwendung	ausschüttend
Geschäftsjahr	1.5. - 30.4.
Garantie	Nein
Laufzeit	unbegrenzt
Kauf / Verkauf	Ja / Ja
VL-fähig	Nein

## Fondsporträt

Der Fonds investiert überwiegend in Büro- und Verwaltungsgebäude, gemischt genutzte Flächen, innerstädtische Einzelhandelsflächen sowie multifunktionale Büro- und Serviceflächen mit Mietern guter Bonität. Bei der Selektion der Liegenschaften stehen die nachhaltige Ertragskraft und die Wertentwicklung im Mittelpunkt, wobei die wirtschaftlichen und standortbezogenen Risiken und Chancen der Liegenschaften sorgfältig bewertet und berücksichtigt werden. Bis zum Jahr 2007 soll der Fonds zu 70 % in Europa und zu 30 % in Deutschland investiert sein.

## Kosten

Ausgabeaufschlag (effektiv)	5,00% (4,76%)
Depotbankgebühr p.a.	0,04%
Managementgebühr p.a.	0,60%
Performancegebühr	siehe unten

## Abwicklungsmodalitäten

FFB-Online-Orderschlusszeit	08:00
Preisfeststellung	t+0

## Preise

Preise vom	07.12.2007
Ausgabepreis	60,93 EUR
Nettoinventarwert (NAV)	58,03 EUR

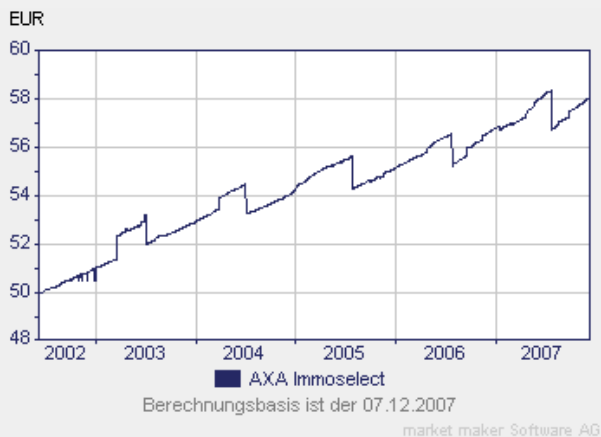
## Wertentwicklung\*\*

	gesamt	p.a.
seit Jahresbeginn	5,01%	
1 Woche	0,05%	
1 Monat	0,40%	
3 Monate	1,50%	
6 Monate	2,85%	
1 Jahr	5,32%	
3 Jahre	15,75%	5,00%
5 Jahre	28,60%	5,16%
10 Jahre	n.v.	n.v.
seit Auflegung	30,94%	5,54%

## Kennzahlen (1 Jahr)

Volatilität	0,66%
Sharpe Ratio	1,93%
Treynor Ratio	4,56%
Jensen's Alpha	-2,65%
Information Ratio	n.v.

## Fondschart (10 Jahre)



Vermögensaufteilung		
Immobilien		93,6%
Geldmarkt/Kasse		6,4%

Regionen-/Länderaufteilung*		
Frankreich		30,8%
Deutschland		27,7%
Niederlande		14,1%
Italien		11,3%
Polen		8,3%
Spanien		5,3%
Belgien		2,2%
Österreich		0,3%

Branchenaufteilung		
Immobilien		100,0%

Performancegebühr
0,10% positive Differenz des Anteilwertes im Vergleich vorangegangenen Geschäftsjahr 5%-6%: 0,05% p.a., mehr als 6%: 0,1% p.a.

Steuerdaten				
Ausschüttungsdatum	Gesamtausschüttung	Fondspreis ex. Ausschüttung	Kapitalsteuerpflichtiger Anteil	Dividendenanteil
26.07.2007	1,60 EUR	56,78 EUR	n.v.	n.v.
26.07.2006	1,30 EUR	55,29 EUR	0,51 EUR	n.v.
26.07.2005	1,35 EUR	54,32 EUR	0,44 EUR	n.v.
05.07.2004	1,20 EUR	53,32 EUR	1,21 EUR	n.v.
03.07.2003	1,20 EUR	52,05 EUR	1,23 EUR	n.v.

\* Die Angaben beziehen sich auf den Wertpapieranteil des Fonds.

\*\* Berechnungsbasis: Anteilwert vom 06.12.2007 (nach BVI-Methode)