

ZAHLEN UND FAKTEN

WKN	984645
ISIN	DE0009846451
Auflegedatum	03.06.2002
Fondswährung	Euro
Ausgabeaufschlag	5,00%
Verwaltungsvergütung	0,60% ¹
Ausschüttungsdatum	26. Juli 2007
Ausschüttungsbetrag	1,60 Euro je Anteil
Einkommensteuerfreier Anteil an der Ausschüttung	0,9155 Euro
Fondsvermögen	3.076.840.082 EUR
Liegenschaften	1.596.935.000 EUR
Beteiligungen	566.259.628 EUR
Liquidität	1.127.519.507 EUR
Sonstige Vermögensgegenstände	157.077.606 EUR
Darlehen	265.526.000 EUR
Verbindlichkeiten	50.886.254 EUR
Rückstellungen	54.539.405 EUR
Immobilienquote	51,9%
Liquiditätsquote	36,6%
Beteiligungsquote	18,4%
Externe Darlehen von Immobilienbeteiligungen	81.887.305 EUR
Fremdfinanzierungsquote	15,2%
Liquidität abzüglich der reservierten Mittel	521.065.986 EUR
Liquiditätsquote abzüglich der reservierten Mittel	16,9%
Leerstandsquote auf Ertrag	0,4%
Vermietungsstand	99,6%

¹ Zzgl. bis zu 0,1% performanceabhängig

ANLAGEZIEL UND -POLITIK

Der AXA Immoselect investiert europaweit in Immobilien, die attraktive Wertsteigerungen versprechen und deren Mieter eine gute Bonität aufweisen. Der Schwerpunkt liegt auf Büro- und Verwaltungsgebäuden, gemischt genutzten Objekten, Einzelhandelsflächen sowie multifunktionalen Büro- und Serviceflächen. Bei der Auswahl stehen die nachhaltige Ertragskraft und Wertentwicklung im Mittelpunkt, wobei die wirtschaftlichen und standortbezogenen Risiken und Chancen sorgfältig bewertet und berücksichtigt werden. Wechselkursrisiken werden weitgehend vermieden.

MANAGEMENTKOMMENTAR

Zum Stichtag 31. Oktober 2007 hat das Fondsvermögen die 3-Mrd.-Grenze überschritten und beträgt rund 3,1 Mrd. Euro. Davon sind 51,9% in Immobilien und 18,4% in Beteiligungen angelegt. Die Liquiditätsquote unter Berücksichtigung der bereits reservierten Mittel für gesicherte Objekte und Projekte liegt bei 16,9%. Die Fremdfinanzierungsquote ist mit 15,2% gesunken.

Zum 1. Oktober 2007 sind die beiden im September erworbenen Büroobjekte in Prag und Düsseldorf erfolgreich in das Fondsportfolio übergegangen. Des Weiteren haben wir im Oktober zwei neue Ankäufe getätigt. Ein Investment beinhaltet ein Portfolio von 11 Immobilien (Hotel, Einzelhandel und Büro), die sich alle im Großraum Salzburg (Österreich) befinden. Die Objekte wurden real sowie über Beteiligungsverhältnisse an Grundstücksgesellschaften erworben. Der Übergang in das Fondsvermögen ist für November 2007 bzw. Mai 2008 geplant. Ebenfalls kaufvertraglich gesichert wurde ein Hotelobjekt in Hamburg. Es verfügt über eine Kapazität von 166 Betten, bietet einen großen Fitness- und Wellnessbereich sowie eine Sporthalle. Der Übergang dieses Objekts in das Fondsportfolio ist für November 2007 vorgesehen. Für den kommenden Monat November sind kaufvertragliche Sicherungen für jeweils zwei Immobilien in Italien und in Luxemburg geplant.

WERTENTWICKLUNG

Veränderung nach BVI-Berechnung

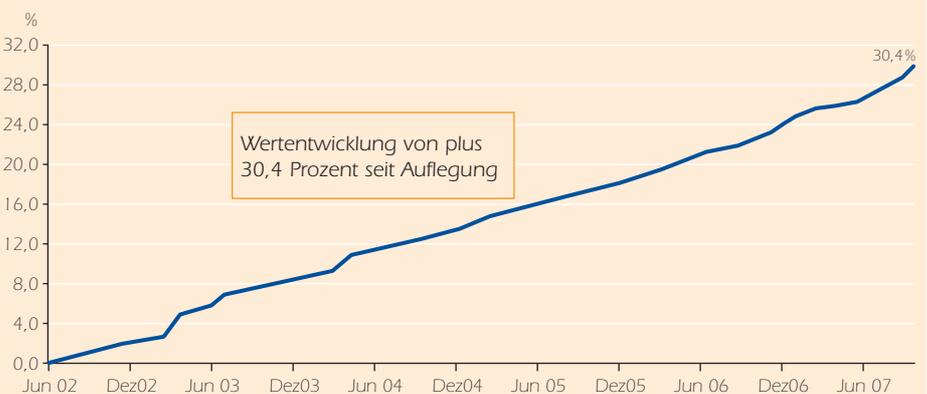
1 Monat	1 Jahr ²	2 Jahre	3 Jahre	4 Jahre	5 Jahre	seit Fondsauflege
0,5%	5,6%	11,0%	15,7%	21,1%	28,9%	30,4%

Durchschnittliche jährliche Performance

1 Jahr ²	2 Jahre	3 Jahre	4 Jahre	5 Jahre
5,6%	5,4%	5,0%	4,9%	5,3%

² Zeitraum: 01.11.2006–31.10.2007

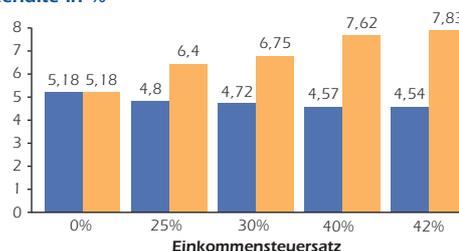
STETIGER WERTZUWACHS³



³ nach der BVI-Methode Stand: 31.10.2007

RENDITE IN ABHÄNGIGKEIT VOM STEUERSATZ⁴ (GILT NUR FÜR DEUTSCHLAND)

Rendite in %



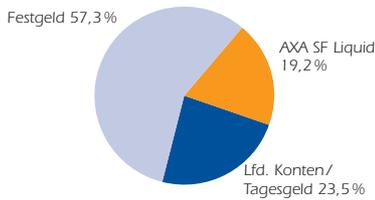
■ Rendite nach Steuern in % p. a.
 ■ Vergleichsrendite vor Steuern in % p. a.

Anlageerfolg von 5,18% p. a., davon im Privatvermögen 70,53% steuerfrei. Basis: Rücknahmepreis ohne Berücksichtigung des Ausgabeaufschlages

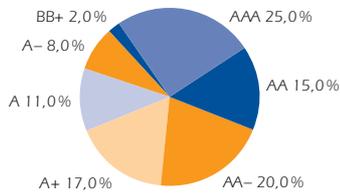
⁴ Stand: Geschäftsjahresende 30.04.2007

ANLAGE DER LIQUIDITÄT

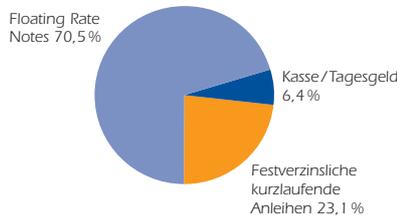
Zusammensetzung der Gesamtliquidität



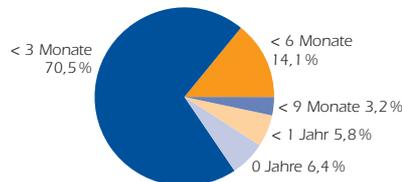
AXA SF Liquid: Aufteilung nach Ratings



AXA SF Liquid: Aufteilung nach Arten



AXA SF Liquid: Aufteilung nach Laufzeiten



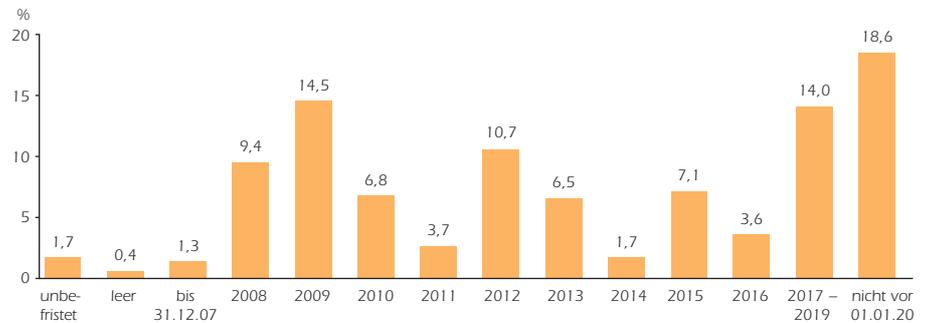
PREISINFORMATIONEN

Presse: Börsen-Zeitung,
 Handelsblatt,
 Frankfurter
 Allgemeine Zeitung
 Wiener Zeitung
 Homepage: www.axa-im.de
www.axa-im.at

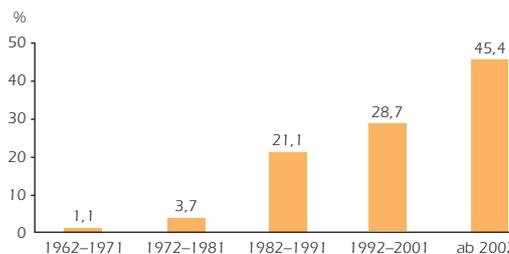
Weiteres Informationsmaterial
 erhalten Sie bei:
 AXA Investment Managers
 Deutschland GmbH
 Innere Kanalstraße 95
 50823 Köln

IMMOBILIENANTEIL

Restlaufzeit der Mietverträge

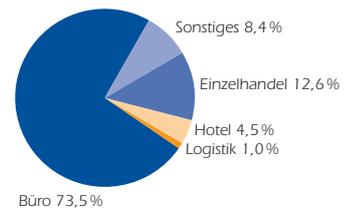


Wirtschaftliche Altersstruktur in Jahren⁵

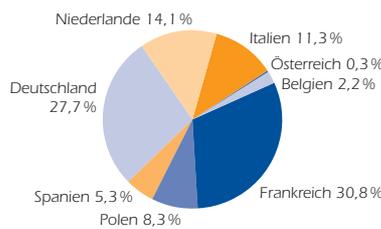


⁵ ohne im Bau befindliche Projekte

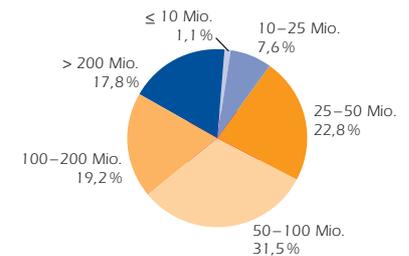
Nutzungsarten der Fondsobjekte



Geografische Verteilung



Verkehrswert in Euro



Performanceergebnisse: Performanceergebnisse der Vergangenheit bieten keine Gewähr und sind kein Indikator für zukünftige Anlageergebnisse oder Entwicklungen eines Investmentfonds. Wert und Rendite einer Anlage in Fonds können steigen und fallen und werden nicht garantiert. Anleger können gegebenenfalls weniger als das Investierte ausgezahlt bekommen und sogar einen Totalverlust erleiden. Auch Wechselkurschwankungen können den Wert Ihrer Anlage beeinflussen.

Kein Angebot, Unverbindlichkeit: Die in diesem Dokument publizierten Informationen stellen weder eine Empfehlung noch ein Angebot oder eine Aufforderung zum Erwerb oder Verkauf von Anlageinstrumenten, zur Tätigung von Transaktionen oder zum Abschluss eines Rechtsgeschäftes dar. Diese hier publizierten Informationen und Meinungsäußerungen werden ausschließlich zum persönlichen Gebrauch sowie zu Informationszwecken bereitgestellt; sie können jederzeit und ohne vorherige Ankündigung geändert werden. AXA Asset Managers Deutschland GmbH übernimmt keine Gewährleistung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der in diesem Dokument publizierten Informationen und Meinungsäußerungen. AXA Asset Managers Deutschland GmbH ist insbesondere nicht verpflichtet, nicht mehr aktuelle Informationen von diesem Dokument zu entfernen bzw. diese ausdrücklich als solche zu kennzeichnen. Die Angaben in diesem Dokument der AXA Asset Managers Deutschland GmbH stellen weder Entscheidungshilfen für wirtschaftliche, rechtliche, steuerliche oder andere Beratungsfragen dar, noch dürfen allein aufgrund dieser Angaben Anlage- oder sonstige Entscheidungen gefällt werden. Vor jeder Transaktion sollte eine ausführliche und an der Kundensituation ausgerichtete Beratung erfolgen. Im Rahmen dieser Beratung werden Sie auch über die Kosten und Gebühren, die mit dem Erwerb eines der hier aufgeführten Produkte verbunden sind, aufgeklärt.

Haftungsbeschränkungen: Die Informationen dieses Fondsreports werden von AXA Investment Managers Deutschland GmbH zur Verfügung gestellt, laufend geprüft und aktualisiert. Dennoch kann es zu unbeabsichtigten fehlerhaften Darstellungen kommen. Eine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen kann damit nicht übernommen werden. Ein Kauf von Investmentanteilscheinen erfolgt ausschließlich auf Basis des Verkaufsprospektes und den darin enthaltenen Informationen. AXA Investment Managers und AXA Asset Managers Deutschland GmbH schließen uneingeschränkt jede Haftung für Verluste bzw. Schäden irgendwelcher Art aus – sei es für direkte, indirekte oder Folgeschäden –, die sich aus der Benutzung der bzw. des Zugriffs auf die AXA Investment Managers Website oder aus Links zu Websites Dritter ergeben sollten. Es ist nicht gestattet, von dem Verkaufsprospekt abweichende Auskünfte oder Erklärungen abzugeben. Von solchen abweichenden Auskünften oder Erklärungen distanzieren wir uns inhaltlich hiermit ausdrücklich, insbesondere in Bezug auf abweichende Auskünfte und Erklärungen der von uns in diesem Fondsreport – einschließlich Disclaimer – genannten Vertriebspartnern und Informationsstellen. Die Verkaufsprospekte und Jahres- und Halbjahresberichte erhalten Sie kostenlos bei AXA Asset Managers Deutschland GmbH, 60313 Frankfurt/Main oder unseren Vertriebspartnern sowie unter www.axa-im.de.

Informationen für die Anleger in Österreich: Unsere Investoren in Österreich erhalten den Verkaufsprospekt, die Fondsbestimmungen sowie Jahres- und Halbjahresberichte zu unseren Immobilienfonds AXA Immoselect und AXA ImmoSolutions kostenlos bei der Informations- und Zahlstelle: Bank Austria Creditanstalt AG, Am Hof 2, A-1010 Wien sowie unter www.axa-im.at. Bei der Zahlstelle können auch sonstige Angaben und Unterlagen zu den Fonds eingesehen sowie Rücknahmeanträge eingereicht werden. Die Ausgabe- und Rücknahmepreise sind ebenfalls bei der Bank Austria Creditanstalt AG sowie unter www.axa-im.at erhältlich.