

CS Euroreal A EUR	
Rücknahmepreis:	59,21 EUR
Datum:	14.12.2007
Zwischengewinn:	0,21 EUR

fondsmeter® Ranking	
Short-Term-Ranking (1 Jahr):	not ranked
Mid-Term-Ranking (3 Jahre):	not ranked
Long-Term-Ranking (5 Jahre):	not ranked
Fondssektor:	Immobilienfonds Europa
Risikoklasse (Bank):	2

Basisinformationen	
WKN:	980500
ISIN:	DE0009805002
Fondswährung:	EUR
Gründung:	06.04.1992
Fondsvolumen (31.10.2007):	6.233,21 Mio. EUR
Ertragsverwendung:	ausschüttend
Fondsmanager:	CSAM Immobilien KAG, Frankfurt
TER p.a. (30.09.2006):	0,70%
letzte Ausschüttung (15.12.2006):	2,3000 EUR

Anlagegrundsatz

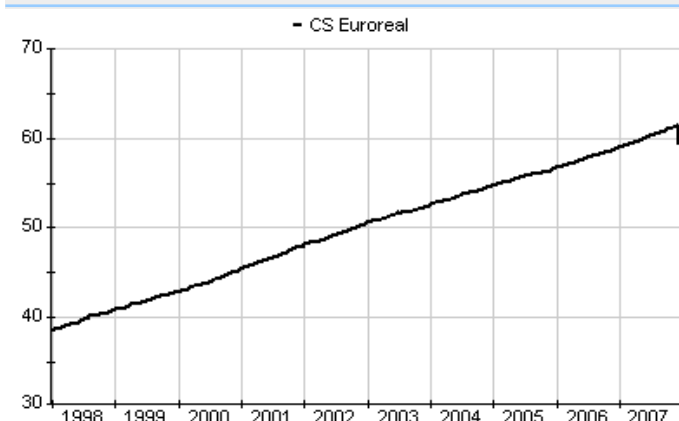
Der CS Euroreal ist investiert in ausgesuchte, gewerblich genutzte Immobilien in den Ländern der EU. Entscheidend für die Auswahl der Liegenschaften sind Standort, Lage, Nutzung, Alter, Grösse und Zustand der Objekte sowie die Bonität der Mieter.

Fondsgesellschaft	
Fondsgesellschaft:	Credit Suisse Asset Management Immobilien Kapitalanlagegesellschaft mbH
Anschrift:	MesseTurm Frankfurt am Main
Domizil:	Deutschland
Telefon:	+49 (0)69 / 75 38-1111
E-Mail:	info.csam@csam.com
Homepage:	http://www.csam.de

Kosten	
Ausgabeaufschlag:	5,00%
Managementgebühr p.a.:	0,65%
Depotbankgebühr p.a.:	0,00%

Performancekennzahlen	
Standardabweichung (1 Jahr):	0,17%
Standardabweichung (3 Jahre):	0,26%
Sharpe Ratio:	2,55
Tracking Error (1 Jahr):	0,21
Korrelation (1 Jahr):	0,17
Beta (1 Jahr):	0,04
Treynor Ratio (1 Jahr):	11,16
Jahreshoch:	61,49
Jahrestief:	59,02
Maximaler Verlust:	-2,83%
Maximale Verlustperiode:	1 Monat

Chart (10 Jahre in EUR)



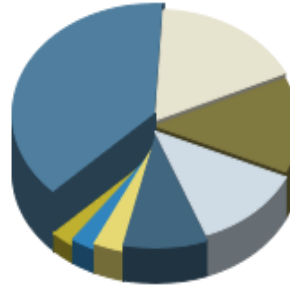
Wertentwicklung (Stand: 12.12.2007)	EUR
1 Monat	-3,43%
3 Monate	-2,70%
6 Monate	-1,58%
1 Jahr	0,56%
3 Jahre	8,35%
5 Jahre	13,24%
10 Jahre	54,08%
3 Jahre (p.a.)	2,71%
5 Jahre (p.a.)	2,52%
10 Jahre (p.a.)	4,42%
seit Jahresbeginn	0,29%
seit Auflage	91,87%
seit Auflage (p.a.)	4,44%

Top-Holdings*



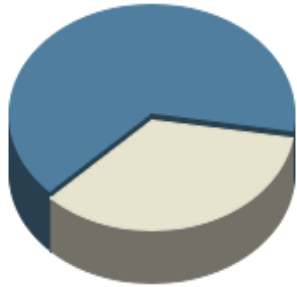
Großbritannien, S...	0,00%
Italien, Rimini, ...	0,00%
Deutschland, Brau...	0,00%

Top-Länder*



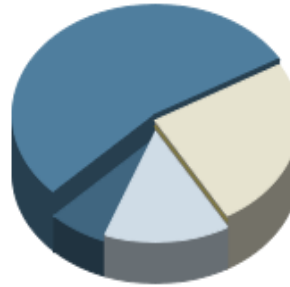
Deutschland	38,40%
Frankreich	17,10%
Großbritannien	13,80%
Niederlande	12,40%
Italien	9,40%
Belgien	3,40%
Spanien	2,80%
Europa	2,70%

Top-Branchen*



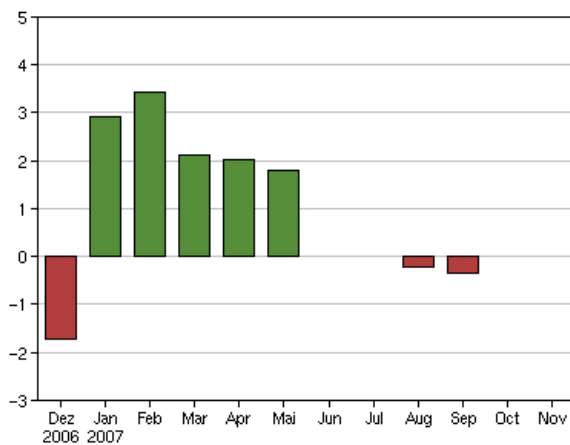
Immobilien	65,10%
Kasse	34,90%

Top-Assets*

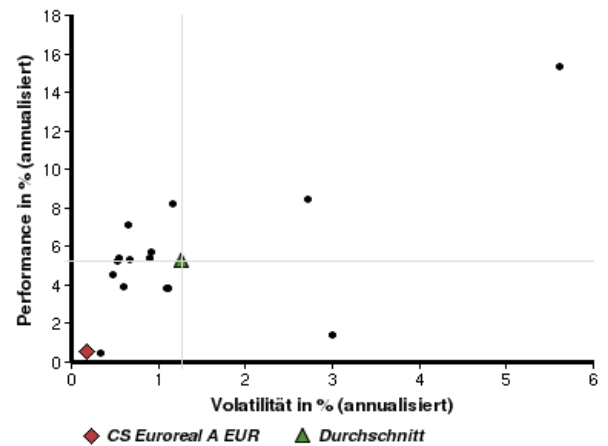


Immobilien	75,40%
Geldmarkt/Kasse	34,90%
Kredite	-19,70%
gemischt	9,40%

Volumensveränderung monatlich perf. bereinigt in %



fondsmatrix® (Rendite-Risiko-Matrix - 1 Jahr)



Sektorenvergleich in EUR	1 Monat	3 Monate	12 Monate	lfd. Jahr	3 Jahre	5 Jahre	10 Jahre
CS Euroreal A EUR	-3,43%	-2,70%	+0,56%	+0,29%	+8,35%	+13,24%	+54,08%
Sektorenbester	+0,99%	+2,24%	+15,38%	+14,95%	+23,87%	+32,93%	+61,68%
Sektorendurchschnitt	-0,23%	+0,56%	+4,98%	+4,71%	+13,92%	+22,12%	+53,60%
Sektorenschlechtester	-3,80%	-3,43%	-3,65%	-3,02%	+8,35%	+13,24%	+46,09%
Anzahl der Fonds im Sektor	20	20	17	17	15	10	6