

Basisdaten	
WKN / ISIN:	980230 / DE0009802306
Fondsgesellschaft	SEB Immobilien-Investment Gesellschaft mbH
Fondsmanager	Frau Barbara Knoflach
Anlageregion	Welt
Anlageschwerpunkt	Immobilienfonds
Benchmark	n.v.
Risikoklasse	2
Fondsvolumen	4.243,50 Mio. EUR
Auflegungsdatum	02.05.1989
Ertragsverwendung	ausschüttend
Geschäftsjahr	1.4. - 31.3.
Garantie	Nein
Laufzeit	unbegrenzt
Kauf / Verkauf	Ja / Ja
VL-fähig	Nein
Hinweistext	Bitte beachten Sie, dass aufgrund einer Volumensbeschränkung durch SEB, der maximale Orderbetrag 100.000EUR nicht übersteigen soll. Wir können daher leider keine Durchführungsgarantie geben.

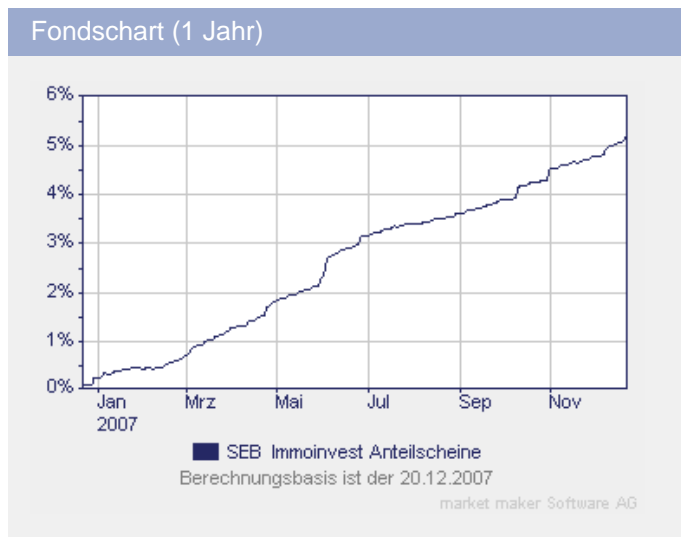
Fondsporträt

Der Fonds verfolgt eine internationale Anlagestrategie und ist neben den USA schwerpunktmäßig in Europa investiert. Investiert wird mit langfristigem Horizont vorwiegend in Büro-, Handel- und Logistikimmobilien. Eine weitere Risikominimierung erfolgt durch Diversifikation im Bereich Standort, Größenklassen und Alter der Immobilien sowie Mieter und Mietvertragslaufzeiten. Der Fonds ist als klassischer Income Fund positioniert, für den die Sicherung eines stabilen Cash Flows klar im Fokus steht. Dabei strebt der Fonds eine dauerhaft positive Jahresrendite bei möglichst geringen Wertschwankungen.

Kosten	
Ausgabeaufschlag (effektiv)	5,25% (4,99%)
Depotbankgebühr p.a.	0,02%
Managementgebühr p.a.	0,50%
Gesamtkostenquote (TER) 2007	0,60%

Abwicklungsmodalitäten	
FFB-Online-Orderschlusszeit	10:45
Preisfeststellung	t+0

Preise	
Preise vom	20.12.2007
Ausgabepreis	59,14 EUR
Rücknahmepreis	56,19 EUR



Wertentwicklung**	gesamt	p.a.
seit Jahresbeginn	4,91%	
1 Woche	0,16%	
1 Monat	0,50%	
3 Monate	1,35%	
6 Monate	2,20%	
1 Jahr	5,20%	
3 Jahre	14,73%	4,69%
5 Jahre	25,76%	4,69%
10 Jahre	65,09%	5,14%
seit Auflegung	200,30%	6,30%

Kennzahlen (1 Jahr)	
Volatilität	0,72%
Sharpe Ratio	1,34%
Treynor Ratio	11,96%
Jensen's Alpha	-3,40%
Information Ratio	n.v.

SEB ImmoInvest

Fondsdaten per 30.11.2007

Vermögensaufteilung		
Immobilien		60,9%
Geldmarkt/Kasse		43,9%
gemischt		-4,8%

Regionen-/Länderaufteilung*		
Deutschland		45,2%
Frankreich		16,2%
USA		13,0%
Italien		12,7%
Niederlande		9,3%
Japan		1,6%
Ungarn		1,1%
Luxemburg		0,9%

Branchenaufteilung		
Immobilien		56,1%
Kasse		43,9%

Steuerdaten					
Ausschüttungsdatum	Gesamtausschüttung	Fondspreis ex. Ausschüttung	Kapitalsteuerpflichtiger Anteil	Dividendenanteil	
02.07.2007	3,30 EUR	55,11 EUR	n.v.	n.v.	
03.07.2006	2,30 EUR	55,41 EUR	1,01 EUR	n.v.	
17.06.2005	2,30 EUR	55,15 EUR	1,31 EUR	n.v.	
18.06.2004	2,30 EUR	54,93 EUR	1,53 EUR	n.v.	
20.06.2003	2,30 EUR	54,93 EUR	1,49 EUR	n.v.	

* Die Angaben beziehen sich auf den Wertpapieranteil des Fonds.

** Berechnungsbasis: Anteilwert vom 20.12.2007 (nach BVI-Methode)