

Basisdaten	
WKN / ISIN:	254473 / DE0002544731
Fondsgesellschaft	Commerz Grundbesitz Invest
Fondsmanager	Herr Dr. Frank Pörschke
Anlageregion	Welt
Anlageschwerpunkt	Immobilienfonds
Benchmark	n.v.
Risikoklasse	2
Fondsvolumen	1.800,00 Mio. EUR
Auflegungsdatum	01.03.2004
Ertragsverwendung	ausschüttend
Geschäftsjahr	1.10. - 30.9.
Garantie	Nein
Laufzeit	unbegrenzt
Kauf / Verkauf	Ja / Ja
VL-fähig	Nein

Fondsporträt

Die Anlagestrategie sieht eine breite Diversifikation der Fondsimmobiliien nach geografischer Lage und Nutzungsart vor. Langfristig sollen Nordamerika mit 50%, Europa mit 30% und der asiatisch-pazifische Raum mit 20% im Portfolio vertreten sein. Bei den in Europa geplanten Investitionen sollen insbesondere die Chancen an den mitteleuropäischen Immobilienmärkten der EU-Beitrittsländer genutzt werden. Auch hinsichtlich der Nutzungsarten ist eine ausgewogene Mischung geplant: 40% Büroimmobilien und jeweils 30 % Einzelhandelsimmobilien bzw. Spezialimmobilien (Hotels, Logistikimmobilien usw.).

Kosten

Ausgabeaufschlag (effektiv)	5,00% (4,76%)
Depotbankgebühr p.a.	0,05%
Managementgebühr p.a.	0,75%

Abwicklungsmodalitäten

FFB-Online-Orderschlusszeit	10:45
Preisfeststellung	t+0

Preise

Preise vom	04.01.2008
Ausgabepreis	56,42 EUR
Rücknahmepreis	53,73 EUR

Fondschart (1 Jahr)



hausInvest global
Berechnungsbasis ist der 04.01.2008

market maker Software AG

Wertentwicklung**

	gesamt	p.a.
seit Jahresbeginn	-4,09%	
1 Woche	-4,07%	
1 Monat	-3,80%	
3 Monate	-2,77%	
6 Monate	-1,49%	
1 Jahr	1,26%	
3 Jahre	9,32%	3,01%
5 Jahre	n.v.	n.v.
10 Jahre	n.v.	n.v.
seit Auflegung	12,25%	2,93%

Kennzahlen (1 Jahr)

Volatilität	0,99%
Sharpe Ratio	1,32%
Treynor Ratio	25,92%
Jensen's Alpha	-3,48%
Information Ratio	n.v.

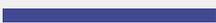
Vermögensaufteilung

Immobilien		100,0%
------------	---	--------

Regionen-/Länderaufteilung*

Kanada		34,9%
Tschechische Republik		19,1%
Welt		14,8%
Spanien		12,1%
Türkei		10,9%
Japan		8,2%

Branchenaufteilung

Immobilien		100,0%
------------	---	--------

Steuerdaten

Ausschüttungsdatum	Gesamtausschüttung	Fondspreis ex. Ausschüttung	Kapitalsteuerpflichtiger Anteil	Dividendenanteil
04.01.2007	1,15 EUR	53,06 EUR	n.v.	n.v.
04.01.2006	1,00 EUR	51,59 EUR	n.v.	n.v.
05.01.2005	0,15 EUR	51,18 EUR	0,24 EUR	n.v.

* Die Angaben beziehen sich auf den Wertpapieranteil des Fonds.

** Berechnungsbasis: Anteilwert vom 04.01.2008 (nach BVI-Methode)