

MORGAN STANLEY P2 VALUE

Fondsinformationen

Dezember 2007

Produktbeschreibung

Das strategische Konzept des Morgan Stanley P2 Value kombiniert die spezifischen Stärken von Morgan Stanley – globale Marktpräsenz, Trading-Power und umfassende Erfahrungen im Asset-Management – und kommt damit den heutigen Bedürfnissen von Anlegern Offener Immobilienfonds entgegen. In der Praxis bedeutet die 2-Portfolio-Strategie zum einen, dass Immobilienmarktrisiken durch die globale Verteilung der Investments auf Märkte mit geringer Korrelation reduziert werden. Zum anderen sollen Renditechancen aktiver genutzt werden, als dies Offenen Immobilienfonds mit einem herkömmlichen Anlagekonzept möglich ist.

Fondsdaten

Fondsgesellschaft: Morgan Stanley Real Estate Investment GmbH
 Junghofstraße 13–15, 60311 Frankfurt am Main
Telefon: +49 (0)69 2166 2800 (Hotline)
Telefax: +49 (0)69 2166 2899
E-Mail: info-p2value@morganstanley.com
Internet: www.morganstanley-p2value.de
Fondsart: Offener Immobilienfonds
Fondsname: Morgan Stanley P2 Value
Wertpapierkenn-Nr.: A0F6G8
ISIN: DE000A0F6G89
Auflegungsdatum: 04.11.2005
Geschäftsjahresende: 31.03.
Ausgabeaufschlag: 5,5 %
Management-Fee: 0,80 % p. a.
Ausschüttung: Jährlich
Preisermittlung: Börsentäglich
Ausgabepreis: 57,33 EUR¹⁾
Rücknahmepreis: 54,34 EUR¹⁾
Zwischengewinn: 0,37 EUR¹⁾
Fondsvolumen: 1.764.881.125 EUR¹⁾
Bruttoliquidität: 518.895.060 EUR¹⁾
Bruttoliquiditätsquote: ca. 29,4 %¹⁾
Nettoliquiditätsquote²⁾: ca. 16,2 %¹⁾
Währung: Euro
Finanzierungsquote: 36,5 %¹⁾
Vermietungsquote³⁾: 97,5 %¹⁾
TER⁴⁾: 0,93 %
Aktiegewinn: 4,37 %¹⁾
 (nur relevant für Anteile im Betriebsvermögen)
Immobilien Gewinn: -0,81 %¹⁾
 (nur relevant für Anteile im Betriebsvermögen)

¹⁾ Stand: 31. Dezember 2007

²⁾ Die Nettoliquidität entspricht der Bruttoliquidität abzüglich der zur Sicherstellung einer ordnungsgemäß laufenden Bewirtschaftung benötigten Mittel, der für die nächste Ausschüttung vorgesehenen Mittel, der zur Erfüllung von Verbindlichkeiten aus rechtswirksam geschlossenen Grundstückskaufverträgen, aus Darlehensverträgen, die für die bevorstehenden Anlagen in bestimmten Immobilien und für bestimmte Baumaßnahmen erforderlich werden, sowie aus Bauverträgen erforderlichen Mittel, sofern die Verbindlichkeiten in den folgenden zwei Jahren fällig werden.

³⁾ Angaben in % der Jahres-Bruttosolliemiete zum Stichtag; Beteiligungen werden anteilig berücksichtigt; ohne unbebaute und im Bau befindliche Grundstücke

⁴⁾ Angaben zu den Gesamtkosten (ohne Transaktionskosten) als Prozentsatz des durchschnittlichen Fondsvolumens (Gesamtkostenquote). Stand: Geschäftsjahresende 31. März 2007

Wertentwicklung

Veränderung nach BVI-Berechnung

seit Fonds-auflegung	1 Monat	3 Monate	6 Monate	12 Monate
23.11.2005 – 31.12.2007	30.11.2007– 31.12.2007	30.09.2007– 31.12.2007	30.06.2007– 31.12.2007	31.12.2006– 31.12.2007
12,31 %	0,50 %	1,15 %	2,91 %	5,33 %

Berechnung nach BVI-Methode, d.h. ohne Berücksichtigung des Ausgabeaufschlages. Gebühren, Transaktionskosten, Provisionen und Steuern sind in der Darstellung nicht berücksichtigt und würden sich bei Berücksichtigung negativ auf die Wertentwicklung auswirken

Produktmerkmale im Detail

Alleinstellungsmerkmale

- 2-Portfolio-Strategie mit Kern-Portfolio (mindestens 60%) und Trading-Portfolio (bis zu 40%)
- Weltweite Präsenz von Morgan Stanley
- Hervorragender Track-Record in Immobilienanlageprodukten innerhalb der internationalen Morgan Stanley Real Estate Organisation
- Aktuell keine Altlasten im Portfolio
- Hohe Transaktionsaktivitäten
- Diverse Nutzungsarten (inkl. Wohnimmobilien)

Chancen

- Steuerfreie Anteile an der Ausschüttung*
- Niedrige Korrelation zu anderen Assetklassen (Aktien/Renten)
- Geringes Shortfallrisiko
- Niedrige Volatilität
- Stabiler Cash-Flow
- Tägliche Verfügbarkeit**
- Inflationsschutz

Risiken

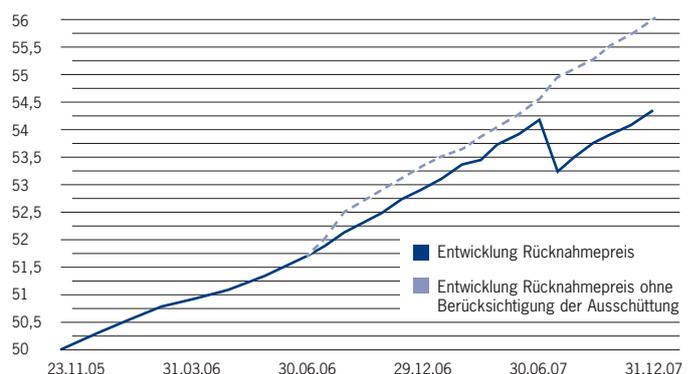
- Liquidität kann die Performance negativ beeinflussen
- Abhängigkeit der Fondsperformance von der Entwicklung der Immobilien- und Kapitalmärkte
- Risiko einer temporären Einschränkung der Rücknahme der Fondsanteile**
- Keine direkte Einflussnahme der Investoren auf das Fondsmanagement möglich
- Ausnahmeregelung bezüglich gesetzlicher Anlagegrenzen für Fonds in der Aufbauphase***

* Gilt für unbeschränkt in Deutschland steuerpflichtige Privatanleger. Ausschlaggebend ist die individuelle steuerliche Situation des Anlegers. Die steuerliche Behandlung kann künftigen Änderungen unterworfen sein.

** Hinweis: Offene Immobilienfonds können grundsätzlich börsentäglich zurückgegeben werden. Offene Immobilienfonds können zum Schutz der Anleger nach § 81 Investmentgesetz die Rücknahme von Anteilen bis zu einer in den Vertragsbedingungen festgelegten Frist aussetzen, wenn die Bankguthaben und der Erlös der nach § 80 Abs. 1 Investmentgesetz angelegten Mittel zur Zahlung des Rücknahmepreises und zur Sicherstellung einer ordnungsgemäßen laufenden Bewirtschaftung nicht ausreichen oder nicht sogleich zur Verfügung stehen. Der Fonds wendet sich an Anleger, die beabsichtigen langfristig in eine indirekte Immobilienanlage in Form eines Offenen Immobilienfonds zu investieren.

*** § 74 Investmentgesetz

Entwicklung des Rücknahmepreises 23.11.2005–31.12.2007 in Euro

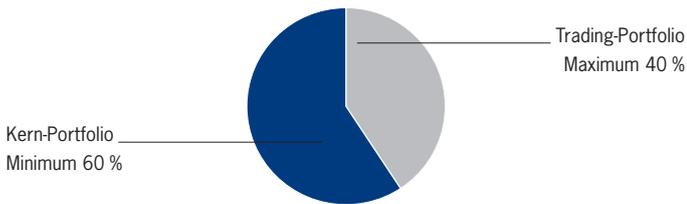


Bei der Rücknahme von Anteilen wird kein Rücknahmeabschlag berechnet.

Ziel-Portfolio

Aufteilung Kern-/Trading-Portfolio

Geplant:



Kriterien Kern-Portfolio

- Haltedauer in der Regel länger als 5 Jahre
- Objekte verbleiben gewöhnlich über mehrere Marktzyklen im Portfolio
- Etablierte Standorte (Mikrolagen)
- Immobilien neueren Baujahrs
- Langfristig vermietete Objekte (je nach Nutzungsart in der Regel länger als 5 Jahre)

Kriterien Trading-Portfolio

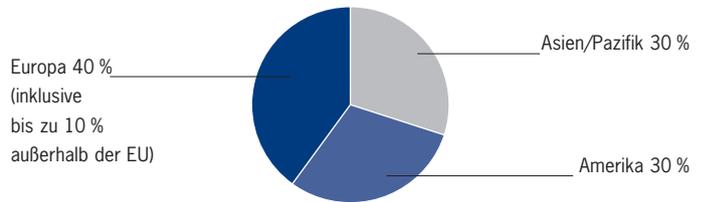
- Haltedauer von höchstens 5 Jahren
- Aktive Nutzung von Marktzyklen (Yield Compression)
- Objekte in aufstrebenden Standorten mit Entwicklungspotenzial (sekundäre Lagen oder Städte)
- Kurzfristig vermietete Immobilien, die baulich oder vermietungsbezogen neu positioniert werden müssen
- Objekte mit Kostensenkungspotenzialen (Nebenkostenreduzierung)

Geplantes Ziel-Portfolio 2009

Neben Gewerbeimmobilien (Büro-, Shoppingcenter- und Logistikimmobilien) werden auch Wohnimmobilien erworben, diese sorgen für eine Stabilisierung des Portfolios.

Geographische Verteilung

Geplant:



Sektorale Verteilung

Geplant:

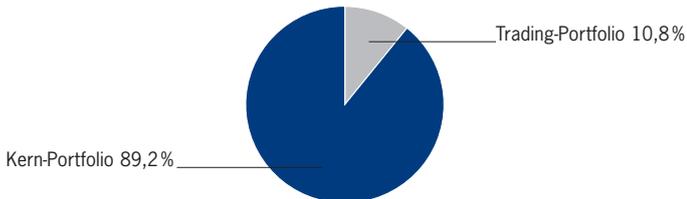
Büro	40–50 %
Einzelhandel	20–30 %
Logistik	10–20 %
Wohnimmobilie	10–20 %
Hotels etc.	5–10 %

Fondsinvestitionen / Ist-Portfolio*

Aufteilung Kern-/Trading-Portfolio

nach Verkehrswerten:

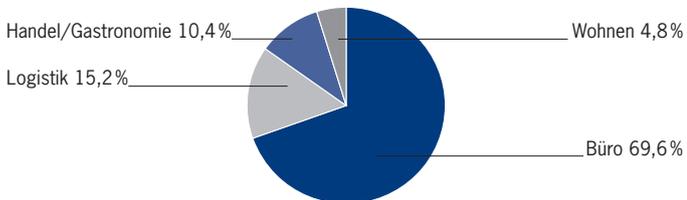
Inklusive der unbebauten und im Bau befindlichen Immobilien



Struktur des Fondsvermögens / Nutzungsarten

nach Verkehrswerten:

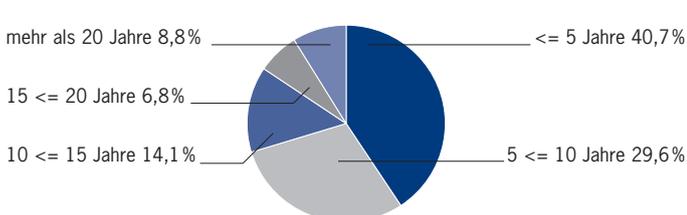
Exklusive der unbebauten und im Bau befindlichen Immobilien



Struktur des Fondsvermögens / Altersstruktur

nach Verkehrswerten:

Exklusive der unbebauten und im Bau befindlichen Immobilien

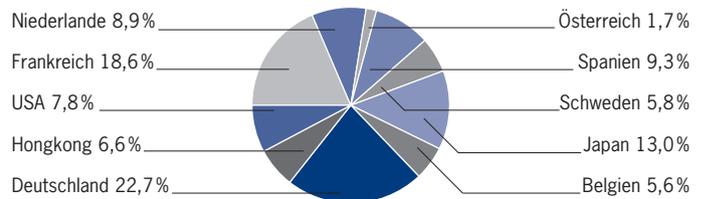


*Stand: 31. Dezember 2007

Geographische Verteilung

nach Verkehrswerten:

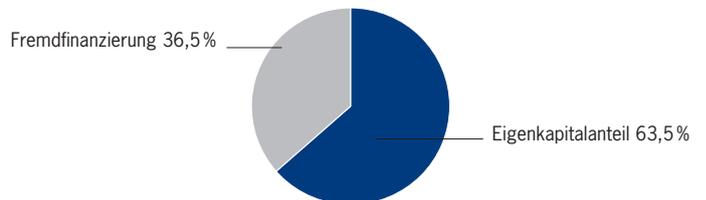
Inklusive der unbebauten und im Bau befindlichen Immobilien



Finanzierungsquote auf

Gesamtfondsebene:

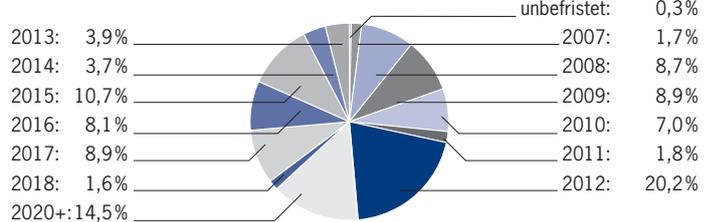
Inklusive der unbebauten und im Bau befindlichen Immobilien



Restlaufzeit Mietverträge

nach Jahres-Nettosollmiete:

Exklusive der unbebauten und im Bau befindlichen Immobilien



Überblick des bestehenden Immobilien-Portfolios

Die ersten Immobilien für den Morgan Stanley P2 Value wurden im Dezember 2005 und Januar 2006 erworben. Das Portfolio wurde Ende Mai 2006 um das Objekt Equinox und Ende Juli 2006 um das Objekt Brehmstraße in Wien erweitert. Im August bzw. September 2006 wurde je das erste Investment in Schweden und in Japan getätigt; im Oktober folgte bereits die zweite Investition in Japan. Im Januar 2007 wurde das Frankreich-Portfolio um eine Projektentwicklung und im März 2007 um eine weitere Büroimmobilie ergänzt und die zweite Immobilie in Deutschland erworben. Im Februar 2007 wurde das Japan-Portfolio um eine Büroimmobilie und im März 2007 um ein Einzelhandelszentrum erweitert. Das Portfolio wurde im April 2007 um eine weitere Immobilie in Zoetermeer ergänzt und im Juni 2007 folgten je die zweite Büroimmobilie in den Niederlanden und in Deutschland. Im Juni/Juli 2007 wurde erstmals ein Wohnimmobilienportfolio in Japan erworben. Abgerundet wurden die Objektankäufe im Juli durch die dritte Büroimmobilie in den Niederlanden sowie durch das erste Investment in Belgien. Im August wurden zwei weitere Wohnimmobilien in Japan erworben sowie jeweils das erste Investment in den USA und Hongkong getätigt. Im Oktober 2007 wurde das Wohnungsportfolio erneut um zwei weitere Wohnimmobilien in Tokio (Japan) erweitert. Das Bestandsportfolio umfasst somit dreiundzwanzig Immobilien in Europa (Logistik und Büro), eine Immobilie in den USA (Lifestyle Shopping- und Entertainment Center) sowie vierzehn Immobilien in Asien (Einzelhandel, Logistik, Büro und Wohnen). Die Objekte befinden sich in Frankreich, Spanien, Österreich, Deutschland, Belgien, in den Niederlanden, in Schweden und in Japan, in Hongkong und in den USA. Die Gesamtmietfläche beträgt rund 713.409 m². Der Gesamtverkehrswert der Immobilien beläuft sich auf rund 1.875.463.481 Euro.

Kern-Portfolio – Detailinformationen der Immobilien

Verkehrswerte per 31.12.2007 in Euro



Objekt: St. Witz –
Großraum Paris, Frankreich
Verkehrswert: 17,400 Mio. EUR
Baujahr: 2004
Gesamtmietfläche: 20.515 m²
Mieter: FDJ–Française des Jeux,
Daher International
Zuordnung: Kern-Portfolio



Objekt: Moissy Cramayel,
Frankreich (zwei Objekte)
Verkehrswert: 33,880 Mio. EUR
Baujahr: 2000/2003
Gesamtmietfläche: 40.643 m²
Mieter: CGE Distribution SA, IOS Europe
Zuordnung: Kern-Portfolio



Objekt: Sénart Tigery –
Großraum Paris, Frankreich
Verkehrswert: 15,900 Mio. EUR
Baujahr: 2003
Gesamtmietfläche: 15.790 m²
Mieter: BMW France
Zuordnung: Kern-Portfolio



Objekt: Santa Hortensia – Madrid, Spanien
(50% Beteiligung)
Verkehrswert*: 121,940 Mio. EUR
Baujahr: 1992
Gesamtmietfläche: 46.928 m²
Mieter: IBM
Zuordnung: Kern-Portfolio
*entspricht 50%igem Anteil



Objekt: La Granada –
Barcelona, Spanien (drei Objekte)
Verkehrswert: 52,455 Mio. EUR
Baujahr: 2003/2004
Gesamtmietfläche: 60.537 m²
Mieter: JMBruneau SA, Frigicoll SA,
Bamemi SA, Schenker, Mercantil
Intercontinental S.L., Nissin Transportes
Espania S.A., Randa Logistics S.L.
Zuordnung: Kern-Portfolio



Objekt: Soesterberg, Niederlande
Verkehrswert: 12,930 Mio. EUR
Baujahr: 1986
Gesamtmietfläche: 21.211 m²
Mieter: Van Wijk Beheer BV
Zuordnung: Kern-Portfolio



Objekt: Equinox–Clichy-La-Garenne
(Paris), Frankreich
Verkehrswert: 136,120 Mio. EUR
Baujahr: 2003
Gesamtmietfläche: 23.742 m²
Mieter: S.C.I. Calimmio (Groupe Mutuel-
les Du Mans Assurances)
Zuordnung: Kern-Portfolio



Objekt: Brehmstraße 14,
Wien-Simmering, Österreich
Verkehrswert: 31,470 Mio. EUR
Baujahr: 2003
Gesamtmietfläche: 13.895 m²
Mieter: Bundesministerium für Finanzen
der Republik Österreich, Österreichisches
Forschungsinstitut für Chemie und
Technik (ÖFI)
Zuordnung: Kern-Portfolio



Objekt: Startboxen – Solna,
Stockholm, Schweden
Verkehrswert: 109,263 Mio. EUR
Baujahr: 1984/2000
Gesamtmietfläche: 23.419 m²
Mieter: Nordic Construction Company
AB, Whitehall
Zuordnung: Kern-Portfolio



Objekt: Arcueil – Paris,
Frankreich
Verkehrswert: 84,210 Mio. EUR
Baujahr: 4. Quartal 2007
Gesamtmietfläche: 13.774 m²
Mieter: France Télécom SA
Zuordnung: Kern-Portfolio



Objekt: Etoile Pleyel –
Saint-Denis, Paris, Frankreich
Verkehrswert: 60,900 Mio. EUR
Baujahr: 2002
Gesamtmietfläche: 10.223 m²
Mieter: Agence Française de Sécurité
Sanitaire des Produits de Santé
(AFSSAPS), Banque Populaire Rives
de Paris (BPRP), Institut National de
Prévention et d'Education pour la
Santé (INPES)
Zuordnung: Kern-Portfolio



Objekt: Ito-Yokado Koigakubo Store,
Kokubunji, Tokio, Japan
(50,17% Beteiligung)
Verkehrswert*: 22,931 Mio. EUR
Baujahr: 1996
Gesamtmietfläche: 28.361 m²
Mieter: K.K. Ito-Yokado
(Holding der SEVEN&i)
Zuordnung: Kern-Portfolio
*entspricht 50,17 %igem Anteil



Objekt: Randstad Area –
Zoetermeer, Niederlande
Verkehrswert: 57,500 Mio. EUR
Baujahr: 2007
Gesamtmietfläche: 16.296 m²
Mieter: Getronics PinkRoccade
Zuordnung: Kern-Portfolio



Objekt: Flight Forum –
Eindhoven, Niederlande
Verkehrswert: 37,800 Mio. EUR
Baujahr: 2007
Gesamtmietfläche: 11.525 m²
Mieter: Getronics PinkRoccade
Zuordnung: Kern-Portfolio



Abb.: Spacia Shinjuku Tokio, Minds Hakata
und Jade Hakata Fukuoka

Objekt: Spacia Shinjuku –Tokio/
Minds Hakata –Fukuoka/
Jade Hakata –Fukuoka/
Chester House –Tokio/
Pia Reiyu –Osaka
(fünf Objekte, 50,41% Beteiligung)
Verkehrswert*: 21,816 Mio. EUR
Baujahr: 2002 – 2004
Gesamtmietfläche: 8.979 m²
Mieter: Diverse Wohnungsmieter
(Private und Unternehmen)
Zuordnung: Kern-Portfolio
*entspricht 50,41%igem Anteil (gewichteter
Durchschnitt der zwei Objektgesellschaften)



Copyright: Morgan Stanley/Chris Kister, Frankfurt am Main

Objekt: Trianon – Frankfurt, Deutschland
(56,95% Beteiligung)
Verkehrswert*: 357,438 Mio. EUR
Baujahr: 1997
Gesamtmietfläche: 68.540 m²
Mieter: BNP Paribas, Daiwa Securities
SMBC, DekaBank, Franklin Templeton
Investment Services GmbH, GMS, Linkla-
ters Oppenhoff & Rädler, MCI Deutschland
GmbH, Regus GmbH & Co.KG, Scalia,
Schroder Investment Management GmbH,
Thomson Financial GmbH und diverse
Wohnungsmieter
Zuordnung: Kern-Portfolio
*entspricht 56,95%igem Anteil



Objekt: Blue Tower –
Brüssel, Belgien
Verkehrswert: 105,100 Mio. EUR
Baujahr: 1997
Gesamtmietfläche: 27.707 m²
Mieter: ERTICO, Bain & Company,
Catella Property Benelux, GS1, Sopra
Benelux, Teleroute, SALINS International,
O'Melveny & Myers LLP, RHJ Internatio-
nal, Clearwire Belgium, u. a.
Zuordnung: Kern-Portfolio



Objekt: Domus Medica –
Utrecht, Niederlande
Verkehrswert: 55,055 Mio. EUR
Baujahr: 2007
Gesamtmietfläche: 15.232 m²
Mieter: Koninklijke Nederlandsche
Maatschappij tot bevordering der
Geneeskunst, Landelijke Huisarts
Vereniging, Nederlands Huisartsen
Genootschap, Orde van Medisch Specia-
listen, Vergadercentrum Domus Medica
BV, u. a.
Zuordnung: Kern-Portfolio



Objekt: Legends Village West –
Kansas City, USA
(95% Beteiligung)
Verkehrswert*: 145,373 Mio. EUR
Baujahr: 2006
Gesamtmietfläche: 65.200 m²
Mieter: Adidas, Books a Million, Caven-
dar's Western Outfitter, Dave & Busters,
Deegie's Carma, Forever 21, GAP, Home
Decorators Collection, Linens 'n Things,
Margarita Mama's, Nike, Off Broadway
Shoe, Old Navy, T. J. Maxx, T. Rex, u. a.
Zuordnung: Kern-Portfolio
*entspricht 95%igem Anteil



Objekt: Ever Gain Plaza –
Hongkong
Verkehrswert*: 124,472 Mio. EUR
Baujahr: 1998
Gesamtmietfläche: 51.054 m²
Mieter: Arrow Asia Pacific Ltd., Uti (HKI)
Ltd, NTT, Southco Asia Ltd, ACF Logistics
Ltd, King's Target Ltd., Ever Gain (HK)
Ltd., Westpex Fashion Ltd, Jardine Ship-
ping Agencies (HK) Ltd, Century Business
Int. Ltd, Koonway Investment Ltd, Maduro
Ltd., Rocom Electric Co. Ltd. u.a.
Zuordnung: Kern-Portfolio
*entspricht einer Beteiligung in Höhe von 100%



Objekt: Shinjuku-ku/Shibuya-ku –
Tokio, Japan
(zwei Objekte, 50,48% Beteiligung)
Verkehrswert*: 21,182 Mio. EUR
Baujahr: 2002/2004
Gesamtmietfläche: 6.967 m²
Mieter: diverse Mieter
Zuordnung: Kern-Portfolio
*entspricht 50,48%igem Anteil



Objekt: New City Apartment
Miyakojima – Osaka, Japan
(50,24% Beteiligung)
Verkehrswert*: 16,739 Mio. EUR
Baujahr: 2006
Gesamtmietfläche: 12.724 m²
Mieter: Diverse Wohnungsmieter
(Private und Unternehmen)
Zuordnung: Kern-Portfolio
*entspricht 50,24%igem Anteil



Objekt: Octus Shukugawa –
Nishinomiya City, Japan
(50,16% Beteiligung)
Verkehrswert*: 31,102 Mio. EUR
Baujahr: 1998
Gesamtmietfläche: 17.598 m²
Mieter: Healthcare Corporation Asso-
ciation Katsube Kita-syukugawa Hospital,
Iwata Co. Ltd., Kansai Sekiwa Real
Estate Ltd., Nilax Co. Ltd., Y.K. Granpa
Planning
Zuordnung: Kern-Portfolio
*entspricht 50,16%igem Anteil

Trading-Portfolio – Detailinformationen der Immobilien

Verkehrswerte per 31.12.2007 in Euro



Objekt: Hardwareweg –
Amersfoort, Niederlande
Verkehrswert: 2,230 Mio. EUR
Baujahr: 1985
Gesamtmietfläche: 3.805 m²
Mieter: Spedo Business Papers B.V.
Zuordnung: Trading-Portfolio



Objekt: Beeldschermweg –
Amersfoort, Niederlande
Verkehrswert: 1,550 Mio. EUR
Baujahr: 1985
Gesamtmietfläche: 1.805 m²
Mieter: Special Logistics Services B.V.
Zuordnung: Trading-Portfolio



Objekt: Besspia Sakai Inter Store –
Sakai-City, bei Osaka, Japan
(50,23% Beteiligung)
Verkehrswert*: 17,249 Mio. EUR
Baujahr: 2000
Gesamtmietfläche: 20.010 m²
Mieter: Daiki Co., Ltd.
Zuordnung: Trading-Portfolio
*entspricht 50,23%igem Anteil



Objekt: Hakata Ekimae,
Fukuoka-City, Japan
(50,27% Beteiligung)
Verkehrswert*: 10,083 Mio. EUR
Baujahr: 1992
Gesamtmietfläche: 4.698 m²
Mieter: Akachan Co., Ltd.
Zuordnung: Trading-Portfolio
*entspricht 50,27%igem Anteil



Objekt: Fleetrand – Hamburg, Deutschland
Verkehrswert: 45,380 Mio. EUR
Baujahr: 1986
Gesamtmietfläche: 12.525 m²
Mieter: Hauptmieter: Tochter- und Beteiligungsgesellschaften von Gruner + Jahr (58%), Financial Times Deutschland (FTD), EMS, Living at home, M+I, Jahr Beteiligungsgesellschaft, Revision, Verlagsbüro Hamburg, Women new media, weitere Mieter sind: BKK, Sony BMG, Sunseeker Europe, Münchmeyer, von Diest
Zuordnung: Trading-Portfolio



Objekt: Itochu Headquarters, Osaka CBD, Japan (50,32% Beteiligung)
Verkehrswert*: 102,895 Mio. EUR
Baujahr: 1978
Gesamtmietfläche: 29.758 m²
Mieter: Hauptmieter: Itochu Corporation (55%), weitere Mieter sind u. a. Hanshin und Meiji Seika.
Zuordnung: Trading-Portfolio
*entspricht 50,32%igem Anteil



Objekt: Unterschleißheim, München, Deutschland
Verkehrswert: 23,100 Mio. EUR
Baujahr: 1987
Gesamtmietfläche: 19.948 m²
Mieter: Logistik 3000 GmbH & Co. KG
Zuordnung: Trading-Portfolio

Kurs per 27.12.2007: JPY/EUR 166.2748, SEK/EUR 9.4726, HKD/EUR 11.3198, USD/EUR 1.4514

Stand: 31. Dezember 2007

Diese Informationen wurden von der Morgan Stanley Real Estate Investment GmbH, Frankfurt am Main (MSRE KAG) zur Verfügung gestellt. MSRE KAG ist eine Kapitalanlagegesellschaft nach dem Investmentgesetz und wird von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) beaufsichtigt. MSRE KAG ist verbundenes Unternehmen des weltweit operierenden Morgan Stanley Konzerns (Morgan Stanley).

Diese Informationen sind ausschließlich zu Informationszwecken sowie zur Werbung bzw. Vertriebsunterstützung in Bezug auf das hier beschriebene Produkt erstellt worden. Diese Informationen stellen weder ein Angebot zum Kauf oder Verkauf noch ein Angebot zur Abgabe eines Angebots zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren oder Finanzinstrumenten oder zur Teilnahme an einer bestimmten Handelsstrategie dar. Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung und insbesondere keine auf die individuellen Verhältnisse eines Anlegers bestimmte Handlungsempfehlung dar. Für den Erwerb des Morgan Stanley P2 Value Fonds ist ausschließlich der aktuelle Verkaufsprospekt mit den Vertragsbedingungen maßgeblich. Dieser wird für Sie bei der Fondsgesellschaft, Morgan Stanley Real Estate Investment GmbH, Junghofstraße 13–15, 60311 Frankfurt am Main, Telefon +49 (0) 69 2166 2800, Telefax +49 (0) 69 2166 2899 kostenlos bereitgestellt oder kann über das Internet unter www.morganstanley-p2value.de abgerufen werden.

Der Inhalt dieses Dokuments beruht auf Informationen, die der Öffentlichkeit allgemein zugänglich sind und die aus Quellen stammen, die als verlässlich angesehen werden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Information oder jeglicher Bedingungen eines zukünftigen Geschäftsangebots unter den hier genannten Voraussetzungen kann keine Gewähr übernommen werden.

Hier gegebenenfalls aufgeführte Informationen, Ergebnisse und Ertragsprognosen können auf Annahmen beruhen, die sich im Nachhinein als falsch erweisen können. Es wird keine Gewähr dafür übernommen, dass in den vorliegenden Informationen gegebenenfalls enthaltene Ergebnisse und Ertragsprognosen erreicht werden. Es wird ebenfalls keine Gewähr dafür übernommen, dass alle Annahmen, die gegebenenfalls für die Erreichung der Ergebnisse oder Ertragsprognosen relevant sind, berücksichtigt oder erwähnt worden sind. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass eine in der Vergangenheit erzielte Wertentwicklung sowie ggf. erstellte Prognosen und Simulationen keine Gewähr für die zukünftige Wertentwicklung bieten. Änderungen der Annahmen können einen wesentlichen Einfluss auf etwaige Ergebnisse und Ertragsprognosen haben, die in diesem Dokument dargestellt sind.

Morgan Stanley ist nicht verpflichtet, die hier gegebenen Informationen auf den aktuellen Stand zu bringen. Preis und Verfügbarkeit eines bestehenden oder künftigen Produkts unterliegen Änderungen ohne vorherige Ankündigung. Zusätzliche Informationen können auf Nachfrage zur Verfügung gestellt werden.

Morgan Stanley und verbundene Unternehmen haften in keiner Hinsicht für den Inhalt dieser Informationen. Morgan Stanley und verbundene Unternehmen erteilen keine Anlage-, Steuer-, Finanz- und Rechtsberatung sowie Beratung in aufsichtsrechtlichen Fragen. Interessierte Investoren sollten sich individuell Rat bei ihren Beratern einholen.

Diese Informationen sind kein Produkt der Morgan Stanley Research Abteilung und auch nicht als Finanzanalyse bzw. Analystenbericht aufzufassen. Die vorliegenden Informationen genügen nicht allen gesetzlichen Anforderungen zur Gewährleistung der Unvoreingenommenheit von Finanzanalysen und es besteht – abgesehen von den einschlägigen Beschränkungen durch das Investmentgesetz – kein Verbot des Handelns vor der Veröffentlichung einer Finanzanalyse. Etwaige hier vertretene Ansichten können von den in Morgan Stanley Research-Berichten veröffentlichten Meinungen und von Meinungen anderer Morgan Stanley Mitarbeiter abweichen.

Quelle der Fotos: Morgan Stanley Real Estate Investment GmbH

© 2007 Morgan Stanley. Alle Rechte vorbehalten.

Morgan Stanley Real Estate
Investment GmbH
Junghofstraße 13–15
60311 Frankfurt am Main

Geschäftsführung: Walter Klug, Dietmar Riemenschneider
Vorsitzender des Aufsichtsrats: John A. Carrafari
Sitz Frankfurt am Main, Handelsregister Frankfurt am Main, HRB 74622