

Morgan Stanley P2 Value	
Rücknahmepreis:	54,48 EUR
Datum:	25.01.2008
Zwischengewinn:	0,42 EUR

fondsmeter® Ranking	
Short-Term-Ranking (1 Jahr):	not ranked
Mid-Term-Ranking (3 Jahre):	not ranked
Long-Term-Ranking (5 Jahre):	not ranked
Fondssektor:	Immobilienfonds Welt
Risikoklasse (Bank):	2

Basisinformationen	
WKN:	A0F6G8
ISIN:	DE000A0F6G89
Fondswährung:	EUR
Gründung:	04.11.2005
Fondsvolumen (31.10.2007):	1.569,11 Mio. EUR
Ertragsverwendung:	ausschüttend
Fondsmanager:	Morgan Stanley Team
TER p.a. (31.05.2006):	0,35%
letzte Ausschüttung (05.07.2007):	1,3700 EUR

**Anlagegrundsatz**

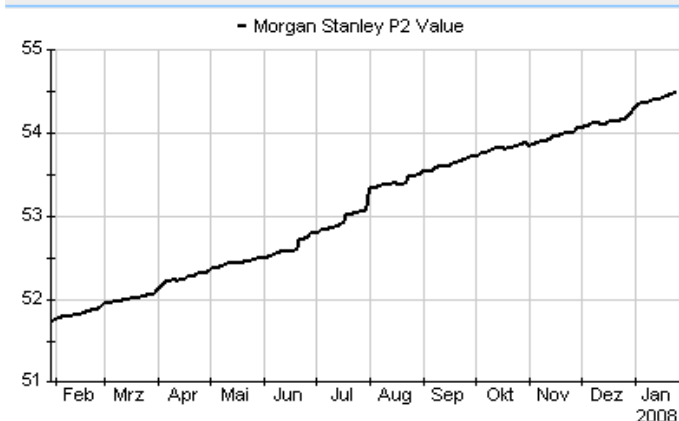
Anlageziele des Fonds sind regelmäßige Erträge auf Grund zufließender Mieten und Zinsen sowie ein langfristiger Wertzuwachs. Der weltweit investierende Fonds wird sowohl innerhalb als auch außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums Immobilien erwerben. Bei der Auswahl der Immobilien stehen deren nachhaltige Ertragskraft, eine ausgewogene Mieterstruktur sowie eine Diversifizierung nach Lage, Größe und Nutzung im Vordergrund. Investiert wird überwiegend in gewerblich genutzte Immobilien aus dem Büro-, Einzelhandels- und Logistiksektor sowie in Wohnimmobilien.

Fondsgesellschaft	
Fondsgesellschaft:	Morgan Stanley Real Estate Investment GmbH
Anschrift:	Junghofstr. 13-15 Frankfurt am Main
Domizil:	Deutschland
Telefon:	+49 (0)69 2166 2800
Homepage:	<a href="http://www.morganstanley-p2value.de">http://www.morganstanley-p2value.de</a>

Kosten	
Ausgabeaufschlag:	5,50%
Managementgebühr p.a.:	0,80%
Depotbankgebühr p.a.:	0,03%
Performancefee:	20,00% der über 6% p.a. hinausgehenden Wertentwicklung

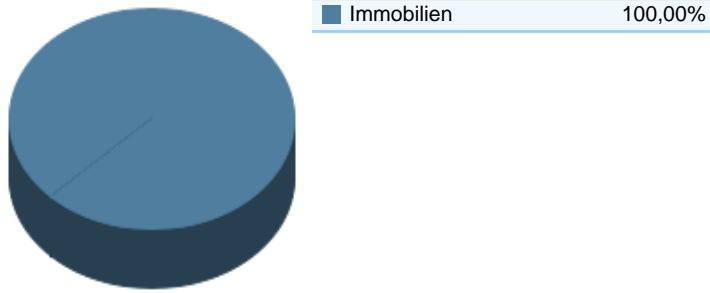
Performancekennzahlen	
Standardabweichung (1 Jahr):	0,58%
Standardabweichung (3 Jahre):	n.v.
Sharpe Ratio:	2,00
Tracking Error (1 Jahr):	0,36
Korrelation (1 Jahr):	-0,55
Beta (1 Jahr):	-0,38
Treynor Ratio (1 Jahr):	-3,03
Jahreshoch:	54,49
Jahrestief:	54,34
Maximaler Verlust:	n.v.
Maximale Verlustperiode:	1 Monat

Chart (1 Jahr in EUR)

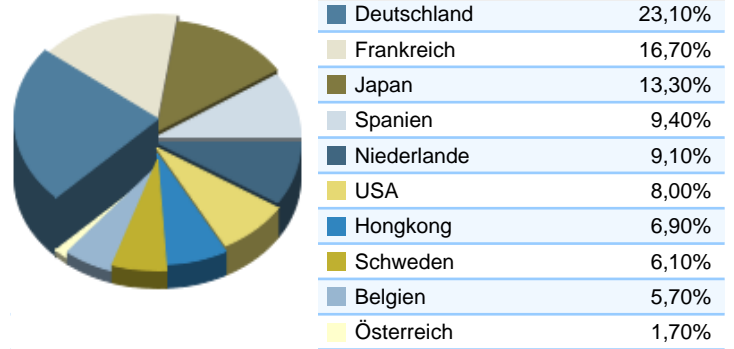


Wertentwicklung (Stand: 23.01.2008)	EUR
1 Monat	0,63%
3 Monate	1,19%
6 Monate	2,73%
1 Jahr	5,36%
3 Jahre	n.v.
5 Jahre	n.v.
10 Jahre	n.v.
3 Jahre (p.a.)	n.v.
5 Jahre (p.a.)	n.v.
10 Jahre (p.a.)	n.v.
seit Jahresbeginn	0,28%
seit Auflage	12,62%
seit Auflage (p.a.)	5,50%

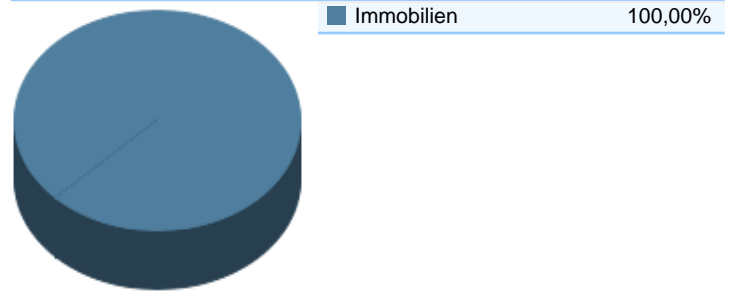
### Top-Branchen\*



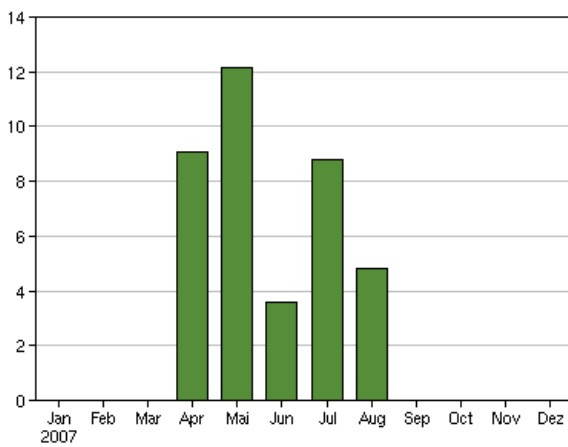
### Top-Länder\*



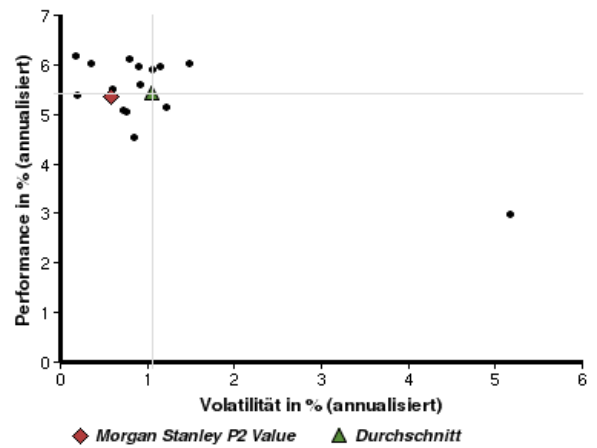
### Top-Assets\*



### Volumensveränderung monatlich perf. bereinigt in %



### fondsmatrix® (Rendite-Risiko-Matrix - 1 Jahr)



Sektorenvergleich in EUR	1 Monat	3 Monate	12 Monate	1 Jd. Jahr	3 Jahre	5 Jahre	10 Jahre
Morgan Stanley P2 Value	+0,63%	+1,19%	+5,36%	+0,28%	n.v.	n.v.	n.v.
Sektorenbester	+1,01%	+2,14%	+6,21%	+0,44%	+19,57%	+48,00%	+64,42%
Sektorendurchschnitt	+0,45%	+1,28%	+5,43%	+0,28%	+15,45%	+29,71%	+57,12%
Sektorenschlechtester	+0,15%	+0,59%	+2,99%	+0,16%	+10,96%	+18,02%	+49,81%
Anzahl der Fonds im Sektor	16	16	16	16	10	6	2