

| | |
|-----------------------------|------------|
| Unilmmo: Deutschland | |
| Rücknahmepreis: | 101,71 EUR |
| Datum: | 07.02.2008 |
| Zwischengewinn: | 0,92 EUR |

| | |
|------------------------------|------------------------|
| fondsmeter® Ranking | |
| Short-Term-Ranking (1 Jahr): | not ranked |
| Mid-Term-Ranking (3 Jahre): | not ranked |
| Long-Term-Ranking (5 Jahre): | not ranked |
| Fondssektor: | Immobilienfonds Europa |
| Risikoklasse (Bank): | 3 |

| | |
|-----------------------------------|---|
| Basisinformationen | |
| WKN: | 980550 |
| ISIN: | DE0009805507 |
| Fondswährung: | EUR |
| Gründung: | 30.06.1966 |
| Fondsvolumen (31.12.2007): | 5.070,00 Mio. EUR |
| Ertragsverwendung: | ausschüttend |
| Fondsmanager: | Dr. Brunner, Ehrlich, Höger, Dr. Kutscher |
| TER p.a. (31.03.2007): | 0,67% |
| letzte Ausschüttung (29.06.2007): | 3,7000 EUR |

Anlagegrundsatz

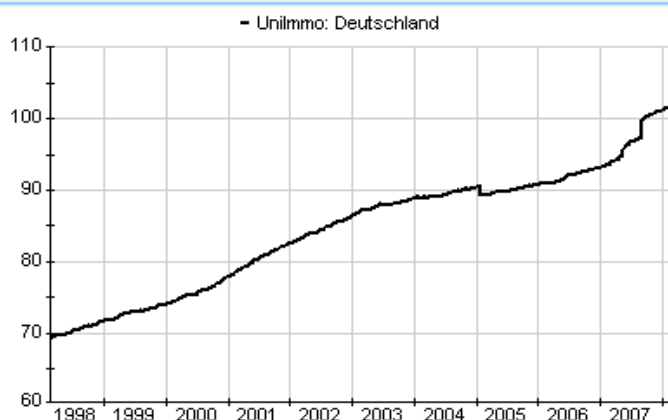
Der Fonds investiert schwerpunktmäßig in deutsche Ballungsregionen und EU-Metropolen mit nachhaltigem wirtschaftlichen Entwicklungspotential. Dabei konzentriert man sich auf Bürogebäude und Geschäftshäuser sowie Hotels und Gewerbeparks zur weiteren Anlagestreuung.

| | |
|--------------------------|---|
| Fondsgesellschaft | |
| Fondsgesellschaft: | Union Investment Real Estate AG |
| Anschrift: | Caffamacherreihe 8 Hamburg |
| Domizil: | Deutschland |
| Telefon: | +49 (0)40 / 3 49 19-0 |
| Homepage: | http://realestate.union-investment.de |

| | |
|------------------------|-------|
| Kosten | |
| Ausgabeaufschlag: | 5,00% |
| Managementgebühr p.a.: | 0,60% |
| Depotbankgebühr p.a.: | 0,01% |

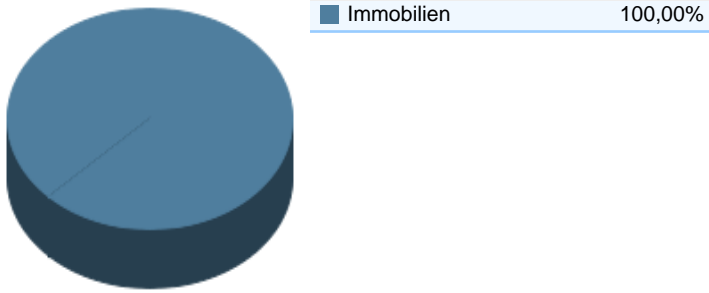
| | |
|-------------------------------|---------|
| Performancekennzahlen | |
| Standardabweichung (1 Jahr): | 2,70% |
| Standardabweichung (3 Jahre): | 1,76% |
| Sharpe Ratio: | 1,60 |
| Tracking Error (1 Jahr): | 0,67 |
| Korrelation (1 Jahr): | 0,59 |
| Beta (1 Jahr): | 1,92 |
| Treynor Ratio (1 Jahr): | 2,24 |
| Jahreshoch: | 101,69 |
| Jahrestief: | 101,16 |
| Maximaler Verlust: | n.v. |
| Maximale Verlustperiode: | 1 Monat |

Chart (10 Jahre in EUR)

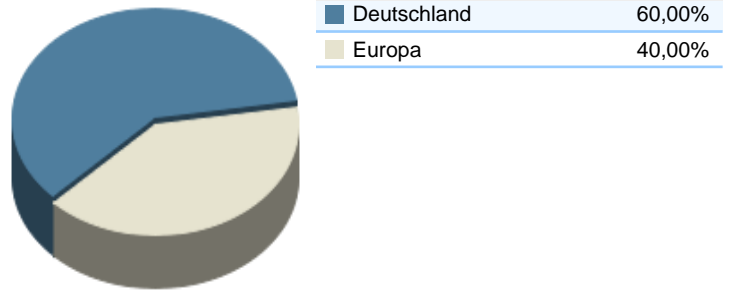


| | | |
|--|--|------------|
| Wertentwicklung (Stand: 06.02.2008) | | EUR |
| 1 Monat | | 0,47% |
| 3 Monate | | 1,05% |
| 6 Monate | | 4,72% |
| 1 Jahr | | 8,73% |
| 3 Jahre | | 13,88% |
| 5 Jahre | | 17,01% |
| 10 Jahre | | 47,13% |
| 3 Jahre (p.a.) | | 4,43% |
| 5 Jahre (p.a.) | | 3,19% |
| 10 Jahre (p.a.) | | 3,94% |
| seit Jahresbeginn | | 0,52% |
| seit Auflage | | n.v. |
| seit Auflage (p.a.) | | n.v. |

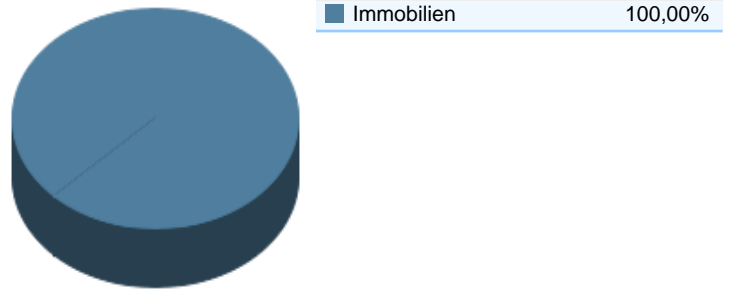
Top-Branchen*



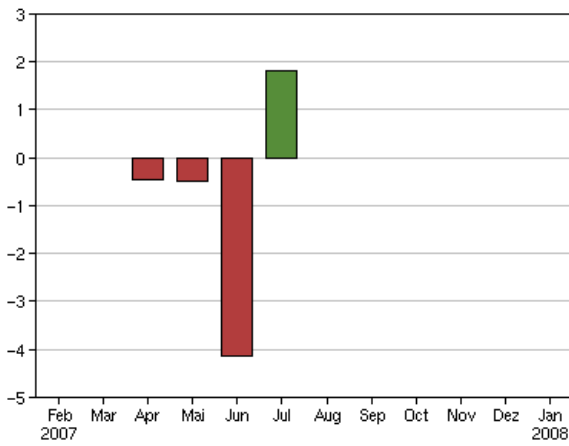
Top-Länder*



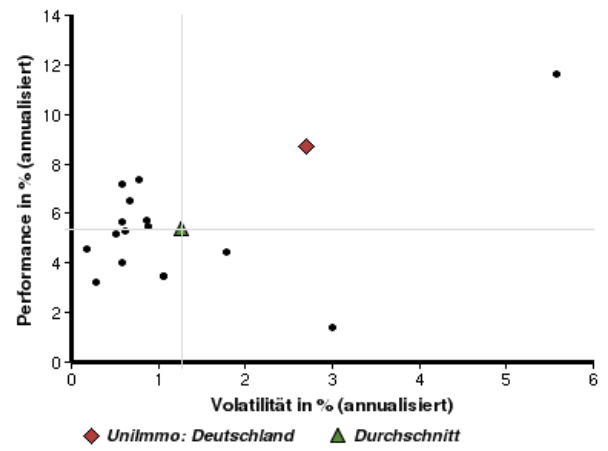
Top-Assets*



Volumensveränderung monatlich perf. bereinigt in %



fondsmatrix® (Rendite-Risiko-Matrix - 1 Jahr)



| Sektorenvergleich in EUR | 1 Monat | 3 Monate | 12 Monate | lfd. Jahr | 3 Jahre | 5 Jahre | 10 Jahre |
|----------------------------|---------|----------|-----------|-----------|---------|---------|----------|
| Unilmmo: Deutschland | +0,47% | +1,05% | +8,73% | +0,52% | +13,88% | +17,01% | +47,13% |
| Sektorenbester | +2,38% | +3,99% | +11,18% | +3,26% | +24,77% | +34,03% | +62,35% |
| Sektorendurchschnitt | +0,44% | +1,03% | +5,37% | +0,54% | +14,27% | +22,44% | +52,00% |
| Sektorenschlechtester | 0,00% | -2,08% | +1,42% | 0,00% | +9,02% | +13,86% | +38,08% |
| Anzahl der Fonds im Sektor | 21 | 21 | 18 | 21 | 16 | 11 | 7 |