

| | |
|-----------------------|------------|
| SEB ImmoInvest | |
| Rücknahmepreis: | 56,48 EUR |
| Datum: | 22.02.2008 |
| Zwischengewinn: | 0,72 EUR |

| | |
|------------------------------|----------------------|
| fondsmeter® Ranking | |
| Short-Term-Ranking (1 Jahr): | not ranked |
| Mid-Term-Ranking (3 Jahre): | not ranked |
| Long-Term-Ranking (5 Jahre): | not ranked |
| Fondssektor: | Immobilienfonds Welt |
| Risikoklasse (Bank): | 2 |

| | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Basisinformationen | |
| WKN: | 980230 |
| ISIN: | DE0009802306 |
| Fondswährung: | EUR |
| Gründung: | 02.05.1989 |
| Fondsvolumen (28.12.2007): | 7.031,30 Mio. EUR |
| Ertragsverwendung: | ausschüttend |
| Fondsmanager: | Frau Barbara Knoflach |
| TER p.a. (31.05.2007): | 0,60% |
| letzte Ausschüttung (02.07.2007): | 3,3000 EUR |

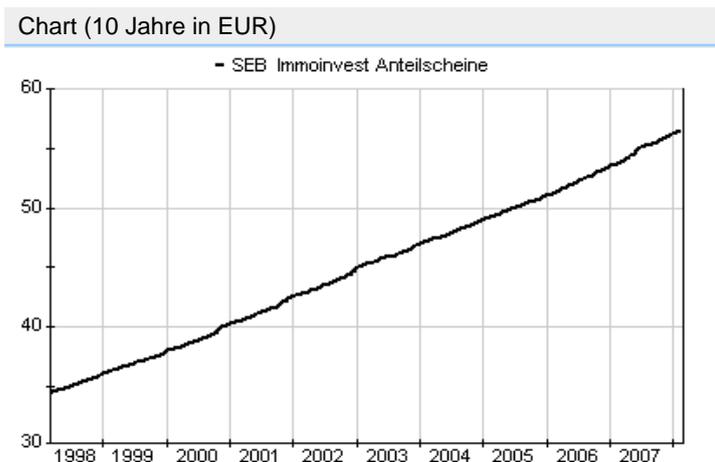
Anlagegrundsatz

Der Fonds verfolgt eine internationale Anlagestrategie und ist neben den USA schwerpunktmäßig in Europa investiert. Investiert wird mit langfristigem Horizont vorwiegend in Büro-, Handel- und Logistikimmobilien. Eine weitere Risikominimierung erfolgt durch Diversifikation im Bereich Standort, Größenklassen und Alter der Immobilien sowie Mieter und Mietvertragslaufzeiten. Der Fonds ist als klassischer Income Fund positioniert, für den die Sicherung eines stabilen Cash Flows klar im Fokus steht. Dabei strebt der Fonds eine dauerhaft positive Jahresrendite bei möglichst geringen Wertschwankungen.

| | |
|--------------------------|---|
| Fondsgesellschaft | |
| Fondsgesellschaft: | SEB Immobilien-Investment Gesellschaft mbH |
| Anschrift: | Rotfeder-Ring 7 Frankfurt am Main |
| Domizil: | Deutschland |
| Telefon: | +49 (0)69 / 2 72 99-1000 |
| E-Mail: | info@SEBAM.de |
| Homepage: | http://www.SEBAssetManagement.de |

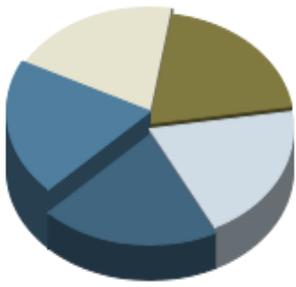
| | |
|------------------------|-------|
| Kosten | |
| Ausgabeaufschlag: | 5,25% |
| Managementgebühr p.a.: | 0,50% |
| Depotbankgebühr p.a.: | 0,02% |

| | |
|-------------------------------|---------|
| Performancekennzahlen | |
| Standardabweichung (1 Jahr): | 0,70% |
| Standardabweichung (3 Jahre): | 0,51% |
| Sharpe Ratio: | 1,27 |
| Tracking Error (1 Jahr): | 0,32 |
| Korrelation (1 Jahr): | -0,06 |
| Beta (1 Jahr): | -0,05 |
| Treynor Ratio (1 Jahr): | -17,76 |
| Jahreshoch: | 56,47 |
| Jahrestief: | 56,29 |
| Maximaler Verlust: | n.v. |
| Maximale Verlustperiode: | 1 Monat |



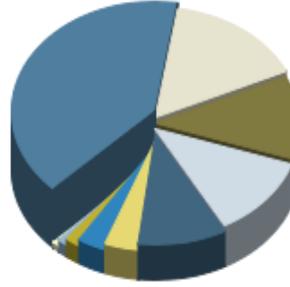
| | | |
|--|--|------------|
| Wertentwicklung (Stand: 21.02.2008) | | EUR |
| 1 Monat | | 0,18% |
| 3 Monate | | 0,98% |
| 6 Monate | | 2,12% |
| 1 Jahr | | 5,08% |
| 3 Jahre | | 14,69% |
| 5 Jahre | | 24,78% |
| 10 Jahre | | 64,23% |
| 3 Jahre (p.a.) | | 4,67% |
| 5 Jahre (p.a.) | | 4,53% |
| 10 Jahre (p.a.) | | 5,09% |
| seit Jahresbeginn | | 0,32% |
| seit Auflage | | 201,79% |
| seit Auflage (p.a.) | | 6,05% |

Top-Holdings*



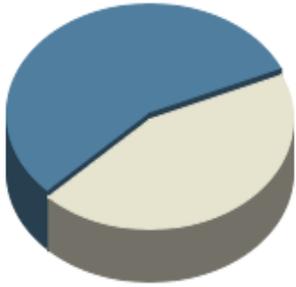
| | |
|----------------------|-------|
| Shanghai, 233 Tai... | 0,00% |
| Rom, Via Laurenti... | 0,00% |
| Berlin, Stauffenb... | 0,00% |
| Issy-les-Moulinea... | 0,00% |
| Singapur, 77 Robi... | 0,00% |

Top-Länder*



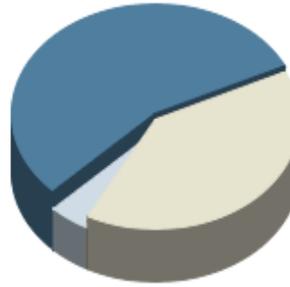
| | |
|-------------|--------|
| Deutschland | 40,00% |
| Frankreich | 15,60% |
| Italien | 12,10% |
| USA | 11,80% |
| Europa | 9,90% |
| Japan | 3,80% |
| Belgien | 3,20% |
| Österreich | 1,70% |
| Ungarn | 1,10% |
| Luxemburg | 0,80% |

Top-Branchen*



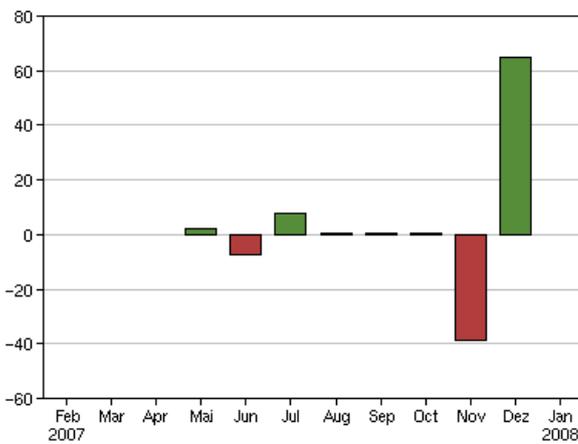
| | |
|------------|--------|
| Immobilien | 55,90% |
| Kasse | 44,10% |

Top-Assets*

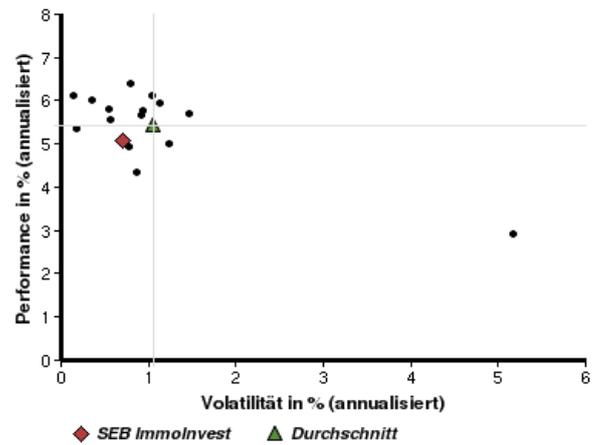


| | |
|-----------------|--------|
| Immobilien | 61,10% |
| Geldmarkt/Kasse | 44,10% |
| Kredite | -5,20% |

Volumensveränderung monatlich perf. bereinigt in %



fondsmatrix® (Rendite-Risiko-Matrix - 1 Jahr)



| Sektorenvergleich in EUR | 1 Monat | 3 Monate | 12 Monate | lfd. Jahr | 3 Jahre | 5 Jahre | 10 Jahre |
|----------------------------|---------|----------|-----------|-----------|---------|---------|----------|
| SEB ImmoInvest | +0,18% | +0,98% | +5,08% | +0,32% | +14,69% | +24,78% | +64,23% |
| Sektorenbester | +1,07% | +2,10% | +6,39% | +1,32% | +20,51% | +47,84% | +64,23% |
| Sektorendurchschnitt | +0,49% | +1,35% | +5,42% | +0,74% | +16,17% | +28,62% | +56,77% |
| Sektorenschlechtester | +0,18% | +0,76% | +2,93% | +0,32% | +12,97% | +17,85% | +49,31% |
| Anzahl der Fonds im Sektor | 16 | 16 | 16 | 16 | 11 | 7 | 2 |