

Basisdaten	
WKN / ISIN:	984645 / DE0009846451
Fondsgesellschaft	AXA Investment Managers Deutschland GmbH
Fondsmanager	Herr Achim Gräfen
Anlageregion	Europa
Anlageschwerpunkt	Immobilienfonds
Benchmark	n.v.
Risikoklasse	2
Fondsvolumen	3.286,27 Mio. EUR
Auflegungsdatum	03.06.2002
Ertragsverwendung	ausschüttend
Geschäftsjahr	1.5. - 30.4.
Garantie	Nein
Laufzeit	unbegrenzt
Kauf / Verkauf	Ja / Ja
VL-fähig	Nein

Fondsporträt

Der Fonds investiert überwiegend in Büro- und Verwaltungsgebäude, gemischt genutzte Flächen, innerstädtische Einzelhandelsflächen sowie multifunktionale Büro- und Serviceflächen mit Mietern guter Bonität. Bei der Selektion der Liegenschaften stehen die nachhaltige Ertragskraft und die Wertentwicklung im Mittelpunkt, wobei die wirtschaftlichen und standortbezogenen Risiken und Chancen der Liegenschaften sorgfältig bewertet und berücksichtigt werden. Bis zum Jahr 2007 soll der Fonds zu 70 % in Europa und zu 30 % in Deutschland investiert sein.

Kosten

Ausgabeaufschlag (effektiv)	5,00% (4,76%)
Depotbankgebühr p.a.	0,04%
Managementgebühr p.a.	0,60%
Performancegebühr	siehe unten

Abwicklungsmodalitäten

FFB-Online-Orderschlusszeit	08:00
Preisfeststellung	t+0

Preise

Preise vom	26.02.2008
Ausgabepreis	61,50 EUR
Nettoinventarwert (NAV)	58,57 EUR

Wertentwicklung**

	gesamt	p.a.
seit Jahresbeginn	0,50%	
1 Woche	-0,03%	
1 Monat	0,24%	
3 Monate	1,09%	
6 Monate	2,57%	
1 Jahr	5,58%	
3 Jahre	15,17%	4,82%
5 Jahre	28,71%	5,18%
10 Jahre	n.v.	n.v.
seit Auflegung	32,14%	4,98%

Fondschart (1 Jahr)



Kennzahlen (1 Jahr)

Volatilität	0,59%
Sharpe Ratio	2,47%
Treynor Ratio	5,36%
Jensen's Alpha	-2,65%
Information Ratio	n.v.

Vermögensaufteilung		
Immobilien		64,9%
Geldmarkt/Kasse		35,1%

Regionen-/Länderaufteilung*		
Frankreich		29,3%
Deutschland		27,7%
Niederlande		13,2%
Italien		10,6%
Europa		7,8%
Spanien		5,0%
Österreich		4,4%
Belgien		2,0%

Branchenaufteilung		
Immobilien		52,2%
Kasse		35,1%
Divers		12,7%

Performancegebühr
0,10% positive Differenz des Anteilwertes im Vergleich vorangegangenen Geschäftsjahr 5%-6%: 0,05% p.a., mehr als 6%: 0,1% p.a.

Steuerdaten					
Ausschüttungsdatum	Gesamtausschüttung	Fondspreis ex. Ausschüttung	Kapitalsteuerpflichtiger Anteil	Dividendenanteil	
26.07.2007	1,60 EUR	56,78 EUR	n.v.	n.v.	
26.07.2006	1,30 EUR	55,29 EUR	0,51 EUR	n.v.	
26.07.2005	1,35 EUR	54,32 EUR	0,44 EUR	n.v.	
05.07.2004	1,20 EUR	53,32 EUR	1,21 EUR	n.v.	
03.07.2003	1,20 EUR	52,05 EUR	1,23 EUR	n.v.	

* Die Angaben beziehen sich auf den Wertpapieranteil des Fonds.

** Berechnungsbasis: Anteilwert vom 25.02.2008 (nach BVI-Methode)