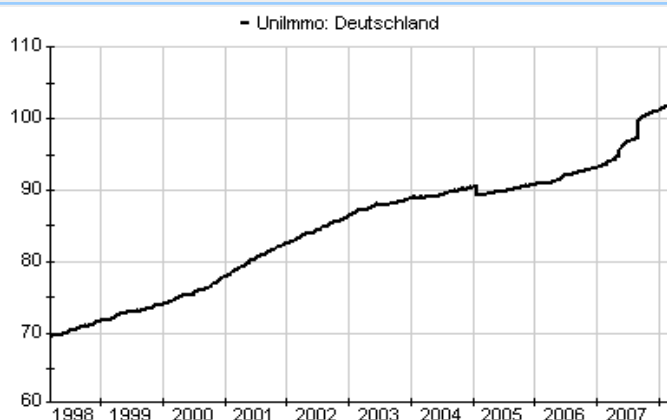


Unilmmo: Deutschland	
Rücknahmepreis:	101,96 EUR
Datum:	27.02.2008
Zwischengewinn:	1,01 EUR

Basisinformationen	
WKN:	980550
ISIN:	DE0009805507
Fondswährung:	EUR
Gründung:	30.06.1966
Fondsvolumen (31.12.2007):	5.070,00 Mio. EUR
Ertragsverwendung:	ausschüttend
Fondsmanager:	Dr. Brunner, Ehrlich, Höger, Dr. Kutscher
TER p.a. (31.03.2007):	0,67%
letzte Ausschüttung (29.06.2007):	3,7000 EUR

Kosten	
Ausgabeaufschlag:	5,00%
Managementgebühr p.a.:	0,60%
Depotbankgebühr p.a.:	0,01%

Chart (10 Jahre in EUR)



fondsmeter® Ranking	
Short-Term-Ranking (1 Jahr):	not ranked
Mid-Term-Ranking (3 Jahre):	not ranked
Long-Term-Ranking (5 Jahre):	not ranked
Fondssektor:	Immobilienfonds Europa
Risikoklasse (Bank):	3

Anlagegrundsatz

Der Fonds investiert schwerpunktmäßig in deutsche Ballungsregionen und EU-Metropolen mit nachhaltigem wirtschaftlichen Entwicklungspotential. Dabei konzentriert man sich auf Bürogebäude und Geschäftshäuser sowie Hotels und Gewerbeparks zur weiteren Anlagestreuung.

Fondsgesellschaft

Fondsgesellschaft:	Union Investment Real Estate AG
Anschrift:	Caffamacherreihe 8 Hamburg
Domizil:	Deutschland
Telefon:	+49 (0)40 / 3 49 19-0
Homepage:	http://realestate.union-investment.de

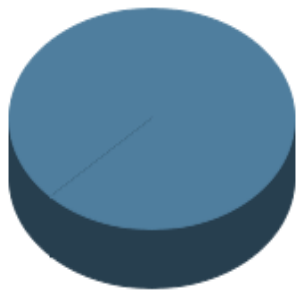
Performancekennzahlen

Standardabweichung (1 Jahr):	2,70%
Standardabweichung (3 Jahre):	1,76%
Sharpe Ratio:	1,60
Tracking Error (1 Jahr):	0,67
Korrelation (1 Jahr):	0,59
Beta (1 Jahr):	1,92
Treynor Ratio (1 Jahr):	2,24
Jahreshoch:	101,96
Jahrestief:	101,16
Maximaler Verlust:	n.v.
Maximale Verlustperiode:	1 Monat

Wertentwicklung (Stand: 27.02.2008)

	EUR
1 Monat	0,44%
3 Monate	1,04%
6 Monate	4,79%
1 Jahr	8,49%
3 Jahre	14,13%
5 Jahre	16,96%
10 Jahre	46,99%
3 Jahre (p.a.)	4,50%
5 Jahre (p.a.)	3,18%
10 Jahre (p.a.)	3,93%
seit Jahresbeginn	0,79%
seit Auflage	n.v.
seit Auflage (p.a.)	n.v.

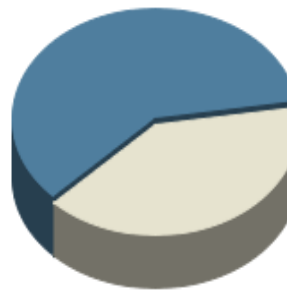
Top-Branchen*



■ Immobilien

100,00%

Top-Länder*



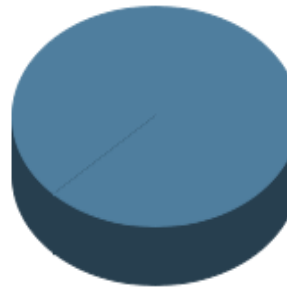
■ Deutschland

60,00%

■ Europa

40,00%

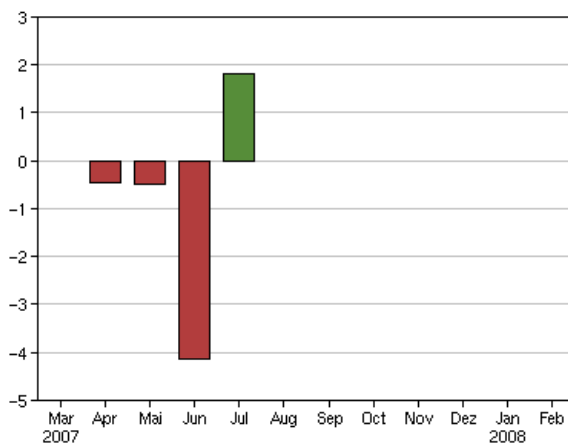
Top-Assets*



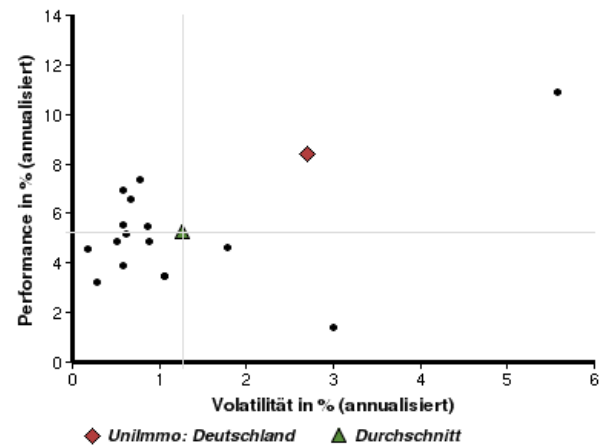
■ Immobilien

100,00%

Volumensveränderung monatlich perf. bereinigt in %



fondsmatrix® (Rendite-Risiko-Matrix - 1 Jahr)



Sektorenvergleich in EUR	1 Monat	3 Monate	12 Monate	lfd. Jahr	3 Jahre	5 Jahre	10 Jahre
Unilmmo: Deutschland	+0,44%	+1,04%	+8,49%	+0,79%	+14,13%	+16,96%	+46,99%
Sektorenbester	+0,73%	+3,21%	+10,89%	+3,31%	+24,85%	+33,59%	+61,91%
Sektorendurchschnitt	+0,33%	+1,42%	+5,27%	+0,77%	+14,34%	+22,38%	+51,76%
Sektorenschlechtester	-0,10%	+0,73%	+1,43%	+0,08%	+9,15%	+13,81%	+37,98%
Anzahl der Fonds im Sektor	21	21	18	21	16	11	7