

Basisdaten	
WKN / ISIN:	980230 / DE0009802306
Fondsgesellschaft	SEB Immobilien-Investment Gesellschaft mbH
Fondsmanager	Frau Barbara Knoflach
Anlageregion	Welt
Anlageschwerpunkt	Immobilienfonds
Benchmark	n.v.
Risikoklasse	2
Fondsvolumen	6.988,39 Mio. EUR
Auflegungsdatum	02.05.1989
Ertragsverwendung	ausschüttend
Geschäftsjahr	1.4. - 31.3.
Garantie	Nein
Laufzeit	unbegrenzt
Kauf / Verkauf	Ja / Ja
VL-fähig	Nein

Fondsporträt

Der Fonds verfolgt eine internationale Anlagestrategie und ist neben den USA schwerpunktmäßig in Europa investiert. Investiert wird mit langfristigem Horizont vorwiegend in Büro-, Handel- und Logistikimmobilien. Eine weitere Risikominimierung erfolgt durch Diversifikation im Bereich Standort, Größenklassen und Alter der Immobilien sowie Mieter und Mietvertragslaufzeiten. Der Fonds ist als klassischer Income Fund positioniert, für den die Sicherung eines stabilen Cash Flows klar im Fokus steht. Dabei strebt der Fonds eine dauerhaft positive Jahresrendite bei möglichst geringen Wertschwankungen.

Kosten

Ausgabeaufschlag (effektiv)	5,25% (4,99%)
Depotbankgebühr p.a.	0,02%
Managementgebühr p.a.	0,50%
Gesamtkostenquote (TER) 2007	0,60%

Abwicklungsmodalitäten

FFB-Online-Orderschlusszeit	08:00
Preisfeststellung	t+0

Preise

Preise vom	28.03.2008
Ausgabepreis	59,69 EUR
Rücknahmepreis	56,71 EUR

Fondschart (1 Jahr)



Wertentwicklung**

	gesamt	p.a.
seit Jahresbeginn	0,66%	
1 Woche	0,11%	
1 Monat	0,30%	
3 Monate	0,75%	
6 Monate	2,11%	
1 Jahr	4,82%	
3 Jahre	14,67%	4,67%
5 Jahre	24,87%	4,54%
10 Jahre	63,99%	5,07%
seit Auflegung	202,81%	6,03%

Kennzahlen (1 Jahr)

Volatilität	0,73%
Sharpe Ratio	0,98%
Treynor Ratio	71,97%
Jensen's Alpha	-3,61%
Information Ratio	n.v.

SEB ImmoInvest

Fondsdaten per 18.03.2008

Vermögensaufteilung		
Immobilien		82,3%
Geldmarkt/Kasse		32,7%
gemischt		-9,8%
Kredite		-5,2%

Regionen-/Länderaufteilung*		
Deutschland		40,0%
Frankreich		15,6%
Italien		12,1%
USA		11,8%
Europa		9,9%
Japan		3,8%
Belgien		3,2%
Österreich		1,7%
Ungarn		1,1%
Luxemburg		0,8%

Branchenaufteilung		
Immobilien		67,3%
Kasse		32,7%

Steuerdaten					
Ausschüttungsdatum	Gesamtausschüttung	Fondspreis ex. Ausschüttung	Kapitalsteuerpflichtiger Anteil	Dividendenanteil	
02.07.2007	3,30 EUR	55,11 EUR	n.v.	n.v.	
03.07.2006	2,30 EUR	55,41 EUR	1,01 EUR	n.v.	
17.06.2005	2,30 EUR	55,15 EUR	1,31 EUR	n.v.	
18.06.2004	2,30 EUR	54,93 EUR	1,53 EUR	n.v.	
20.06.2003	2,30 EUR	54,93 EUR	1,49 EUR	n.v.	

* Die Angaben beziehen sich auf den Wertpapieranteil des Fonds.

** Berechnungsbasis: Anteilwert vom 27.03.2008 (nach BVI-Methode)