

SEB ImmoPortfolio Target Return Fund	
Rücknahmepreis:	118,26 EUR
Datum:	04.04.2008
Zwischengewinn:	0,24 EUR

fondsmeter® Ranking	
Short-Term-Ranking (1 Jahr):	not ranked
Mid-Term-Ranking (3 Jahre):	not ranked
Long-Term-Ranking (5 Jahre):	not ranked
Fondssektor:	Immobilienfonds Welt
Risikoklasse (Bank):	2

Basisinformationen	
WKN:	980231
ISIN:	DE0009802314
Fondswährung:	EUR
Gründung:	15.10.2001
Fondsvolumen (29.02.2008):	385,40 Mio. EUR
Ertragsverwendung:	ausschüttend
Fondsmanager:	SEB Team
TER p.a. (31.12.2006):	1,20%
letzte Ausschüttung (17.03.2008):	7,9800 EUR

Anlagegrundsatz

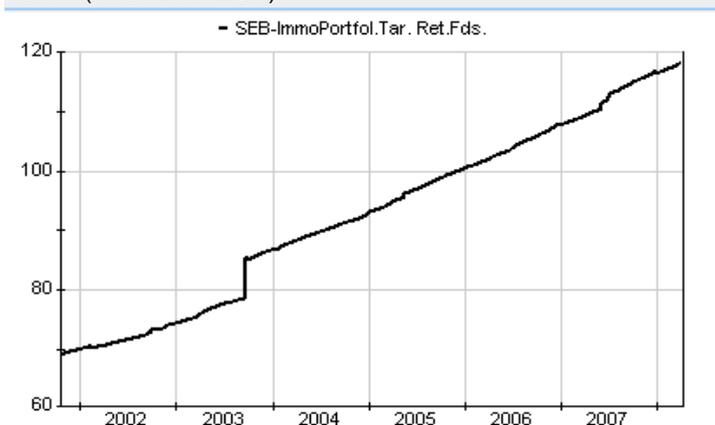
Der Fonds richtet sich ausschließlich an institutionelle Investoren und vermögende Privatanleger (Mindestanlage EUR 500.000), die bei einem erhöhten Risikoprofil attraktive Erträge erwarten (Core Plus). Dies wird durch eine offensive, internationale Investmentstrategie erreicht. Wesentliches Merkmale des Investmentstils ist der Erwerb von ertragsstarken Immobilien in Verbindung mit einer kürzeren Haltdauer (5-7 Jahre). Dadurch sollen Wertsteigerungspotentiale der Objekte mittels Portfolioverkäufen gezielt zur Renditesteigerung genutzt werden.

Fondsgesellschaft	
Fondsgesellschaft:	SEB Immobilien-Investment Gesellschaft mbH
Anschrift:	Rotfeder-Ring 7 Frankfurt am Main
Domizil:	Deutschland
Telefon:	+49 (0)69 / 2 72 99-1000
E-Mail:	info@SEBAM.de
Homepage:	http://www.SEBAAssetManagement.de

Kosten	
Ausgabeaufschlag:	3,00%
Managementgebühr p.a.:	0,90%
Depotbankgebühr p.a.:	0,02%
Performancefee:	15,00% des 7% übersteigenden Betrages, wenn die Wertentwicklung des Fonds 7% p.a. übersteigt

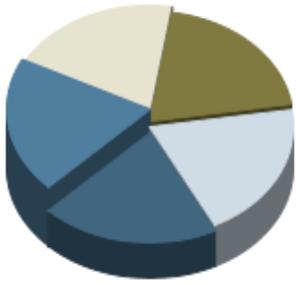
Performancekennzahlen	
Standardabweichung (1 Jahr):	5,17%
Standardabweichung (3 Jahre):	2,97%
Sharpe Ratio:	-0,22
Tracking Error (1 Jahr):	1,55
Korrelation (1 Jahr):	-0,16
Beta (1 Jahr):	-0,99
Treynor Ratio (1 Jahr):	1,13
Jahreshoch:	125,75
Jahrestief:	117,79
Maximaler Verlust:	n.v.
Maximale Verlustperiode:	1 Monat

Chart (10 Jahre in EUR)



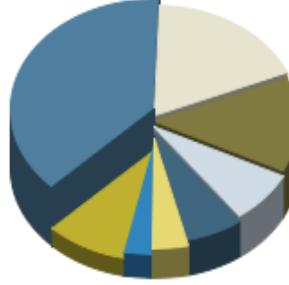
Wertentwicklung (Stand: 03.04.2008)	EUR
1 Monat	0,61%
3 Monate	1,47%
6 Monate	2,73%
1 Jahr	8,17%
3 Jahre	23,66%
5 Jahre	54,53%
10 Jahre	n.v.
3 Jahre (p.a.)	7,34%
5 Jahre (p.a.)	9,09%
10 Jahre (p.a.)	n.v.
seit Jahresbeginn	1,49%
seit Auflage	71,58%
seit Auflage (p.a.)	8,70%

Top-Holdings*



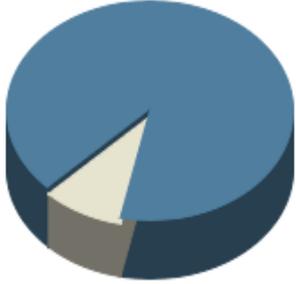
Gainesville, 3700...	0,00%
Gainesville, 2330...	0,00%
Ottobrunn, Robert...	0,00%
Hamburg, Lübecker...	0,00%
Warschau, Szturmo...	0,00%

Top-Länder*



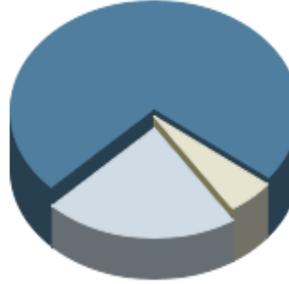
Deutschland	38,10%
USA	18,00%
Polen	13,80%
Frankreich	7,50%
Niederlande	6,30%
Österreich	4,00%
Finnland	3,10%
Welt	9,20%

Top-Branchen*



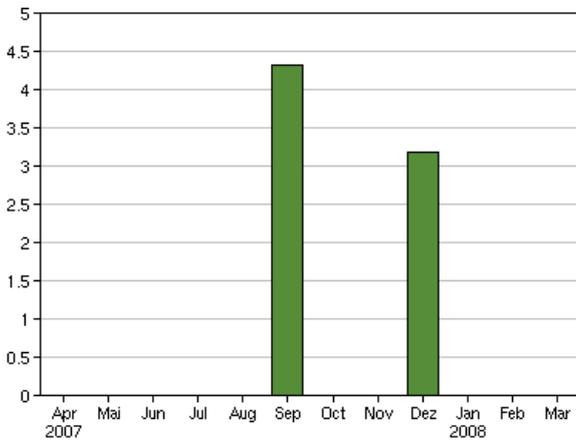
Immobilien	90,80%
Kasse	9,20%

Top-Assets*

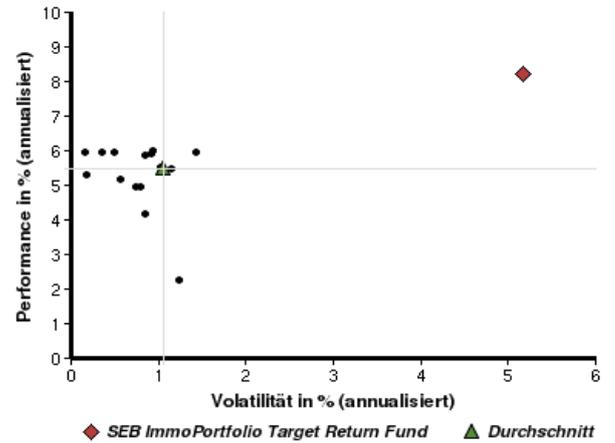


Immobilien	129,00%
Geldmarkt/Kasse	9,20%
gemischt	-38,20%

Volumensveränderung monatlich perf. bereinigt in %



fondsmatrix® (Rendite-Risiko-Matrix - 1 Jahr)



Sektorenvergleich in EUR	1 Monat	3 Monate	12 Monate	1fd. Jahr	3 Jahre	5 Jahre	10 Jahre
SEB ImmoPortfolio Target Return Fund	+0,61%	+1,47%	+8,17%	+1,49%	+23,66%	+54,53%	n.v.
Sektorenbester	+1,00%	+1,89%	+8,17%	+1,84%	+23,66%	+54,53%	+64,11%
Sektorendurchschnitt	+0,32%	+1,21%	+5,48%	+1,22%	+16,73%	+29,74%	+56,55%
Sektorenschlechtester	-2,72%	-2,05%	+2,25%	-2,01%	+12,81%	+18,08%	+49,00%
Anzahl der Fonds im Sektor	16	16	16	16	11	7	2