

"Dynamik schafft Chancen"

WKN	Fondsauflegung	Ausschüttung	Fondswährung	Risikoklasse	Ausgabeaufschlag	ISIN
254 473	23.12.2003 (Vertriebsstart: 01.03.2004)	2,30 EUR (am 4. Januar 2008)	EURO	niedrig	5,0%	DE 000 254 473 1

hausInvest global ist sicherungsvermögensfähig.

hausInvest global auf einen Blick

Fondsvermögen*:	1.723,1 Mio. EUR
Grundvermögen**:	1.551,4 Mio. EUR
Bruttoliquidität***:	583,6 Mio. EUR
Fondsobjekte:	18
Immobilienstreuung über:	10 Länder / 16 Städte
Anteil der Auslandsimmobilien:	97,1%
Vermietungsquote (per 31.12.2007):	98,9%
Mietflächen gesamt (per 31.03.2008):	rund 0,77 Mio m ²
Anzahl der Mieter (per 31.12.2007):	rund 1.300

*Nettofondsvermögen (Bruttofondsvermögen abzgl. Verbindlichkeiten und Rückstellungen)

** inkl. unbebaute Grundstücke und im Bau befindliche Objekte, sowie in Immobilien-gesellschaften gehaltene Immobilien

*** Bankguthaben (ohne Liquidität in gehaltenen Beteiligungen) und Termingelder, sowie Wertpapiere (100% des Kurswertes)

Stand: 31.03.2008

Anteilpreis

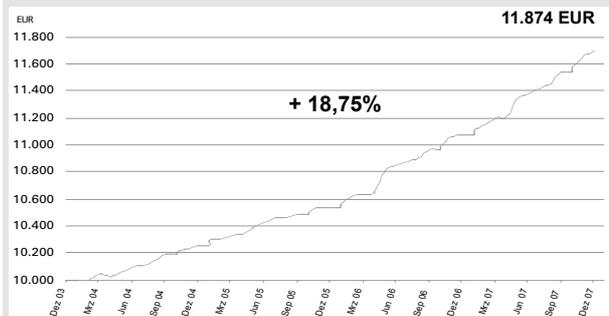
Ausgabepreis je Anteil	57,24 EUR
Rücknahmepreis je Anteil	54,51 EUR
Zwischengewinn je Anteil	0,79 EUR

Aktien-/Immobilien Gewinn 6,94% / 1,11%

Stand: 31.03.2008

Wertentwicklung einer Anlage von 10.000 EUR

Verlaufsdarstellung ab 01.03.2004 (Vertriebsstart); berechnet nach BVI-Methode (ohne Ausgabeaufschlag, Ausschüttungen sofort wieder angelegt); Vergangenheitswerte stellen keine Garantie für die zukünftige Performance-Entwicklung dar.



Stand: 31.03.2008

Wertentwicklung per 31.03.2008

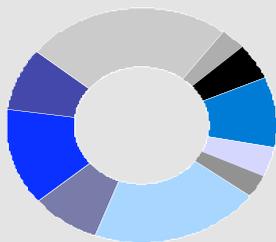
1-Jahres-Performance	6,0%
3-Jahres-Performance	14,9%

berechnet nach BVI-Methode (ohne Ausgabeaufschlag, Ausschüttungen sofort wieder angelegt); Vergangenheitswerte stellen keine Garantie für die zukünftige Performance-Entwicklung dar.

Anlagestrategie

ertragsorientierte, weltweite Investition in Gewerbeimmobilien mit unterschiedlichen Nutzungsarten, weitgehende Währungsabsicherung, aktive Kauf- und Verkaufsstrategie

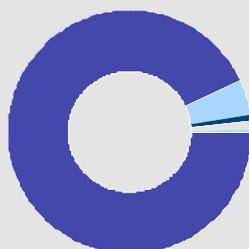
Immobilienstreuung



Kanada	23,8%
Spanien	9,4%
Tschechien	13,9%
Türkei	9,6%
Japan	10,0%
Schweden	5,6%
Deutschland	2,9%
Frankreich	4,9%
Südkorea	2,8%
Singapur	17,1%

Stand: 31.03.2008

Immobilienutzung



Handel/ Gastronomie	83,7%
Büro	13,3%
KFZ	0,6%
Freizeit	1,7%
Sonstige	0,7%

Stand: 31.12.2007

Geschäftsjahr 2006/2007 (01.10. bis 30.09.)

Anlageerfolg

Vergleichsrendite vor Steuern bei einem Grenzsteuersatz von:

30%	40%	47,48%*
5,2% (2,77 EUR)	6,07%	6,58%
	7,08%	

*Spitzensteuersatz inkl. Solidaritätszuschlag zum 30.09.07

davon sind:

einkommensteuerfrei	41,4% (1,15 EUR)
einkommensteuerpflichtig	58,6% (1,62 EUR)

Ausschüttung (Ausschüttungsdatum: 4.1.2008)

2,3000 EUR je Anteil
1,5879 EUR einkommensteuerpflichtig
1,5879 EUR Bemessungsgrundlage der KEST (ZAST)

Info / Medien

www.hausinvest.de

FAZ, Handelsblatt, Börsen-Zeitung, etc.